

분기보고서

(제 42 기)

사업연도 2009년 01월 01일 부터
 2009년 09월 30일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2009 년 11 월 16 일

회 사 명 : 대성산업주식회사

대 표 이 사 : 김 영 대, 정 광 우

본 점 소 재 지 : 서울시 종로구 관훈동 155-2

(전 화) 02-2170-2124

(홈페이지) <http://www.daesung.co.kr>

작 성 책 임 자 : (직 책) 과 장 (성 명) 김 성 수

(전 화) 02-2170-2124

【 대표이사 등의 확인 】

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 분기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 분기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2009년 11월 16일

【대성산업주식회사】

대표이사 【정 광 우】 (서명)

신고업무담당이사 【백 세 빈】 (서명)

【 대표이사 등의 확인 】

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 분기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 분기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2009년 11월 16일

【대성산업주식회사】

대표이사 【정 광 우】

(서명)

신고업무담당이사 【백 세 빈】

(서명)

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 회사의 법적, 상업적 명칭

당사의 명칭은 "대성산업주식회사"라고 표기합니다. 영문으로는 Daesung Industrial Co., Ltd. 라 표기하고 약식으로 "대성산업(주)"라고 표기합니다.

나. 설립일자 및 존속기간

당사는 1968년 7월 4일 설립되었으며, 석유 가스 판매, 건설 사업, 증기 및 전기의 생산 및 판매, 해외자원개발을 주사업으로 하고 있습니다. 본점은 서울시 종로구 관훈동에 위치하고 있고 1976년 12월 28일 주식을 한국거래소 유가증권시장에 상장하였습니다.

다. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

주 소 : 서울시 종로구 관훈동 155-2
전화번호 : 02-2170-2124
홈페이지 : <http://www.daesung.co.kr>

라. 중소기업 해당여부

당사는 중소기업기본법 제2조 및 중소기업기본법 시행령 제3조에 의한 중소기업에 해당되지 않습니다.

마. 주요사업의 내용

목 적 사 업	비 고
<ul style="list-style-type: none">- 석유류 판매의 업무- 가스류 제조, 저장, 운송, 판매의 업무- 주차장사업- 양곡, 담배, 잡화, 주류판매업- 자동판매기 운영업- 슈퍼마켓, 편의점, 대형할인점등 종합소매업- 자동차부품 및 부속품 판매업- 화물자동차 운송사업 및 운송주선사업- 운수업- 보일러 제조 가공 및 판매업- 가스기기의 판매업- 광산기계 및 일반기계류 제작 및 판매업- 공작기계류의 제작, 판매업- 물품매도확약서 발행에 관한 업무- 수출입업- 유통업 및 관련 부대 사업- 건설업	<ul style="list-style-type: none">- 석유, LPG가스 등 판매- 가스보일러 판매- 기계류 판매- 식품사업 등- 건설사업

<ul style="list-style-type: none"> - 부동산 매매 및 임대업 - 주택건설업 및 판매업 - 부동산 개발업무 - 소방설비 공사업 - 전기공사업 - 가스시공업 - 전기통신 공사업 - 안전관리진단사업 - 시설물유지관리업 - 공업용가스 제조, 저장, 운송, 판매의 업무 - 의료용산소 제조 및 판매의 업무 - 소프트웨어 매체 제조, 판매 및 판매 알선업 - 전산기기 판매 및 판매 알선업 - 해외자원 및 유전개발 업무 - 집단에너지의 생산, 공급 및 기타 이와관련되는 사업 - 열병합발전시설과 집단에너지 공급시설의 설치 및 운영 - 열 및 전기의 생산 및 판매사업 - 공해방지 시설업 - 환경관련사업 - 하치장설치, 운영 및 기타 이와 관련되는 사업 - 골재채취 및 판매업 - 건강식품 수입 및 판매업 - 수입식품 수입 및 판매업 - 화장품 수입 및 판매업 - 축산물 수입 및 판매업 - 생수 수입 및 판매업 - 식품 및 축수산물 도, 소매업 - 유아용품, 임산부용품 도, 소매업 - 의류 도, 소매업 - 대형쇼핑몰 운영, 프랜차이즈업 - 폐기물 처리시설 설계, 시공업, 엔지니어링업 및 판매업 - 증기 생산 및 판매업 - 청소업 및 정화조 시공업 - 건조업 및 유기질 비료 생산업 - 음식물처리업, 사료생산 및 판매업 - 화공약품 도, 소매업 - 폐기물 처리시설 위탁 운영업 - 환경 및 기계 관련 제품 오판 및 수출입업 - 백화점 영업 관련업 - 영화관 운영업 - 영화 상영업 - 각종 음식료 판매업 - 상품권 발행 및 판매업 - 백화점 문화센터업 - 세차 영업 	<ul style="list-style-type: none"> - 공업용, 의료용가스 등 판매 - 컴퓨터 및 소프트웨어 판매 - 해외유전 및 가스전 개발 - 지역난방 공급 등 - 골재 판매 - 건강식품외 판매 - 환경사업 관련 - 백화점 영업 관련 - 주유소 영업 관련
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- 전기 각호에 관련한 부대사업

※ 상세한 내용은 동 공시서류의 "II. 사업의 내용"을 참조하시기 바랍니다.

바. 계열회사에 관한 사항

(1) 기업집단의 명칭

[대 성]

(2) 기업집단에 소속된 회사

(2009년 11월 16일 현재)

업 종	회사 수	상장 및 협회등록	비 상 장	해외현지법인(기업집단에서제외)
금융업	2	(주)바이넥스트창업투자	엑스투자자문(주)	-
도소매 (석유,가스,원유, 생활용품 등)	5	대성산업(주)	서울에너지자원(주) 에코끼리(주) (주)가하이엠피씨	INSONA ENTERPRISES PTE., LTD.
전기가스업 (도시가스제조 및 판매, 열병합발전소 등)	20	서울도시가스(주)	강북도시가스서비스(주) 강서도시가스(주) 경기도시가스(주) 경북도시가스(주) 관악도시가스서비스(주) 남부도시가스이엔지(주) 대구도시가스(주) 대구에너지환경(주) 마포도시가스이엔지(주) 서경에너지서비스(주) 서부도시가스서비스(주) 서울씨엔지(주) 서현이엔지(주) 용산도시가스이엔지(주) 유광에너지(주) 은평도시가스이엔지(주) 일산도시가스이엔지(주) (주)덕양도시가스서비스 (주)해피그린서비스	-
건설업,광업 (배관공사,토목공사 등)	3	-	대성E&C(주) 서울도시개발(주) 알앤알건설(주)	-
제조업 (산소,필터,가스메타기,	11	-	대성계전(주) 대성나찌유압공업(주)	DAESUNG ENERGY S.R.L. CO., LTD. SUZHOU DAESUNG HYDRAULIC MACHINERY CO., LTD.

보일러 등)			대성산업가스(주) 대성셀틱(주) 대성씨앤에스(주) 서울냉열(주) 라파바이오(주) 한국물류용역(주) 한국캠브리지필터(주)	
전신전화 통신방송	1	-	대성글로벌네트워크(주)	-
기 타 (관광, 경영자문, 서비스 등)	44	대성홀딩스(주) (대구도시가스 계열)	가산브이프로젝트금융투자(주))긱캡스(주) 글로벌아트레이딩(주) 대성닷컴(주) 대성초저온이엔지(주) 대성엘앤에이(주) 대성홀딩스(주)(대성산업 계열)) 문경새재관광(주) 제이헨(주) 한국인터넷빌딩(주) (주)가하아이에스디 (주)가하건설링 (주)가하홀딩스 (주)감마서비스 (주)나우필 (주)디엔에스피엘씨 (주)라프인터내셔널 (주)베타서비스 (주)알파서비스 (주)제이씨알 (주)코리아닷컴커뮤니케이션 즈 (유)상신기획 (유)영권설링	대성광영(상해)복장복식유한공사 DAESUNG AMERICA INC.(대성) DAESUNG AMERICA INC.(대구) DAESUNG AUSTRALIA PTY., LTD. DAESUNG ENERGY RESOURCES INC. DAESUNG SINGAPORE INTERNATIONAL PTE., LTD. DS NEM CO., LTD. KNOC KAMCHATKA PETROLEUM CO., LTD. KOREAN DREAM LLC. LOBA CO., LTD. NEO FARM AUSTRALIA PTY., LTD. NEO FARM NEWZEALAND CO., LTD. PROCESOS INTEGRADOS SOCIEDAD ANONIMA(PROCINT S.A) SCGAU PTY., LTD. SCGC INC. SCG FOREST INC. SCG RESOURCES INC. SENGC INC. SER E&P INC. SHINE CHILE CO., LTD.
합 계	86	4	59	23

※ 상호명 변경 : 두비시스(주) → 대성엘앤에이(주)
어드밴스드디지털테크(주) → 라파바이오(주)
신성산업에너지(주) → 강북도시가스서비스(주)
대성글러벌E&C(주) → 대성E&C(주)

※ 당사는 독점규제및공정거래에관한법률 제14조와 동법시행령 제17조 및 21조의 규정에 의거 2002.04.01 일자로 상호출자 및 채무보증제한기업집단으로 지정되었다가 2008.07.01 일자로 상호출자 및 채무보증제한기업집단에서 해제되었습니다. 해외계열회사는 독점규제및공정거래에관한법률상의 기업집단

"대성" 에서는 제외됩니다.

사. 신용평가에 관한 사항

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2006.06.26 2007.05.28	기업어음(CP)	A2-	한국신용정보(주) (A1 ~ D)	정기평가
2008.01.31		A2		
2008.05.14		A2		
2008.05.14	기업어음(CP)	A2	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	정기평가
2008.12.24		A2		
2009.06.02		A2		
2006.06.19 2007.05.23	기업어음(CP)	A2-	한국신용평가(주) (A1 ~ D)	정기평가
2007.10.11		A2		
2008.12.31		A2		
2009.06.12		A2		
2006.02.23 2007.02.22 2007.05.28	회사채	A-	한국신용정보(주) (AAA ~ CCC)	수시평가
2007.10.11		A		
2008.05.14		A		
2009.06.02		A		
2006.02.23 2007.02.22 2007.05.23	회사채	A-	한국신용평가(주) (AAA ~ CCC)	수시평가
2008.09.22		A		
2009.02.16		A		
2007.10.11	회사채	A	한국기업평가(주) (AAA ~ CCC)	수시평가
2008.05.14		A		
2008.09.19		A		
2009.02.13		A		

2009.06.02		A	
------------	--	---	--

※ 신용등급체계 및 부여 의미

유가증권 종류별	신용등급체계	등 급 정 의
기업어음	A1	적기상환능력이 최고 수준이며, 그 안정성은 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 환경에 영향을 받지 않을 만큼 높다.
	A2	적기상환능력이 우수하지만, 그 안정성은 A1에 비하여 다소 열등한 요소가 있다.
	A3	적기상환능력은 양호하지만, 그 안정성은 급격한 환경 변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있다.
	B	최소한의 적기상환능력은 인정되나, 그 안정성이 환경변화로 저하될 가능성이 있어 투기적인 요소를 내포하고 있다.
	C	적기상환능력 및 그 안정성이 매우 가변적이어서 투기적인 요소가 강하다.
	D	현재 채무불이행 상태에 있다.
	※ 상기 등급 중 A2부터 B까지는 당해 등급 내에서의 상대적 위치에 따라 + 또는 -부호를 부여할 수 있습니다.	
회사채	AAA	원리금 지급능력이 최상급임
	AA	원리금 지급능력이 매우 우수하지만 AAA의 채권보다는 다소 열위임
	A	원리금 지급능력은 우수하지만 상위등급보다 경제여건 및 환경변화에 따른 영향을 받기 쉬운 면이 있음
	BBB	원리금 지급능력은 양호하지만 상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따라 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성을 내포하고 있음.
	BB	원리금 지급능력이 당장은 문제가 되자 않으나 장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적인 요소를 내포하고 있음
	B	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며 불황시에 이자지급이 확실하지 않음
	CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안요소가 있으며 채무불이행의 위험 커 매우 투기적임
	CC	상위등급에 비하여 더욱 불안요소가 큼
	C	채무불이행의 위험성이 높고 전혀 원리금 상환능력이 없음
	D	상환불능상태임
	※ 상기등급 중 AA,A,BBB,B 등급은 +, -부호를 부가하여 동일등급내에서의 우열을	

2. 회사의 연혁

가. 본점소재지의 변동

- 설립 일 : 1968년 7월 4일
- 본점소재지 : 변경전) 서울시 종로구 관철동 43-4
 변경후) 서울시 종로구 관훈동 155-2 (1996년 7월 9일)

나. 상호의 변경

- 해당사항 없음 -

다. 주된 변동 내역

연 도	내 용
1947. 05. 10	대성산업공사 창립
1959. 09. 18	대성연탄(주) 설립
1965. 06. 01	대성탄좌개발(주) 설립
1968. 07. 04	대성산업(주) 설립
1976. 12. 28	대성산업(주) 유가증권시장(KOSPI) 주권 상장
1969 .06. 03	대성와사공업(주) 설립
1971. 06. 30	대성산업(주)와 대성와사공업(주) 합병
1972. 06. 30	대성산업(주)와 대성연탄(주), 대성산업공사 합병
1976. 06. 25	대성광업개발(주) 설립
1976. 07. 19	창원기화기공업(주) 설립
1979. 02. 19	대성산소(주) 설립
1980. 11. 19	호주현지법인 DAESUNG AUSTRALIA PTY., LTD. 설립
1982. 03. 25	미국현지법인 DAESUNG AMERICA CO., LTD. 설립
1982. 11. 23	홍콩현지법인 KOWORLD CO., LTD. 설립
1983. 01. 31	대구도시가스(주) 설립
1983. 11. 28	서울도시가스(주) 설립
1985. 08. 21	한국캠브리지필터(주) 설립
1985. 09. 19	대성셀텍(주) 설립

1985. 10. 02	문경새재관광(주) 설립
1987. 06. 25	대성정기(주) 설립
1987. 12. 30	대성계전(주) 설립
1988. 03. 05	대성타코(주) 설립
1988. 05. 17	대성나찌유압공업(주) 설립
1988. 06. 10	한국물류용역(주) 설립
1989. 02. 14	(주)한국내전 설립
1989. 07. 23	캐나다현지법인 DAESUNG CANADA CO., LTD. 설립
1989. 09. 11	대성헨켈화학(주) 설립
1989. 10. 04	(주)가하컨설팅 설립
1989. 10. 10	(주)대성에너지기기 설립
1990. 12. 24	(주)성주인터내셔널 설립
1992. 07. 08	대구도시가스엔지니어링(주) 설립
1993. 08. 30	서울도시가스엔지니어링(주) 설립
1994. 03. 18	대성탄좌개발(주)를 대성자원(주)로 상호변경
1995. 07. 01	광일산소공업(주) 인수
1996. 07. 10	대구TRS(주) 설립
1996. 10. 04	(주)디엔에스 설립
1996. 12. 31	캐나다현지법인 DAESUNG CANADA CO., LTD. 청산
1997. 07. 05	한국케이블 TV 경기방송 설립
1997. 07. 11	경북도시가스(주) 설립
1997. 08. 01	대성산업(주)와 대성자원(주) 합병
1998. 01. 16	과주유선방송(주) 설립
1998. 06. 05	(주)성주와 (주)디엔에스 합병
1998. 12. 02	대성산소(주)와 광일산소공업(주) 합병
1998. 12. 07	서울에너지(주) 설립
1999. 06. 22	(주)한국내전 청산
2000. 11. 16	문경탄광(주) 인수
2001. 04. 30	대성산업(주) 석회사업부문 대성광업개발(주)에 양도

2001. 05. 15	창원기화기공업(주)와 대성정기(주)를 계열회사에서 제외
2001. 10. 05	(주)오산에너지 계열회사 편입
2001. 05. 03	서울에너지자원(주) 설립 서울도시개발(주) 설립
2001. 10. 29	한국인터넷빌딩(주) 계열회사 편입
2001. 12. 07	시나이미디어(주) 계열회사 편입
2001. 12. 13	알앤알리모델링(주) 설립
2001. 12. 19	글로리아트레이딩(주) 설립
2002. 01. 04	대구TRS(주)가 대구도시가스엔지니어링(주)를 흡수 합병
2002. 04. 01	서울냉열(주), (주)모토닉(전 창원기화기공업(주)), 대성정기(주) 계열회사 편입
2002. 06. 04	(주)바이넥스트 하이테크 계열회사 편입
2002. 09. 06	(주)모토닉, 대성정기(주) 계열회사에서 제외
2002. 11. 20	대성닷컴(주) 계열회사 편입
2003. 02. 24	문경새재관광(주)와 문경탄광(주) 합병
2003. 03. 01	(주)한국케이블TV 경기방송과 온누리방송(주) 합병
2003. 05. 07	알파정보통신(주), 베타정보통신(주), 감마정보통신(주), 델타정보 통신(주), 오메가정보통신(주) 계열회사 편입
2003. 06. 18	(주)대성글로벌네트웍 계열회사 편입
2003. 08. 21	캐나다현지법인 KAHA BC HOLDINGS INC. 계열회사 편입
2003. 09. 29	엑츠투자자문(주) 계열회사 편입
2004. 01. 12	(주)내일네트워크 계열회사 편입
2004. 04. 01	두비시스(주) 계열회사 편입
2004. 07. 01	대구에너지환경(주) 계열회사 편입
2004. 09. 01	대성광업개발(주) 계열회사에서 제외
2004. 12. 24	홍콩현지법인 KOWORLD CO., LTD. 청산
2005. 01. 03	(주)제이씨알 계열회사 편입
2005. 05. 30	(주)한국케이블 TV 경기방송, (주)내일네트워크 계열회사에서 제외
2005. 08. 01	(주)성주디앤디 계열회사 편입
2005. 08. 23	서울에너지환경(주), 알파정보통신(주), 델타정보통신(주), 감마정보 통신(주), 베타정보통신(주), 오메가정보통신(주) 합병으로 인한

	계열회사 제외
2005. 09. 01	알파서비스(주), 감마서비스(주), 베타서비스(주) 계열회사 편입
2005. 09. 30	대성산업(주)와 (주)오산에너지 합병
2005. 12. 01	(주)가하홀딩스 계열회사 편입
2005. 12. 08	와이이엔(주) 계열회사인 대성글로벌네트웍(주)에 흡수합병
2006. 01. 02	(주)디엔에스피엠씨 계열회사 편입
2006. 04. 01	코리아닷컴 커뮤니케이션즈 계열회사 편입
2006. 04. 19	DSNEM CO., LTD. 계열회사 편입
2006. 06. 01	(주)신호환경 계열회사 편입
2006. 09. 01	(주)토비즈플러스시스템 계열회사 편입
2006. 12. 06	(주)토비즈플러스시스템와 시나이미디어(주) 합병
2007. 01. 02	서울도시가스엔지니어링(주)와 서울도시개발(주) 합병
2007. 03. 02	(주)가하티에스 계열회사 편입
2007. 03. 15	NEO FARM CO., LTD. NEO FARM AUSTRALIA PTY., LTD. DAESUNG SINGAPORE INTERNATIONAL PTE., LTD. 계열회사 편입
2007. 04. 02	(주)나우필 계열회사 편입
2007. 06. 01	대성초저온이엔지(주) 계열회사 편입
2007. 08. 01	(주)해피그린서비스, 유광에너지(주), 서현이엔지(주), 서경에너지 서비스(주)계열회사 편입
2007. 09. 03	오션백화점(유) , 강북도시가스서비스(주) 계열회사 편입
2007. 10. 31	대성산업(주)에서 (주)신호환경 흡수합병
2007. 11. 28	SUZHOU DAESUNG HYDRAULIC MACHINERY CO., LTD. 계열회사 편입
2007. 12. 13	(주)성주인터내셔널 계열회사에서 제외
2008. 01. 25	DAESUNG ENERGY S.R.L. CO., LTD. 계열회사 편입
2008. 01. 31	(주)성주디앤디 계열회사에서 제외
2008. 02. 01	관악도시가스서비스(주) 계열회사 편입
2008. 03. 03	제이헨(주), 어드밴스드디지털테크(주) 계열회사 편입
2008. 05. 02	일산도시가스이엔지(주), (주)덕양도시가스서비스 계열회사 편입
2008. 06. 04	(주)가하티에스 계열회사 제외
2008. 06. 23	은평도시가스이엔지(주) 계열회사 편입

2008. 06. 24	남부도시가스이엔지(주), SCG RESOURCES INC. 계열회사 편입
2008. 06. 26	KOREAN DREAM LLC. 계열회사 편입
2008. 07. 10	INSONA ENTERPRISES PRIVATE LTD. 계열회사 편입
2008. 07. 10	대성타코(주) 계열회사 제외
2008. 09. 16	굿캠퍼스(주) 계열회사 편입
2008. 10. 01	(유)상신기획, (유)영컨설팅, (주)가하아이에스디 계열회사 편입
2008. 11. 06	에코끼리(주) 계열회사 편입
2008. 12. 01	PROCESOS INTEGRADOS SOCIEDAD ANONIMA(PROCINT S.A) 계열회사 편입
2008. 12. 19	마포도시가스이엔지(주) 계열회사 편입
2008. 12. 23	서부도시가스서비스(주) 계열회사 편입
2008. 12. 24	경기도시가스(주), 용산도시가스이엔지(주) 계열회사 편입
2009. 03. 24	강서도시가스(주) 계열회사 편입
2009. 01. 06	오션백화점(유) 계열회사 제외
2009. 05. 08	대성글로벌E&C(주) 계열회사 편입
2009. 06. 01	대구도시가스(주)와 시나이미디어(주) 합병
2009. 06. 11	(주)라프인터내셔널 계열회사 편입
2009. 07. 10	LOVE OF BROTHER AFRICA CO., LTD.(LOBA CO., LTD.) 계열회사 편입
2009. 07. 27	SHINE CHILE PROYECTOS E INVERSIONES CO., LTD. (SHINE CHILE CO., LTD.) 계열회사 편입
2009. 08. 10	서울씨엔지(주) 계열회사 편입 가산브이프로젝트금융투자(주) 계열회사 편입
2009. 08. 20	대성홀딩스(주) 계열회사 편입(대성산업 계열)
2009. 10. 01	대구도시가스(주)에서 대성홀딩스(주)로 상호 변경 대구도시가스(주) 계열회사 편입(대성홀딩스(주) 물적분할후의 신설법인임)

라. 경영진의 중요한 변동

1) 이사 및 감사(감사위원) 변경 사항

구 분	변 경 사 항
제34기 정기주주총회	이사 - 중임이사 : 유원영, 맹호섭, 이건(사외이사)

(2002.03.15)	신임이사 : 김한배, 오성환, 안종태 ※ 이사총수 10명 (사외이사 3명 포함)
제35기 정기주주총회 (2003.03.21)	이사 - 신임이사 : 김정환, 정광우, 장철훈(사외이사) ※ 이사총수 13명 (사외이사 4명 포함)
제36기 정기주주총회 (2004.03.19)	이사 - 중임이사 : 김영대, 손무룡, 김용섭(사외이사), 배순(사외이사) 신임이사 : 차도윤, 백세빈 감사 - 중임감사 : 안병철(상근감사) 신임감사 : 지관(비상근감사) ※ 이사총수 12명 (사외이사 3명 포함)
제37기 정기주주총회 (2005.03.18)	이사 - 중임이사 : 오성환, 맹호섭 ※ 이사총수 11명 (사외이사 3명 포함)
제38기 정기주주총회 (2006.03.24)	이사 - 중임이사 : 정광우, 김정환, 장철훈(사외이사) 신임이사 : 김신한 ※ 이사총수 12명 (사외이사 3명 포함)
제39기 정기주주총회 (2007.03.23)	이사 - 중임이사 : 김영대, 차도윤, 백세빈, 김용섭(사외이사), 배순(사외이사) 신임이사 : 장석정, 안병철, 심국웅(사외이사) 감사위원 - 신임감사위원 : 장철훈, 김용섭, 심국웅 ※ 이사총수 13명 (사외이사 4명 포함)
제40기 정기주주총회 (2008.03.21)	이사 - 중임이사 : 장석정, 안병철, 백세빈, 오성환 ※ 이사총수 13명 (사외이사 4명 포함)
제41기 정기주주총회 (2009.03.20)	이사 - 중임이사 : 정광우(사내이사), 김정환(사내이사), 김신한(기타비상무이사), 장철훈(사외이사) 감사위원 - 중임감사위원 : 장철훈 ※ 이사총수 13명 (사외이사 4명 포함)

2) 대표이사 변경 사항

구 분	변 경 사 항
대표이사 변경	- 대표이사 회장 변경 변경전 : 대표이사 회장 김수근 변경후 : 대표이사 회장 김영대 변경일 : 2000년 10월 27일
	- 대표이사 사장 사임 : 대표이사 사장 김영훈(사임일 : 2000.12.26)
	- 대표이사 추가선임 : 대표이사 사장 유원영(선임일 : 2001.03.23) 변경전 : 대표이사 회장 김영대 변경후 : 대표이사 회장 김영대, 대표이사 사장 유원영
	- 대표이사 사장 변경

	변경전 : 대표이사 사장 유원영 변경후 : 대표이사 사장 정광우 변경일 : 2004년 06월 16일(이사회결의일 : 2004.06.01)
--	------------------------------------------------------------------------------------

마. 최대주주의 변동

구 분	변 경 사 항
최대주주 변경	- 변경전 : 김수근, 변경후 : 김영대 변경일 : 2001년 04월 03일 (김수근외 17명에서 김영대외 17명으로 변경)

바. 사업목적의 중요한 변동

※ 2002. 03. 15 정기주주총회

추 가	삭 제
- 운동설비 운영업 - 운동 및 경기용품 도소매업	- 음반, 비디오 판매 및 대여업 - 사진인화업 - 도산매업(석회석) - 석회석 가공 및 판매의 업무

※ 2005. 03. 18 정기주주총회

변 경	추 가
- 집단에너지 사업 → 집단에너지의 생산 공급 및 기타 이와 관련되는 사업 - 일반폐기물 소각시설의 설치 또는 운영 사업 → 일반 및 지정폐기물의 수집, 운반 및 처리 사업	- 열병합 발전시설과 집단에너지 공급 시설의 설치 및 운영 - 열 및 전기의 생산 및 판매사업 - 집단에너지 공급시설에 대한 기술개발 및 관련 기술의 국내·외 판매사업 - 기타 국가 또는 지방자치단체로부터 위탁받은 사업 - 하치장 설치, 운영 및 기타 이와 관련 되는 사업 - 일반도시가스 및 액화석유가스사업과 기타 이와 관련 되는 사업 - 신·재생에너지를 이용한 열 및 전기의 생산 및 판매사업

※ 2006. 03. 24 정기주주총회

변 경	추 가

- 골재채취업 → 골재채취 및 판매업	- 건강식품 수입 및 판매업 - 수입식품 수입 및 판매업 - 화장품 수입 및 판매업 - 축산물 수입 및 판매업 - 생수 수입 및 판매업
----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------

※ 2008. 03. 21 정기주주총회

변 경	추 가
-	- 식품 및 축수산물 도소매업 - 유아용품, 임산부용품 도소매업 - 의류 도소매업 - 대형쇼핑몰 운영, 프랜차이즈업 - 폐기물 처리시설 설계, 시공업, 엔지니어링업 및 판매업 - 증기 생산 및 판매업 - 청소업 및 정화조 시공업 - 건조업 및 유기질 비료 생산업 - 음식물처리업, 사료생산 및 판매업 - 화공약품 도, 소매업 - 폐기물 처리시설 위탁 운영업 - 환경 및 기계 관련 제품 오판 및 수출입업 - 백화점 영업 관련업 - 영화관 운영업 - 영화 상영업 - 각종 음식료 판매업 - 상품권 발행 및 판매업 - 백화점 문화센터업

※ 2009. 03. 20 정기주주총회

변 경	추 가
-	- 세차 영업

사. 합병, 분할(합병)등

연 도	내 용
1971. 06. 30	대성와사공업(주) 흡수합병
1972. 06. 30	대성연탄(주)와 대성산업공사 흡수합병
1997. 08. 01	대성자원(주) 흡수합병

2001. 04. 30	대성산업(주) 석회사업부를 대성광업개발(주)에 양도
2005. 09. 30	(주)오산에너지 흡수합병
2007. 10. 31	(주)신호환경 흡수합병

3. 자본금 변동사항

가. 증자(감자)현황

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가 액	비고
1968년 07월 04일	-	보통주	90,000	1,000	1,000	설립자본금
1971년 06월 30일	-	보통주	70,000	1,000	1,000	대성와사(주) 흡수합병
1972년 06월 30일	-	보통주	370,000	1,000	1,000	대성산업공사, 대성연탄(주) 흡수합병
1974년 10월 25일	유상증자(주주우선공모)	보통주	530,000	1,000	1,000	-
1976년 07월 12일	-	보통주	898,419	1,000	1,000	자산재평가적립금 자본전입
1976년 11월 19일	-	보통주	3,916,838	500	-	액면금액 분할
1976년 11월 19일	-	보통주	323,162	500	500	이익준비금 일부 자본전입
1981년 02월 11일	유상증자(주주우선공모)	보통주	848,000	500	500	-
1981년 02월 26일	-	보통주	1,272,000	500	500	자산재평가적립금 자본전입
1983년 06월 17일	유상증자(주주우선공모)	보통주	4,452,000	500	500	-
1983년 06월	-	보통주	1,908,000	500	500	자산재평가적립금 자본전입

17일			0			
1983년 11월 30일	유상증자(주주우선공모)	보통주	7,632,000	500	500	-
1987년 04월 27일	-	보통주	2,035,200	5,000	-	주식액면 병합
1988년 06월 28일	전환권 행사	보통주	32	5,000	15,200	전환사채 주식전환
1988년 07월 28일	전환권 행사	보통주	131	5,000	15,200	"
1988년 09월 29일	전환권 행사	보통주	170,789	5,000	15,200	"
1988년 11월 28일	전환권 행사	보통주	98	5,000	15,200	"
1988년 11월 30일	전환권 행사	보통주	65,789	5,000	15,200	"
1988년 12월 29일	전환권 행사	보통주	92,101	5,000	15,200	"
1990년 12월 01일	전환권 행사	보통주	155,263	5,000	15,200	"
1996년 05월 17일	유상증자(주주우선공모)	보통주	1,259,701	5,000	37,800	-
1996년 05월 17일	무상증자	보통주	620,896	5,000	5,000	-
1997년 08월 01일	-	보통주	732,110	5,000	5,000	대성자원(주) 흡수합병

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

(2009년 09월 30일 현재)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류		비고
	보통주	합계	
I. 발행할 주식의 총수	15,000,000	15,000,000	-

II. 현재까지 발행한 주식의 총수	5,132,110	5,132,110	-
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	-	-	-
1. 감자	-	-	-
2. 이익소각	-	-	-
3. 상환주식의 상환	-	-	-
4. 기타	-	-	-
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	5,132,110	5,132,110	-
V. 자기주식수	1,606,069	1,606,069	-
VI. 유통주식수 (IV-V)	3,526,041	3,526,041	-

나. 자기주식의 취득 및 처분 현황

취득방법	주식의 종류	기초	취득(+)	처분(-)	소각(-)	기말	비고
법 제189조의2제1항에 의한 직접취득	보통주 (주)	10,390	-	-	-	10,390	-
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-
법 제189조의2제1항 이외의 사 유에 의한 직접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	-
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-
소 계	보통주 (주)	10,390	-	-	-	10,390	-
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-
신탁계약등을 통한 간접취득	보통주 (주)	1,595,679	-	-	-	1,595,679	-
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-
총 계	보통주 (주)	1,606,069	-	-	-	1,606,069	-
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	-

다. 자기주식 신탁계약등 체결 · 해지현황

(단위 : 백만원)

구 분	기초		체결(+)		해지(-)		기말		비 고
	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	
특정금전신탁	58,000	8	-	-	-	-	58,000	8	- 하나은행 10,000백만원 (2009.02.10 연장) - 하나은행 10,000백만원

									(2009.06.07 연장) - 하나은행 8,000백만원 (2009.07.11 연장) - 신한은행 10,000백만원 (2009.01.23 연장) - 신한은행 5,000백만원 (2009.03.03 연장) - 신한은행 5,000백만원 (2009.03.18 연장) - 대신증권 5,000백만원 (2009.09.11 연장) - 현대증권 5,000백만원 (2009.09.16 가입)
자산운용회사와 체결한 신탁계약	4,977	3	-	-	-	-	4,977	3	- 한국투자신탁 1,700백만원 - 대한투자신탁 1,700백만원 - 푸르덴셜신탁 1,577백만원
계	62,977	11	-	-	-	-	62,977	11	

5. 의결권 현황

[2009년 09월 30일 현재]

(단위 : 주)

구 분		주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	5,132,110	-
	우선주	-	
의결권없는 주식수(B)	보통주	1,606,069	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)	보통주	16,852	상호보유 주식 (한국캠브리지필터(주))
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (E = A - B - C + D)	보통주	3,509,189	-
	우선주	-	

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항

- 정관사항

제45조(이익배당)

- ① 이익의 배당은 금전과 주식으로 할 수 있다.
- ② 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다.
- ③ 제1항의 배당은 매결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급한다.

나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분		제 41 기	제 40 기	제 39 기
주당액면가액 (원)		5,000	5,000	5,000
당기순이익 (백만원)		26,223	33,022	36,184
주당순이익 (원)		7,471	9,357	10,206
현금배당금총액 (백만원)		3,503	3,898	3,492
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
현금배당성향 (%)		13.36	11.80	9.65
현금배당수익률 (%)	보통주	1.55	0.62	1.06
	우선주	-	-	-
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	1,000	1,100	1,000
	우선주	-	-	-
주당 주식배당 (주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

※ 제41기 사업연도중 중간배당에 관한 결정사항은 없습니다.

II. 사업의 내용

1. 사업부문별 사업의 개요

【석유가스사업부문】

가. 산업의 특성

19세기 말에 국내에 유입된 석유는 1970년대의 고도 성장과 맞물려 산업사회의 근간이 되는 주요 에너지원이 됨에 따라 석유에 대한 의존도가 크게 증가 하였습니다. 수력, 원자력, 태양에너지 등 대체 에너지가 개발, 대체되고 있어 과거에 비해 의존도가 감소하는 경향을 보이고 있지만, 석유에너지에 대한 의존도는 타 에너지원에 비해 차지하는 비중이 높습니다. 또한, 석유제품 판매 사업은 사업을 영위하기 위해서는 주유소를 비롯한 판매망(Network)을 전국적으로 갖추는데 대규모의 투자와 시간이 소요되며, 고객의 접근 편의성, 인적 서비스의 고품질화 및 경쟁 우위의 판촉 등 고도의 마케팅 기법이 요구되는 산업이면서, 국민 경제 운영의 필수적인 에너지 배분기능을 담당하는 국가기간산업이자, 국가 비상시에는 필수 전략물자의 보급 기능을 갖고 있는 중요한 산업입니다.

나. 산업의 성장성

초기에는 전적으로 수입에 의존하던 국내 석유산업은 대부분 외국정유회사에 의해 운영되었으나, 1960년대 국내 정유사들이 등장하면서 현재 5개의 주요 정유사(SK에너지(주), SK인천정유(주), GS칼텍스(주), (주)S-Oil, 현대오일뱅크(주))가 석유에너지 판매를 통해 산업재뿐만 아니라 소비재의 공급을 주도하고 있습니다. 국내 석유유통시장은 경제규모의 성장에 따른 산업용 및 차량용 연료 소비 증가의 영향으로 1991년 이후 12%대의 양호한 성장세를 보여왔습니다. 그러나 1997년 외환 위기로 인하여 석유제품 수요가 큰 폭으로 감소한 이후, 국내 경기 침체, 고유가 및 타 에너지로의 수요 전환 등의 영향으로 소비 증가 둔화 추세가 지속되어 왔으나, 최근 고도 산업화와 향상된 생활수준의 유지 등으로 1차 에너지에 대한 수요가 꾸준히 증대되고 있어, 대체에너지 확산 등의 영향에도 불구하고 수요의 변동은 소폭에 그칠 것으로 추정하고 있습니다.

다. 경기변동의 특성 및 계절성

제품의 특성상 생활에 기본적으로 필요한 상품으로 경기변동 요인이 수요에 미치는 영향이 여타 산업 대비하여 상대적으로 작으나, 유류 세금인상 및 경제의 저성장 국면 진입으로 과거에 비해 경기변동에 대한 민감도가 상대적으로 높아진 상황입니다. 그러나 외환위기, 정부의 석유산업 자유화 조치, 국제 고유가 등의 환경 변화에도 주요 판매업자의 위상은 크게 변동이 없었습니다. 하지만 최근의 경기 침체 여파가 언제까지 이어질지 예측할 수 없어 수요가 감소할 우려는 상존합니다. 다만 에너지 제품의 특성상 동절기 난방용 연료 수요 증가로 동절기 판매량이 하절기에 비해 20%~25% 정도 많습니다.

라. 회사의 현황

당사는 서울, 경기, 경남, 경북 지역을 공급권역으로 하는 GS칼텍스정유회사의 최대 일반대리점으로서 경인지역에 주유소 24개소, 가스충전소 9개소와 대구, 부산 및 경북, 경남 지역에 주유소 19개소, 가스충전소 7개소를 설치 운영하고 있으며, 자동차용, 산업용, 난방용 유류와 LP가스를 판매하고 있습니다.

당 사업부문은 공급과잉에 따른 정유사간의 치열한 가격경쟁과 수입상의 시장확대가 예상되지만 시설현대화와 고객서비스 향상 및 지속적인 공격경영으로 견실한 판매조직을 확대하고 틈새시장을 공략하는 등 시장변화에 적극적으로 대처해 나가고 있습니다.

마. 국내외 시장여건

국내의 석유제품 판매 시장은 국내, 외 경기침체, 환율 및 유가 불안정, 난방용 등 유 및 산업용 중질유의 타 에너지 대체 등으로 인한 수요 감소의 영향으로, 공급과잉 상태가 지속되어 업체간 경쟁이 더욱 심화되는 양상을 보이고 있습니다.

또한 고객의 가격 민감도 증대, 복수 Pole 사인제 도입, 석유제품 수입 급증, 환경규제 강화 등으로 인하여 복잡 다양한 양상을 보이고 있습니다. 이에, 정유사와 유통업체는 Brand Value의 제고, 고객지향 마케팅 역량 강화 등을 위하여, 광고/판촉, 가격인하 등에 상호 유기적으로 협조하는 관계를 유지하고 있습니다.

국가 기간산업이라는 점과 변동성이 많은 국제유가와 직결되어 있다는 산업의 특성으로 인해 석유수입사의 지위는 약화되고 있는 추세이며, 국내 주요 정유사와 그 유통업체의 입지가 상대적으로 강화되고 있습니다.

【건설사업부문】

가. 산업의 특성

건설업은 특정한 토지를 바탕으로 노동, 자본, 자재 및 경영관리 등의 생산요소를 효율적으로 결합하여 내구적인 구축물을 생산하는 산업이며, 국민생활의 기본인 주택의 건설에서부터 도로, 항만, 산업시설, 국토개발, 국제적 개발사업에 이르기까지 광범위한 고정자산과 사회간접자본시설 형성을 생산 대상으로 하는 산업적 특성을 가지고 있습니다.

나. 산업의 성장성

건설업은 타산업의 기반 시설물을 생산하는 산업으로서, 우리경제의 성장을 뒷받침하는 보완적 산업이며, 타산업에 비해 생산과 고용, 부가가치 창출면에서 유발효과가 크기 때문에 국내경기를 선도해 온 전략적 산업입니다.

다. 경기변동의 특성 및 계절성

건설업은 기본적으로 수주산업이고, 타산업의 경제활동 수준 및 기업설비투자, 가계의 주택구매력 등 건설수요의 증대에 의하여 생산활동이 과생된다는 산업적 특성으로 인해 경기에 크게 의존하고 있습니다. 또한 정부가 건축허가 물량 및 정부의 공공시설투자 조정 등을 통해 국내경기 조절의 주요한 정책수단으로 활용하기 때문에 물가, 실업 등 거시적 경제지표에 크게 영향을 받기도 합니다.

라. 회사의 현황

건설사업부는 지난 수년간 준비해왔던 신도림 디큐브시티 프로젝트를 2007년 하반기부터 본격 착수하였습니다. 전체사업 중 아파트 부분은 주택시장의 전반적 침체에도 불구하고 미래지향적 도심형 주거타운에 대한 고객들의 높은 관심으로 인해 성공적으로 분양을 완료하였고, 복합 문화생활 공간의 또 다른 축인 쇼핑몰, 컨벤션홀, 뮤지컬홀 및 호텔, 오피스 등도 아파트와 같이 착공하여 명실상부한 서울 서남부의 랜드마크를 창조하는 첫발을 순조롭게 내딛게 되었습니다. 국내외 최고의 사업파트너들과의 파트너십을 통해 주거, 문화, 자연이 공존하는 최첨단 주거환경에 쇼핑, 문화, 교육, 여가시설을 갖춘 진정한 복합 문화도시를 건설하는 디큐브시티는 향후 연간 1200억원 이상의 매출을 예상하고 있으며, 대성산업의 지속적 성장을 이끄는 견인차 역할을 할 것으로 기대하고 있습니다.

디큐브시티 프로젝트의 착수와 함께 대구 사월동, 인천 갈산동 등 아파트 공사와 대구 상인동 주상복합 공사를 성공적으로 완료한 건설사업부는 건설경기의 불황을 이겨내기 위해 매출채권 회수 노력 강화와 원가절감을 통해 현금 창출 기여도를 높이는데 주력하고 있으며, 사업 리스크 감소를 위한 다각적인 노력을 기울이고 있습니다.

현재 진행 중인 신도림 디큐브시티의 사업개요 및 진행상황은 다음과 같습니다.

○ 개 요

- 위 치 : 서울시 구로구 신도림동 360-51번지
- 대지 면적 : 25,651m²
- 건축 연면적 : 350,055m²
- 용 도 : 주거시설, 판매시설, 업무시설, 숙박시설, 문화 및 집회시설
- 용적률 : 749.67%
- 규 모 : 주거부문 지상51층 2개동(아파트 524세대)
업무시설(오피스, 컨벤션홀)
상업시설(쇼핑몰, 호텔, 뮤지컬전용극장 등)

○ 진행상황 및 계획

- 2007년 8월 착공(모델하우스 오픈 : 7월 20일)
- 2011년 상반기 준공 예정

마. 국내외 시장여건

건설업은 한정된 자원으로 비용과 공기를 효율적으로 사용하여 적정 품질의 생산 결과물을 만들어 내는 산업입니다. 최근에는 수요의 고급화와 수요자 우위의 시장으로 가격, 품질, 고객서비스 등 소비자 만족이 한층 중요할 뿐만 아니라 시공기술력, 건설관리능력 등이 경쟁의 핵심요소로 작용하고 있습니다. 또한 개방에 따른 외국기술 및 자재의 활용가능성이 높아짐에 따라 이를 활용할 수 있는 개방형 네트워크 생산시스템 구축 등 업체의 정보화가 중요한 경쟁요인으로 부각되고 있으며, 프로젝트 파이낸싱을 통한 대규모 공공주도 개발사업과 BTL 등 다양한 사업분야가 증가할 것으로 예상되어 시공기술력과 건설관리능력과 더불어 RISK MANAGEMENT가 중요한 경쟁요소로 작용하리라 예상됩니다.

건설산업에 대한 규제는 다양화 되어 있고 복잡한데 이는 건설산업이 선판매 후생산의 특성을 갖고 있는데다 제품의 표준화가 어렵고, 구매자의 다양한 주문에 의해 이동하면서 생산해야 하는 독특한 생산구조 형태를 갖고 있기 때문입니다.

여기에 타산업에 대한 유발효과가 큰 반면 발주자에 의한 수요독점적 구조를 갖고 있어 치열한 수주경쟁을 해야하기 때문에 많은 규제가 따르고 있습니다. 또한 건설업은 유한한 토지자원을 이용하여 주택 등 국민생활의 기본이 되는 재화를 생산 대상으로 하는 산업이라는 점에서 타산업에 비해 관련 규제법령이 많은 편입니다.

【 해외자원개발사업부 】

가. 회사의 현황

카타르 라스라판 LNG 광구를 통해서 2023년까지 매년 600만달러 이상의 배당금 수입이 발생할 것으로 예상하고 있고, 리비아 NC 174 육상광구는 2004년 원유 생산 이래, 2006년 투자비 전액을 회수하였고, 2008년에는 약 1,200만달러의 매출이 발생했습니다. 천연가스 1,800만톤이 발견된 베트남 해상 11-2 광구는 2006년 12월에 생산을 시작하여 2008년에는 약 1,600만달러의 매출이 발생했습니다. 성공한 3개 광구(총투자액 724억원, 기 회수액 997억원)를 통해 20년동안 매년 200억원(총 4,000억원) 수준의 현금매출이 확보되어 있습니다. 그리고 카자흐스탄, 인도네시아, 예멘, 러시아, 이라크 등의 새로운 광구에 지속적으로 참여하고 있습니다. 유전개발사업의 특성상 탐사 성공률이 15% 내외일 정도로 탐사성공율이 적으며 이에 대해 석유개발공사로부터 지원 받는 차입금에 대해 일정부분 성공불 조건으로 차입하여 투자하고 있습니다. 현재 당사가 참여하고 있는 광구는 13개광구이며, 이 중 생산광구는 3개 광구입니다. 생산광구 현황은 다음과 같습니다.

※ 생산 광구 현황

국 가	광 구	지 분	생산 시작	생산 기간
카타르	라스라판	0.27%	2000년	2000~2024(25년)
리비아	NC174	1.67%	2004년	2004~2032(29년)
베트남	11-2광구	6.938%	2006년 11월	2006~2028(23년)

【 코젠사업부 】

가. 회사의 현황

2005년 9월30일 당사로 흡수합병된 (주)오산에너지를 모태로 하는 사업부로 사업영역인 집단에너지 사업의 경우 산업단지와 주택단지에 집단 에너지를 공급하는 사업으로 효율적인 열병합 발전설비의 운영을 통해 지역난방열, 증기, 전기 공급하고 있습니다. 오산 지역내 세교지구의 택지개발로 인한 공급가구수 증가에 따라 설비용량 확대를 위해 공사를 진행하고 있으며, 이에 따라 지속적인 성장을 기대하고 있습니다.

【기계사업부문】

가. 산업의 성장성

유공압기기는 종전에 많이 사용되어지던 고압, 대용량 유공압기기의 수요보다는 건설, 특장분야, IT & ET 관련설비분야, 고압 소용량기기의 수요가 대단히 증가할 것으로 예상됩니다. 유공압기기의 국산화에 있어서는 기존 국내 제조업체들에 의해 표준품과 건설기계, 농업기계, 특장차량용의 국산화 대체용 밸브류의 국산화가 계속 이어지는 반면에 지금까지 국산화를 고려하지 못하고 있던 펌프류의 국산화 생산을 시도하는 업체가 늘어날 전망입니다. 그러나 펌프의 경우 한국내의 시장성의 한계로 본격적인 국산화는 상당기간 기대하기 어려울 전망입니다. 기어드모타는 현재 국내시장을 주도하고 있는 저가의 국산 기어드모타가 그간 품질상의 문제로 소비자들의 불신을 쌓고 있었으나 지속적인 품질개선 활동을 통해 이를 해소하여 생존하리라 예상되나 이미 유입되고 있는 중국,대만산 제품들의 품질도 안정되고 있어 영세한 국내 제조업체들이 생존을 위협받고 있으며, 최근은 하이포이드와 같은 축직교형 기어드모터가 대부분의 자동화라인에 투입되고 있으며 2~3년내 한국내에서도 국산화된 축직교 하이포이드 기어드모터가 나올 것으로 예상됩니다.

또한 DSK와 같은 국산 고품질 제품들도 소비자들의 신뢰 축적으로 어느 정도의 성장이 가능하리라 예상되나 대형을 제외한 부분은 모두 축직교 하이포이드 기어드모터가 주류를 이룰 것으로 예상됩니다.

나. 회사의 현황

유공압기기, 일반산업기기를 세계 유명메이커로부터 수입 판매하며, 계열사 생산 제품인 유공압 밸브류와 자체 생산품인 기어드모터를 판매하고 있는 기계류 종합사업부입니다. 그동안 축적된 기술력과 영업력을 바탕으로 새롭게 중국시장에 진출하여 현지에서 유압기 등을 생산하여 판매할 예정입니다. 이는 성장이 정체되어 있는 한국시장에서 벗어나 성장 잠재력과 수익성이 높은 해외시장으로 진출하는 계기가 될 것으로 기대하고 있습니다.

【컴퓨터시스템사업부문】

가. 산업의 성장성

관공서, 금융기관을 중심으로 꾸준히 매출규모를 유지하던 스캐너 시장은 스캔할 수요가 없어짐에 따른 수요감소와 후발모델의 성능향상으로 한층더 경쟁이 심화된 상황입니다. 또한, 국내외 컴퓨터업체의 가격파괴가 급속히 진전되고 있고 관련 유통업체의 난립으로 인하여 가격정보가 상당히 노출되어 매출 이익율이 저하되고 있는 등 동종업체의 과다경쟁 등으로 인한 위험요소가 커져가고 있습니다.

나. 회사의 현황

정부기관 및 관공서의 자료관 사업 완료 임박과, 금융기관 등의 스캐너 수요감소가 지속됨에 따라 대체시장 및 상품발굴에 주력할 것이며, 성능향상을 통해 시장에

서의 우위를 유지해 나갈 것입니다.

【가스보일러사업부문】

가. 산업의 특성

보일러산업은 난방 문화의 변화에 따라 그 특성을 조금씩 달리 하고 있습니다. 즉, 60~70년대의 연탄 중심 보일러 시장이 형성 되었으며, 80년대에 들어와 기름보일러 중심의 시장으로 난방 문화가 바뀌었으며, 최근에는 다시 기름에서 도시가스 난방문화로 전환되고 있는데 이는 소비자들의 생활 수준이 향상 될수록 난방 문화 도 점차 고급화가 단행되어 소비자들의 난방패턴을 바꾸어 놓는 특성을 가지고 있습니다.

나. 경기변동의 특성 및 계절성

보일러 산업의 경기 변동은 크게 주택 경기와 건설 경기와 같은 곡선을 이루고 있으며, 계절적요인에도 민감한 편입니다. 즉, 주택건설이 호경기가 되면, 그만큼 보일러 수요도 증가하며, 불경기일때는 수요도 감소하는 경향이 있습니다.

다. 회사의 현황

대성쎬틱(주)과 총판대리점 계약을 체결하고 가정용 가스보일러를 구매하여 국내 시장 및 해외시장에 판매하고 있으며, 2004년 7월 신개념의 e-best, we-best를 출시했습니다. e-best의 핵심기술은 2차 열교환기를 설치해 배기가스로 버려지는 열을 한번 더 활용하는 콘덴싱 방식이면서도 자체 기술 연구를 통해 개발한 신개념의 '배기가스 재활용 시스템'을 통해 기존의 콘덴싱 방식의 문제점을 완벽하게 극복했습니다. 이 시스템은 보일러의 본 고장인 유럽과 보일러의 신시장인 중국 등지에서 특허 출원을 마쳤으며, 유럽안전규격인 CE마크 획득하였습니다. 콘덴싱 기술력, 유럽안전규격인 CE마크 및 미국성능안전규격인 ETL마크를 기반으로 중국, 유럽, 미국, 러시아 등에 진출하여 해외시장을 확대하고 있습니다.

* CE마크는 제품이 안전, 건강, 환경 그리고 소비자 보호와 관련된 유럽규격의 조건들을 준수 한다는 의미이며, 유럽공동체 이외의 지역에서 제조된 제품들도 유럽공동체 시장내에서 유통 되기를 원할 경우는 반드시 CE마크를 부착해야 합니다.

【환경사업부】

가. 회사의 현황

2007년 10월31일 당사로 흡수합병된 (주)신호환경을 모태로 하는 사업부로 폐기물의 완벽한 처리를 통해 환경 오염 문제를 해결하고, 맑고 깨끗한 생활 환경 조성으로 우리 삶의 질을 향상시키는데 이바지 하고자 노력하는 산업폐기물 처리 사업부입니다.

【공업가스사업부】

가. 회사의 현황

산업용 및 의료용 산소, 질소, 아르곤 등을 판매하고 있으며, 대구와 부산 2곳에 사업부를 두고 있습니다.

【해외사업부】

가. 회사의 현황

(주)CS글로벌로부터 모래를 납품받아 현재 파주지역에 모래 판매를 하고 있습니다.

2. 신규사업 등의 내용 및 전망

- 해당사항 없음 -

3. 영업용 설비 현황

가. 국내 영업용 설비

(2009년 9월 30일 현재)

(단위 : 천원)

구 분	소재지	토지	건물	합계	비고
석유가스 영업소	서울특별시	158,916,145	5,168,683	164,084,828	소유
	인천광역시	3,518,977	178,223	3,697,200	소유
	경기도	30,318,451	3,164,277	33,482,728	소유
	충청북도	597,800	661,066	1,258,866	소유
	대구광역시	40,407,447	4,034,555	44,442,002	소유
	부산광역시	5,162,648	320,215	5,482,863	소유
	경상북도	12,367,672	1,430,725	13,798,397	소유
	경상남도	1,013,314	29,935	1,043,249	소유
건설사업	서울특별시	278,325,357	5,136,357	283,461,715	소유
	경기도	6,237,096	2,824,645	9,061,741	소유
	대구광역시	11,822,834	9,185,933	21,008,767	소유
백화점사업	경상남도	23,664,600	65,562,698	89,227,298	소유
지역난방공급	경기도	14,573,385	1,105,437	15,678,822	소유
골재사업	경기도	3,543,849	8,821	3,552,670	소유
보일러사업	충청북도	3,035,760	3,264,912	6,300,672	소유
기계사업	강원도	908,232	711,008	1,619,240	소유

공업가스 영업소	대구광역시	1,648,320	88,123	1,736,443	소유
	부산광역시	4,764,554	164,014	4,928,568	소유
소각시설운영	경기도	0	2,067,426	2,067,426	토지:임차 건물:소유
계		600,826,441	105,107,056	705,933,497	-

(임차면적-제공미터)

구분	소재지	토지	건물	합계	비고
석유가스 영업소	서울특별시	5,387.70	2,353.00	7,740.70	임차
	경기도	3,754.97	1,115.88	4,870.85	임차
	대구광역시	2,226.67	947.01	3,173.68	임차
	충청북도	2,255.00	401.03	2,656.03	임차
	경상북도	5,980.00	881.41	6,861.41	임차
기계판매 영업소	대구광역시	-	18.00	18.00	임차
	부산광역시	-	388.89	388.89	임차
보일러 판매지사	경인지사	-	119.00	119.00	임차
	충청지사	-	120.33	120.33	임차
	광주지사	-	244.62	244.62	임차
	부산지사	-	198.34	198.34	임차
	대구지사	-	19.83	19.83	임차
계		19,604.34	6,807.34	26,411.68	-

나. 기타 영업용 설비
(2009년 9월 30일 현재)
천원)

(단위 :

구분	소재지	구축물	기계장치	합계	비고
코젠사업부	경기도 오산시 누읍동	1,121	412,103	413,224	소유
기계사업부	강원도 춘천시 퇴계동	42,752	-	42,752	소유
가스보일러사업부	충북 음성군 삼성면	1,148,166	38,872,659	40,020,825	소유
계		1,192,039	39,284,762	40,476,801	

4. 매출에 관한 사항

가. 주요 상품 등의 현황

(단위 : 천원)

사업 부문	품 목	매출액(비율)		매출총이익(비율)		비 고
		매출액	비율	매출총이익	비율	
석유가스사업부	석유가스류	479,929,893	67.63	42,221,328	39.97	
건설사업부	건 설	115,044,937	16.21	30,390,068	28.77	
가스보일러사업부	보일러	37,093,836	5.23	7,462,358	7.06	
코젠사업부	지역난방	25,864,630	3.64	2,715,978	2.57	
해외자원개발부	해외유전	13,260,705	1.87	9,065,216	8.58	
기계사업부	기계류	12,465,087	1.76	3,005,000	2.84	
공업가스사업부	고압가스류	6,250,418	0.88	2,146,026	2.03	
컴퓨터사업부	컴퓨터	3,263,539	0.46	474,155	0.45	
기 타	용역수입외	16,502,037	2.32	8,152,812	7.73	
계	-	709,675,082	100.00	105,632,941	100.00	

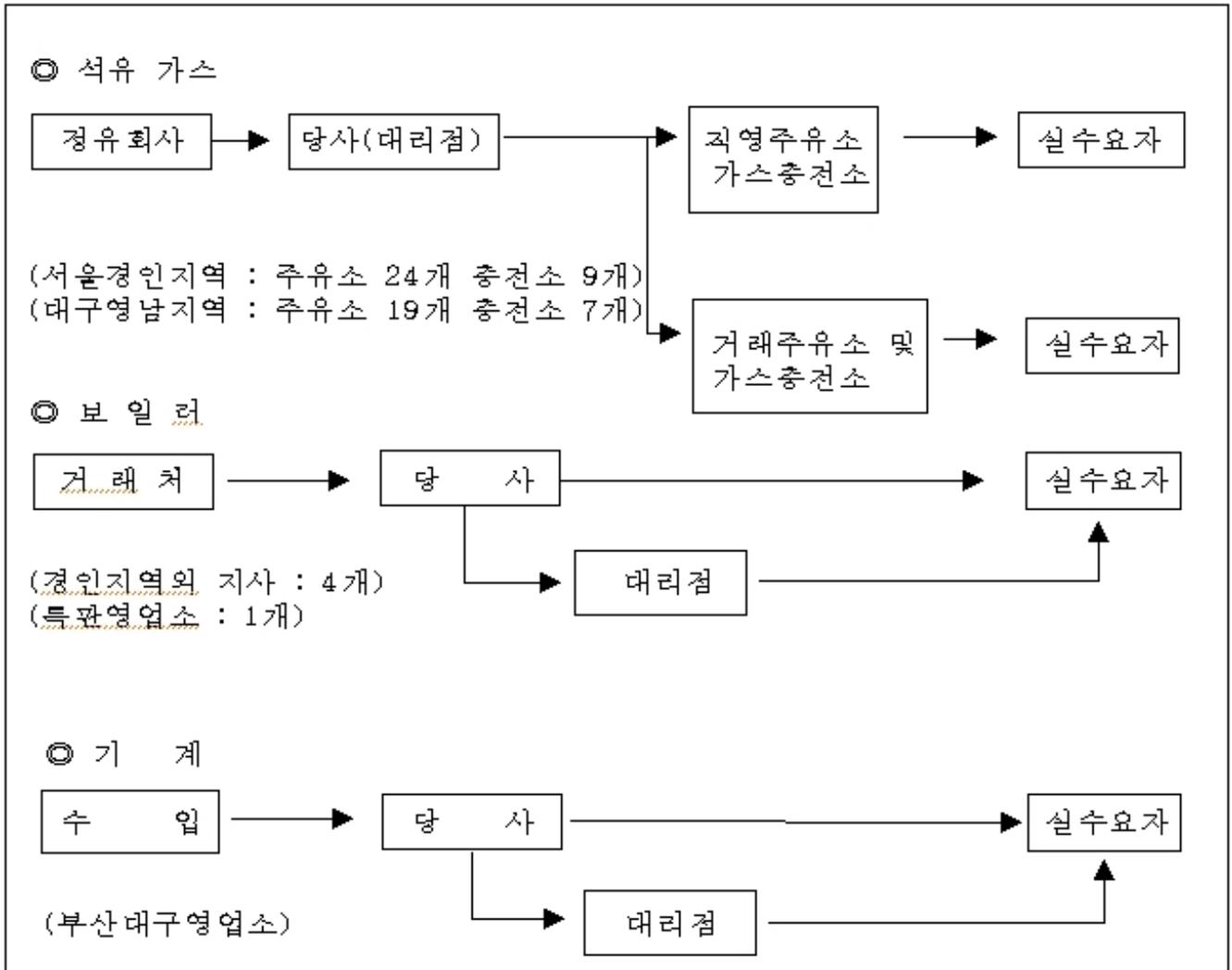
나. 매출형태별 실적

(단위 : 천원)

구 분		제 42 기 분기		제 41 기 분기		제 41 기 연간	
		매출액	비 율	매출액	비 율	매출액	비 율
내 수	상품매출	535,827,010	75.50	628,207,501	75.97	837,457,391	75.63
	공사분양매출	114,438,602	16.13	123,913,201	14.98	172,098,275	15.54
	제품매출	28,849,299	4.07	36,105,864	4.37	48,878,620	4.41
	기 타	13,118,472	1.85	9,528,925	1.15	12,276,651	1.12
	소 계	692,233,383	97.54	797,755,491	96.47	1,070,710,937	96.70
수 출	상품매출	4,176,687	0.59	3,654,638	0.44	6,024,922	0.54
	제품매출	4,307	0.00	36,500	0.00	37,343	0
	기 타	13,260,705	1.86	25,495,428	3.08	30,489,852	2.76
	소 계	17,441,699	2.46	29,186,566	3.54	36,552,117	3.30

합 계	709,675,082	100.00	826,942,057	100.00	1,107,263,054	100.00
-----	-------------	--------	-------------	--------	---------------	--------

다. 판매경로 및 판매방법



라. 판매전략

① 석유가스사업부

- 신규영업장 개발(산업용 및 아파트 난방용 거래선등), 시설현대화, 서비스강화를 통한 고객의 신뢰감 정착 및 가격자유화에 따른 마진확대, 유희공간 활용(편의점, 세차장 등)을 통한 경쟁력 확보
- 직영충전소 시설현대화를 추진하여 LPG 승용차 증가에 대비
- 내실위주의 영업으로 수익증대 강화

② 건설사업부

- 원가 경쟁력의 향상, 경영 프로세스의 혁신을 통해 내실을 다져 급변하는 시기에 생존 역량을 극대화
- 비교우위의 브랜드 가치 축적을 위한 품질, 서비스의 차별화
- 주택시장 환경변화에 따른 전문적 특화 역량 개발로 적극적 시장 참여

③ 코젠사업부

- 증기 및 지역난방 신규수요처 개발

④ 해외자원개발사업부

- 기존 Project의 효율적 관리 및 수익기반 구축
- 기존 사업을 통한 기술평가 능력 향상
- 외국 국영석유회사 및 Major 와의 유대관계 구축

⑤ 기계사업부

- 첨단유압기기에 대한 응용기술개발과 단계적 국산화 추진으로 국내시장 선점
- 건설기계분야에 대한 ITEM 개발 강화
- 해외거래선과의 기술교류 활성화
- 인재육성 및 기술 축적
- 취급제품에 대한 TOTAL SALES 강화로 영업효율 향상

⑥ 컴퓨터시스템사업부

- 취급품목 다변화를 통한 매출 확대 도모
- 신기술 습득을 통한 효율적이고 고부가가치적인 업무수행 능력 확보
- 신규사업품목인 Decru 보안장비의 효용성을 적극 홍보하고 관련분야에 진출해 있는 업체들과의 협력관계를 유지하여 매출확대 도모

⑦ 가스보일러사업부

- 유명건설사에서 공급하는 개별 난방세대를 중점 공략
- 소규모주택업체와 리모델링등 개인 구매세대에 대하여 적극적인 영업 전개
- 중국, 러시아, 미국 및 유럽시장 개척

⑧ 공업가스사업부

- S/G, N2 Purge, Ar, Co2, 의료용가스, LPG분야의 고부가가치 영업 강화
- 상품다각화, 틈새영업 강화로 판매신장 추진
- 분야별 전문교육으로 기술개발에 의한 생산성 향상 추진

5. 연구개발 활동

가. 연구개발 담당 조직

1983년 설립된 당사 연구개발부는 에너지사업과 관련한 자원활용 기술개발과 에너지 관련기기의 개발 및 국산화, 공장자동화, 그룹차원의 각종 부품 및 기계류의 개발, 기술자료조사, 특허 및 자료관리를 통해 그룹의 경영다각화와 신규사업 및 첨단사업진출을 위한 대성그룹의 중추적인 역할을 담당하여 왔으나,

1998년 12월 15일부로 폐쇄하였습니다. 그러나 연구부서를 재설립하고자 신고서류를 한국산업기술진흥협회에 제출하여 2002년 3월 26일 연구전담부서로 인정을 받았습니다. 연구인원은 26명으로 연소기기개발, 환경기기개발을 통한 신사업의 추진과 특허, 기술정보 등을 통하여 회사의 기술발전에 기여하고자 합니다.

나. 연구개발 비용

(단위 : 천원)

과 목	제42기 분기	제41기 연간	제40기 연간	비 고
연구개발비용 계	1,465,123	1,516,760	2,302,451	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계 ÷ 당기매출액 × 100]	0.21%	0.14%	0.26%	-

다. 연구개발 실적

(1) 연구개발 외부위탁

- ① 연구과제 : Compact 25, 30 보일러 개발
 - 연구기간 : 2003.01 ~ 2004.03
 - 연구결과 및 기대효과 : 가정용 대용량 보일러의 고부하 연소를 실현시켜 기존 제품 대비 체적을 60% 감소시켜 Compact화 하고 높은 열효율을 달성시킴. Full 비례제어 연소로 온수온도 편차를 최소화하였으며, 미려한 외관 디자인으로 시내설치 여건을 고려하였음.
 - 부품의 공용화 추진으로 원가절감 및 Compact화로 설치와 A/S의 편리성 확보를 하였으며, 유럽과 중국진출을 위한 기술기준을 맞추고 있어서 향후 수출주력 모델화를 추진하고 있고, 현재 Proto Type 제작을 하여 실험실에서 성능 Test 및 문제점을 파악하여 보완 작업을 함
- ② 연구과제 : 자동인식 시스템 개발
 - 연구기간 : 2002. 09 ~ 2003. 12
 - 연구결과 및 기대효과 : 1차원 바코드 판독기술과 디코딩 모듈 개발을 완료하였으며, 한단계 진일보한 2차원 바코드 판독기술을 개발하여 왜곡, 훼손된 바코드의 판독성을 높이고, 난반사의 영향을 감소시켰음. 제품화를 위해 PC기반의 정식 바코드스캐너를 개발하여 영상기반의 바코드 판독기로 1,2차원 바코드 판독을 가장 효율적으로 성능 발휘할 수 있게 하여 물류 Line에서 Field Test를 성공적으로 실시하였고, Network 기술을 이용한 중앙집중식 제어기능을 가진 시스템화를 추진하고 있음
- ③ 연구과제 : 콘덴싱 보일러 개발
 - 연구기간 : 2003.07 ~ 2004.06
 - 연구결과 및 기대효과 : 대기로 방출되는 배기가스의 폐열을 2차 잠열 열교환기에서 한번 더 흡수하여 열효율을 극대화시킨 보일러로 폐열회수 시스템은 국내 최초 개발로 상향식 방식을 채택하여 연소 구간이 짧아 Compact한 구조를 이루고 있고, 내부에는 동파이프를 삽입하여 일반 가스보일러 열효율 82~84%보다 약 5~7% 정도 열효율을 증대하여 연간 약 25%정도의 가스비를 절감할 수 있음.

6. 경영상의 주요계약 등

구 분	계약일자	계약 내용	상대방	비 고
영업계약	68.05.27	석유 대리점 계약	호남정유(주)	GS칼텍스(주)
영업계약	70.03.20	가스 대리점 계약	호남정유(주)	(주)E1
영업계약	99.09.01	판매대리점(컴퓨터관련) 계약	삼성전자(주)	-
영업계약	99.09.30	판매대리점(컴퓨터관련) 계약	COMPAQ코리아(주)	-
영업계약	01.04.02	S/W 대리점 계약	CIMATRON CO., LTD	-
영업계약	02.02.22	무선랜 총판 계약	삼성전기(주)	-
영업계약	02.08.09	바코드시스템 총판 계약	(주)스캐닉스	-
임대차계약	95.09.26	죽암주유소 임대차 계약	한국도로공사(주)	-
영업계약	05.07.07	협력사업 약정	(주)CS글로벌	-
영업계약	08.04.01	백화점 영업위탁 계약	(주)가하이엠씨	-

7. 파생상품 거래 현황

가. 파생상품 계약체결 현황

(단위 : 천원)

거래은행	계약실행일	계약만기일	스왑원금	스왑금리	유동이자율 스왑부채	비유동이자율스 왑부채
외환은행	2008-07-22	2011-07-22	50,000,000	7.50%	850,598	2,151,443
하나은행	2008-07-23	2011-07-22	50,000,000	7.52%	1,164,012	1,965,185
합 계			100,000,000		2,014,610	4,116,628

나. 리스크 관리에 관한 사항

관리목적 : 변동금리 차입계약과 동시에 장래 이자율변동에 따른 위험을 회피할 목적으로 이자율스왑계약을 체결하였으며, 그 이외의 파생상품계약 체결은 제한되어 있습니다

8. 그 밖에 투자 의사결정에 필요한 사항

- 해당사항 없음 -

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(단위 : 천원)

구분	제 42 기 분기	제 41 기	제 40 기	제 39 기	제 38기
[유동자산]	393,335,051	345,367,356	316,790,910	243,734,566	299,825,038
· 당좌자산	352,956,599	307,333,392	275,929,117	228,109,419	242,314,547
· 재고자산	40,378,452	38,033,964	40,861,793	15,625,147	57,510,491
[비유동자산]	1,435,990,476	1,305,667,306	711,305,052	599,728,344	556,277,815
· 투자자산	344,895,740	264,122,741	185,887,165	161,593,016	190,364,796
· 유형자산	1,012,211,569	966,459,860	451,039,098	376,942,455	342,872,176
· 무형자산	58,104,752	58,340,346	60,094,053	49,941,131	8,681,753
· 기타비유동자산	20,778,415	16,744,359	14,284,736	11,251,742	14,359,090
자산총계	1,829,325,527	1,651,034,662	1,028,095,962	843,462,910	856,102,853
[유동부채]	265,742,671	289,685,075	235,475,995	214,359,043	188,816,444
[비유동부채]	700,919,847	514,203,452	328,513,091	194,472,850	233,371,837
부채총계	966,662,518	803,888,527	563,989,086	408,831,893	422,188,281
[자본금]	25,660,550	25,660,550	25,660,550	25,660,550	25,660,550
[자본잉여금]	244,281,851	243,728,705	244,630,449	232,445,076	232,248,533
[자본조정]	-57,790,234	-56,993,874	-54,152,579	-52,592,997	-29,239,166
[기타포괄손익누계액]	366,142,866	363,280,246	995,474	16,040,097	25,395,916
[이익잉여금]	284,367,976	271,470,508	246,972,982	213,078,291	179,848,739
자본총계	862,663,009	847,146,135	464,106,876	434,631,017	433,914,572
매출액	709,675,082	1,107,263,054	880,118,614	832,806,124	798,358,049
영업이익	24,143,156	30,435,184	14,412,859	36,534,750	23,086,255
법인세비용차감전순이익	19,700,345	30,916,493	40,961,108	46,465,029	40,938,220
당기순이익	16,400,109	26,222,523	33,021,882	36,184,411	31,806,666

2. 재무제표 이용상의 유의점

가. 합병의 관한 사항

1) 합 병

(1-1) 합병 개요 : 계열회사인 (주)오산에너지 흡수합병

구 분	내 용
합병의 목적	대성산업주식회사는 경영효율성 향상을 통한 수익가치 극대화를 위하여 주식회사 오산에너지를 흡수합병하게 되었음.
합병방법	대성산업(소규모합병) : 오산에너지(간이합병)
합병후 존속회사	대성산업(주)
합병후 소멸회사	(주)오산에너지
합병비율	대성산업(주) 1 : (주)오산에너지 0 (합병비율이 1:0 이므로, 피합병회사 주주에게 합병신주는 교부되지 않음)

(1-2) 합병 일정

구 분	일 자
이사회결의일	2004년 10월 15일
합병계약일	2004년 10월 25일
합병주주총회를 위한 주주확정일	2004년 11월 04일
합병승인을 위한 주주총회일	2004년 11월 23일
합병기일	2005년 09월 30일
합병종료보고총회일	2005년 10월 04일
합병종료보고공고일	2005년 10월 05일
기타 일정	<ul style="list-style-type: none"> - 합병신고서 제출일 : 2004년 10월 15일 - 주주명부폐쇄기준일 공고 : 2004년 10월 20일 - 소규모합병공고일 : 2004년 11월 05일 - 합병반대의사표시 접수마감 : 2004년 11월 19일 - 채권자이의제출공고 : 2004년 11월 24일 - 채권자보호절차종료 : 2004년 12월 24일 - 합병등기일 : 2005년 10월 12일

(2-1) 합병 개요 : 계열회사인 (주)신호환경 흡수합병

구 분	내 용
합병의 목적	대성산업주식회사는 경영효율성 향상을 통한 수익가치 극대화를 위하여 주식회사 신호환경을 흡수합병하게 되었음.
합병방법	대성산업(소규모합병) : 신호환경(간이합병)
합병후 존속회사	대성산업(주)
합병후 소멸회사	(주)신호환경
합병비율	대성산업(주) 1 : (주)신호환경 0 (합병비율이 1:0 이므로, 피합병회사 주주에게 합병신주는 교부되지 않음)

(2-2) 합병 일정

구 분	일 자
이사회결의일	2007년 08월 16일
합병계약일	2007년 08월 30일
합병주주총회를 위한 주주확정일	2007년 09월 04일
합병승인을 위한 주주총회일	2007년 09월 27일
합병기일	2007년 10월 31일
합병종료보고총회일	2007년 11월 01일
합병종료보고광고일	2007년 11월 02일
기타 일정	<ul style="list-style-type: none"> - 합병신고서 제출일 : 2007년 08월 16일 - 주주명부폐쇄기준일 공고 : 2007년 08월 20일 - 소규모합병공고일 : 2007년 09월 05일 - 합병반대의사표시 접수마감 : 2007년 09월 19일 - 채권자이의제출공고 : 2007년 09월 28일 - 채권자보호절차종료 : 2007년 10월 28일 - 합병등기일 : 2007년 11월 02일

나. 자산재평가

1) 기업회계기준서 제5호 "유형자산"에 의한 토지 공정가액 재평가 실시

2) 자산재평가 대상

- ① 감정평가대상 : 유형자산(토지)
- 서울시 종로구 관훈동 155-2
 - 경북 문경시 문경읍 상초리 산 57 외
 - 서울시 서초구 반포동 19-6

- 서울시 구로구 신도림동 349-7
 - 서울시 성동구 마장동 773-1
 - 서울시 동대문구 용두동 40-8
 - 서울시 광진구 구의동 203-9
 - 서울시 동작구 노량진동 148-8
 - 서울시 성동구 성수동 1가 656-216 외
- ② 재평가대상 토지면적 : 35,490,739.71m²
- ③ 감정평가법인 : 하나감정평가법인

3) 재평가 효과(장부가액 기준)

- ① 재평가전 토지가액 : 306,369,325,257원
- ② 재평가후 토지가액 : 740,891,481,237원

4) 당사는 상기 감정평가결과를 2008년 결산 기말시점으로 아래와 같이 회계처리 하였습니다(감정평가일자 : 2009.02.11)

- ① 유형자산(토지) : 434,522,155,980원
- ② 자본항목(기타포괄손익) : 341,506,847,918원
- ③ 부채항목(이연법인세부채) : 96,322,444,285원
- ④ 유형자산재평가손실 : 3,307,136,223원

다. 회계처리방법의 변경

구 분	변경 내용 및 사유
제 42 기 분기	<p>① 회사의 재무제표는 대한민국에서 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 작성되었으며, 재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 다음에 언급된 사항을 제외하고는 2008년 12월 31일로 종료하는 회계 연도에 대한 재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.</p> <p>회사는 당기부터 차입금에서 발생하는 금융비용을 자본화하는 것으로 회 계정책을 변경하였습니다 (분기검토보고서 참고)</p>
제 41 기 연간	<p>① 회계기준적용의견서 06-2 및 기준서 15호(개정)의 적용으로 비교 표시된 전기재무제표는 기준서 제 1호에 따라 재작성되었습니다. (감사보고서 참고)</p>
제 40 기 연간	<p>① 기업회계기준서 제21호에 따라 자본변동표를 재무제표에 포함하였으며 기존 자본조정항목을 자본조정과 기타포괄손익누계액으로 분류하고 기타 비유동자산 등 일부 계정과목에 대한 분류를 변경하였습니다. 또한, 당기 순이익에 주기로 기재되던 주당순이익을 손익계산서 본문에 표시하였으며 포괄손익계산서를 손익계산서의 주석으로 작성하였습니다.</p> <p>② 비교표시된 전기 재무제표의 일부 계정과목은 기업회계기준서 제21호 의 적용에 따른 당기 재무제표의 표시방법에 따라 재분류하였습니다. 이러 한 재분류는 전기에 보고된 순이익이나 순자산에 영향을 미치지 아니합니 다.(감사보고서 참고)</p>
제 39 기 연간	<p>①회사는 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 재무제표를 작 성하고 있으며2006 회계연도부터 적용되는 기업회계기준서 제 20호(특수 관계자 공시)를 반영하여 재무제표를 작성하였고, 동 기업회계기준서의 신 규적용으로 인해 당기말 현재 재무상태</p>

	나 경상이익 및 순이익에 미치는 영향은 없습니다. 비교표시된 전기 재무제표는 경과규정에 따라 상기 기준서를 적용하여 재작성하지 아니하였습니다.(감사보고서 참고)
제 38 기 연간	①회사는 2004년 12월 31일이후최초로 개시하는 회계년도부터 적용되는 기업회계기준서 제15호(지분법), 제16호 (법인세회계) 및 제17호(충당부채와 우발부채·우발자산)를 반영하여 당기 재무제표를 작성하였습니다 또한 회사는 당기에 소비세 등에 대한 회계처리방법을 변경하였으며, 이로 인하여 당기 및 전기의 순이익에 미치는 영향은 없습니다. 비교 표시된 전 기의 재무제표는 변경된 회계처리 방법에 따라 재작성하였습니다. (감사보고서 참고)

라. 재무제표 작성 기준

(1) 회계기준

회사의 재무제표는 대한민국에서 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 작성되었습니다.

변경된 회계기준 중 회사에 적용되는 기준은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제5호 유형자산(개정)
- 기업회계기준서 제15호 지분법(개정)
- 기업회계기준서 제16호 법인세회계(개정)
- 기업회계기준서 제20호 특수관계자(개정)
- 회계기준적용의견서 06-2 종속회사, 지분법적용 피투자회사 및 조인트벤처의 지 분에 대한 투자자산과 관련된 이연법인세 인식에 관한 회계처리

(2) 수익인식

회사는 제품·상품의 판매로 인한 수익은 제품·상품이 인도되는 시점을 기준으로 인식하고 있으며, 도급공사의 경우 공사진행기준에 의거 수익을 인식하고 있으며, 주택분양의 경우에는 분양계약이 체결된 분에 한하여 공사진행기준에 의하여 수익을 인식하고 있습니다. 다만, 공사의 성과를 신뢰성있게 추정할 수 없는 경우에는 발생한 비용의 범위 내에서 회수가 가능한 금액을 수익으로 인식하고 있으며, 발생한 원가의회수가가능성이 낮은 경우에는 발생한 원가를 비용으로 인식하되, 수익은 인식하지 않고 있습니다. 또한 공사의 성과추정의 불확실성이 해소된 경우에는 해소된 시점에 진행기준에 따라 수익을 인식하고 있습니다. 공사진행율은 총공사예정원가에 대한 실제 공사비 발생액의 비율로 계산하고 있습니다. 공사진행율 계산에 사용된 공사예정원가에 대한 추정은 체계적이고 합리적인 절차에 의하여 이루어지며, 공사수행과정에서 얻을 수 있는 새로운 정보를 충분히 반영하고 있고 예상되는 하자보수비는 총공사예정원가에 포함되어 있습니다.

또한, 기타의 수익에 대해서는 수익가득과정이 완료되고 수입금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있으며, 경제적 효익의 유입가능성이 매우 높을 경우에 인식하고 있습니다.

(3) 현금및현금성자산

회사는 통화 및 타인발행수표 등 통화대용증권과 당좌예금, 보통예금 및 큰 거래비용없이 현금으로 전환이 용이하고 이자율 변동에 따른 가치변동의 위험이 중요하지 않은 금융상품으로서 취득 당시 만기일이 3개월 이내인 것을 현금및현금성자산으로 처리하고 있습니다.

(4) 대손충당금

회사는 매출채권 등에 대하여 개별분석과 과거의 대손경험률에 의한 대손추산액을 대손충당

금으로 설정하고 있습니다.

(5) 재고자산

회사의 재고자산의 수량은 계속기록법과 정기적으로 실시하는 실지재고조사에 의하여 확정되며, 이동평균법(단, 보일러사업부 및 해외사업부의 상품과 기계사업부의 제품 및 코젠사업부의 원재료는 총평균법, 용지와 미착상품 및 기계사업부의 상품은 개별법)을 적용하여 산정한 취득원가로 평가되고 있습니다. 또한, 재고자산의 시가가 취득원가보다 하락한 경우에는 시가(제품, 상품 및 재공품의 시가는 순실현가능가액, 원재료의 시가는 현행대체원가)를 대차대조표가액으로 하고 있습니다. 다만, 재고자산의 평가손실을 초래했던 상황이 해소되어 새로운 시가가 장부가액보다 상승한 경우에는 최초의 장부가액을 초과하지 않는 범위 내에서 평가손실을 환입하고 있으며, 재고자산평가손실의 환입은 매출원가에서 차감하여 표시하고 있습니다.

회사는 재고자산의 제조, 매입, 건설 또는 개발에 장기간이 소요되는 경우에 당해 자산의 제조 등에 사용된 차입금에 대하여 당해 자산의 제조 또는 취득완료시까지 발생한 이자비용, 기타 이와 유사한 금융비용은 발생시 비용처리하고 있습니다.

(6) 유가증권

유가증권은 이동평균법을 적용하여 원가를 산정하고 있으며, 회사는 지분증권과 채무증권에 대한 투자에 대하여 취득목적과 보유의도에 따라 단기매매증권, 매도가능증권과 만기보유증권으로 분류하고 있습니다. 다만, 유가증권 중 중대한 영향력을 행사할 수 있는 지분증권은 지분법적용투자주식으로 분류하고 있습니다. 단기매매증권은 단기투자자산으로 분류하고, 매도가능증권 및 만기보유증권은 장기투자자산으로 분류하고 있으나 대차대조표일로부터 1년 이내에 만기가 도래하거나 또는 매도 등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 경우에는 단기투자자산으로 분류하고 있습니다.

만기보유증권은 상각후취득원가로 평가하며, 단기매매증권과 매도가능증권은 공정가액으로 평가하고 있습니다. 다만, 매도가능증권 중 시장성이 없는 지분증권의 공정가액을 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다.

단기매매증권평가손익은 당기손익으로 인식하고 있으며, 매도가능증권평가손익은 기타포괄손익누계액으로 인식하고 그 매도가능증권을 처분하거나 감액손실을 인식하는 시점에 일괄하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

(7) 지분법적용투자주식

피투자회사에 대하여 중대한 영향력을 행사할 수 있는 지분법적용투자주식은 취득원가에 취득시점 이후 발생한 지분변동액을 가감하여 처리하고 있습니다. 피투자회사의 지분변동이 피투자회사의 당기순손익으로 인하여 발생한 경우에는 당기손익(지분법손익)으로, 중대한 오류 또는 회계정책의 변경에 의한 전기이월이익잉여금의 증감으로 인한 경우에는 전기이월이익잉여금의 증감으로, 이를 제외한 자본의 증감으로 인하여 발생한 경우에는 기타포괄손익누계액(지분법자본변동)의 증감으로 처리하고 있습니다.

또한, 지분법피투자회사가 종속회사인 경우, 투자계정의 잔액이(0)이 되어 지분법 적용을 중지하게 되는 경우를 제외하고는 지배회사 개별재무제표의 당기순손익 및 순자산이 연결재무제표의 당기순손익 및 순자산에 대한 지배회사의 지분과 일치되도록 회계처리하고 있습니다.

(8) 유전개발자금 및 해외광구개발비

회사는 한국석유공사 등과 공동참여계약에 의한 투자금액을 투자자산 중 유전개발자금으로 처리하고 있으며, 투자가 성공하여 투자자산이 출자금으로 전환된 경우에는 유가증권으로

계상하고 그외의 경우에는 유형자산 또는 무형자산(해외광구개발비)으로 계상하여 합리적인 방법에 따라 상각하고 있습니다. 또한 투자실패 판명시에는 투자금액의 전액을 당기손실로 처리하고 한국석유공사에서 차입한 부분은 감면받고 있습니다.

(9) 유형자산

유형자산의 취득원가는 구입원가 또는 제작원가와 자산을 사용할 수 있도록 준비하는데 직접 관련되는 지출 등으로 구성되어 있습니다.

토지(임대용토지는 제외)는 최소한 3년의 주기로 외부독립된 평가기관에 의하여 공정가치로 평가됩니다. 토지의 재평가로 인한 장부금액의 증가액은 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다. 재평가로 인하여 장부금액이 감소되는 경우 동일한 자산에 대하여 기존에 인식한 기타포괄손익에서 우선적으로 차감하고 그 나머지는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

회사는 토지를 제외한 유형자산을 취득원가에서 아래의 추정내용연수와 감가상각방법에 따라 산정된 감가상각누계액을 차감한 금액으로 표시하고 있습니다.

계정과목	추정내용연수	감가상각방법
건물, 구축물	20 ~ 40년	정액법
차량운반구	5년	정률법
기계장치	5년~20년	정률법
기타의 유형자산	5년	정률법

유형자산의 취득 또는 완성 후의 지출이 가장 최근에 평가된 성능수준을 초과하여 미래 경제적 효익을 증가시키는 경우에는 자본적 지출로 인식하고, 그렇지 않은 경우에는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

(10) 자산의 감액

회사는 대차대조표의 자산 중 진부화, 물리적손상 및 시장가치의 급격한 하락 등의 원인으로 인하여 당해 자산의 회수가능가액이 장부금액에 미달하고 그 미달액이 중요한 경우에는 이를 장부금액에서 직접 차감하여 회수가능가액으로 조정하고, 장부금액과 회수가능가액의 차액은 당기손실로 처리하고 있습니다. 다만, 감액한 자산의 회수가능가액이 차기이후에 장부금액을 초과하는 경우에는 당해 자산이 감액되지 않았을 경우의 장부금액을 한도로 하여 그 초과액을 동 자산에 대한 감액손실환입의 과목으로 하여 당기이익으로 처리하고 있습니다. 다만, 감액된 영업권은 추후에 환입되지 않습니다.

(11) 영업권 및 부의 영업권

영업권은 피매수회사로부터 취득한 식별가능한 순자산의 공정가액에 대한 회사의 지분을 초과하는 금액으로서 회사는 이를 20년 이내의 합리적인 기간동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 그러나 영업권의 회수가능가액이 장부가액에 미달하고 그 미달액이 중요한 경우에는 이를 감액손실로 하여 당기비용으로 처리하고 있습니다.

부의 영업권은 피매수회사로부터 취득한 식별가능한 순자산의 공정가액 중 매수회사의 지분이 매수원가를 초과하는 금액으로서 무형자산의 차감항목으로 표시하고 있습니다. 회사는 이를 피매수회사의 식별가능한 비화폐성자산의 공정가액 합계액에 해당하는 금액까지는 비화폐성자산 중 상각가능자산의 가중평균내용연수동안 정액법으로 환입하고, 식별가능한 비

화폐성자산의 공정가액 합계액을 초과하는 금액은 매수일에 특별이익으로 인식하고 있습니다.

그러나, 매수계약서상 명시된 미래의 손실이나 비용과 관련된 부의 영업권은 그 손실이나 비용이 실제로 발생하는 시점에서 일시에 이익으로 환입하고 있습니다.

(12) 무형자산

개발활동과 관련된 비용 중 일정요건을 충족하는 미래 경제적 효익이 확실한 비용은 개발비의 과목으로 무형자산으로 처리하며 이외의 경우에는 경상개발비의 과목으로 제조원가 또는 판매비와 관리비로 처리하고 있습니다. 또한 연구활동과 관련된 비용은 연구비의 과목으로 판매비와관리비로 처리하고 있습니다.

개발비를 제외한 무형자산의 취득원가는 구입원가와 자산을 사용할 수 있도록 준비하는데 직접 관련된 지출로 구성되어 있습니다. 회사는 무형자산을 취득원가에서 아래의 추정내용연수와 상각방법에 따라 산정된 상각누계액을 차감한 금액으로 표시하고 있습니다.

계정과목	추정내용연수	상각방법
산업재산권, 소프트웨어	5년	정액법
해외광구개발비	추정 생산가능총량	생산량비례법

(13) 파생상품

회사는 파생상품의 계약에 따라 발생된 권리와 의무를 공정가액으로 평가하여 자산과 부채로 계상하고, 동 계약으로부터 발생한 손익은 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 다만, 위험회피를 목적으로 하는 경우, 특정위험으로 인한 자산·부채 및 확정계약의 공정가액의 변동위험을 회피하는 계약에서 발생한 평가손익은 당기손익으로 처리하고, 미래 예상거래의 현금흐름변동위험을 회피하는 계약에서 발생한 평가손익은 기타포괄손익누계액으로 처리하고 있습니다.

(14) 공사부담금

집단에너지사업법에 따라 지역난방 신청자는 난방공급시설을 이용하는 경우, 난방공급설비의 설치비용 일부를 부담하고 있으며, 회사는 이러한 공사부담금을 수령하는 경우에는 난방공급설비(기계장치)를 취득하기 전까지는 받은 자산 또는 받은 자산을 일시적으로 운용하기 위하여 취득하는 다른 자산의 차감계정으로 회계처리하고, 관련 자산을 취득하는 시점에서 난방공급설비(기계장치)의 차감계정으로 회계처리하고 있습니다.

(15) 하자보수충당부채 및 공사손실충당부채

회사는 건설공사(분양공사 포함) 및 보일러 설치에 대한 하자보수를 위하여 과거의 경험률을 바탕으로 하자보수충당부채를 설정하고 있습니다.

또한 회사는 공사와 관련하여 공사손실의 발생이 예상되는 경우에는 동 예상손실액을 공사손실충당부채 계정에 계상하고, 이에 상당하는 공사손실충당부채 전입액을 당기의 공사원가에 계상하고 있습니다.

(16) 공사계약전 지출

회사는 공사계약을 획득하기 위하여 지출된 비용 중 공사와 직접 관련되고 개별적으로 식별 가능하며 신뢰성 있게 측정할 수 있을 경우 동 계약전 지출을 선급공사원가로 계상하고 공사

를 착수한 후 공사용가로 대체하고 있습니다.

(17) 사채발행비

회사는 사채발행비를 사채발행가액에서 조정하여 사채할인발행차금 또는 사채할증발행차금에 가감하는 방법으로 처리하고 있습니다.

(18) 사채할인발행차금

회사는 사채할인발행차금을 사채발행시부터 최종상환시까지의 기간에 걸쳐 유효이자율법을 적용하여 상각하고, 동 상각액을 이자비용에 가산하여 처리하고 있습니다.

(19) 충당부채와 우발부채

회사는 과거사건이나 거래의 결과로 존재하는 현재 의무의 이행을 위하여 자원이 유출될 가능성이 매우 높고 동 손실의 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 그 손실금액을 충당부채로 계상하고 있습니다. 또한, 회사는 과거사건은 발생하였으나 불확실한 미래사건의 발생여부에 의해서 존재여부가 확인되는 잠재적인 의무가 있는 경우 또는 과거사건이나 거래의 결과 현재의무가 존재하나 자원이 유출될 가능성이 매우 높지 않거나 당해 의무를 이행하여야 할 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우 우발부채로 주석기재하고 있습니다.

(20) 퇴직급여충당부채

회사는 임직원 퇴직금 지급규정에 따라 당기말 현재 1년이상 근속한 전임직원이 일시에 퇴직할 경우에 지급하여야 할 퇴직금 총 추계액을 퇴직급여충당부채로 설정하고 있습니다. 회사는 수익자인 종업원의 퇴직금 지급권을 보장하는 퇴직보험에 가입하고 있으며, 퇴직급여충당부채는 이에 따라 납입한 퇴직보험료를 차감함 금액으로 표시하고 있습니다. 동 퇴직보험료가 퇴직급여충당부채를 초과하는 경우에는 투자자산으로 표시하고 있습니다. 국민연금법의 규정에 의하여 퇴직금의 일부를 전환하여 국민연금관리공단에 납부한 퇴직금 전환금이 있으며 퇴직급여충당금액은 동 금액을 차감한 금액으로 표시하고 있습니다.

(21) 외화자산 및 부채의 환산

회사는 대차대조표일 현재의 적정한 환율에 의하여 화폐성 외화자산과 부채를 환산하고 있으며, 이로 인한 외화환산손익은 당기손익으로 처리하고 있습니다.

(22) 법인세비용과 이연법인세

법인세비용은 법인세법 등의 법령에 의한 법인세부담액에 이연법인세 변동액을 가감하여 계상하고 있습니다. 자산·부채의 장부금액과 세무가액의 차이인 일시적차이 중 미래기간의 과세소득을 증가시키는 가산할 일시적차이에 대한 법인세효과는 예외항목에 해당되지 않는 경우 전액 이연법인세부채로 인식하고 있습니다. 미래기간의 과세소득을 감소시키는 차감할 일시적차이 및 결손금 등에 대한 법인세효과는 향후 과세소득의 발생이 거의 확실하여 미래의 법인세 절감효과가 실현될 수 있을 것으로 기대되는 경우에 이연법인세자산으로 인식하고 있습니다. 또한, 자본계정에 직접 가감되는 항목과 관련된 법인세부담액과 이연법인세는 자본계정에 직접 가감하고 있습니다.

(23) 자기주식

회사는 자기주식의 취득원가를 원가법에 따라 자본조정으로 계상하고 있으며, 자기주식처분이익은 기타자본잉여금으로 계상하고, 자기주식처분손실은 자기주식처분이익으로 계상된 기타자본잉여금에서 우선적으로 차감한 잔액을 자본조정으로 계상한 후 결손금처리순서에 준하여 이익잉여금과 상계하고 있습니다.

마. 한국채택국제회계기준 도입준비계획 및 추진상황

- 회사는 2011 회계연도부터 한국채택국제회계기준을 적용하여 재무제표를 작성할 예정입니다. 이를 위해 별도의 준비조직을 구성하여 한국채택국제회계기준으로의 전환을 준비하고 있으며, 동 업무는 아래의 3단계를 포함하고 있습니다.
 - 분석 및 계획 수립 단계 : 본 단계에서는 한국채택국제회계기준 도입이 회사의 현행 회계 및 재무보고 정책, 보고 실체 및 시스템에 미치는 영향 등에 대한 사전 분석을 실시합니다.
 - 설계 단계 : 본 단계에서는 한국채택국제회계기준 도입에 따른 변화사항들이 회계정책, 재무정보 산출절차 및 시스템에 미치는 영향 등에 대한 상세 분석과 동 영향이 미치는 효과에 대한 임직원의 교육을 수행합니다.
 - 구축 단계 : 본 단계에서는 파악된 변화사항들을 업무 프로세스 및 시스템에 구현합니다. 본 단계를 통해서 회사는 한국채택국제회계기준에 의한 신뢰성 있는 재무정보 산출이 가능할 것으로 판단하고 있습니다.
- 회사는 분석 및 계획수립 단계와 설계 단계를 완료하고 구축 단계를 준비중에 있습니다.

바. 요약연결재무정보

(단위 : 원)

구분	제 41기	제 40기	제 39기	제 38기	제 37기
[유동자산]	491,070,466,787	430,567,144,293	361,850,553,164	404,386,415,916	328,247,540,381
· 당좌자산	416,160,271,464	365,442,482,006	324,584,590,528	323,999,153,613	256,435,048,393
· 재고자산	74,910,195,323	65,124,662,287	37,265,962,636	80,387,262,303	71,812,491,988
[비유동자산]	1,572,223,290,351	889,613,660,578	749,561,990,091	714,549,568,986	656,661,106,244
· 투자자산	83,314,864,737	43,654,715,236	39,426,597,339	101,766,160,441	95,363,273,780
· 유형자산	1,406,238,069,478	764,987,793,436	643,228,468,280	603,993,738,642	554,907,190,300
· 무형자산	58,457,415,378	60,174,420,711	50,069,751,645	8,789,669,903	6,390,642,164
· 기타비유동자산	24,212,940,758	20,796,731,195	16,837,172,827	-	-
자산총계	2,063,293,757,138	1,320,180,804,871	1,111,412,543,255	1,118,935,984,902	984,908,646,625
[유동부채]	410,069,072,253	332,527,044,640	298,461,852,852	264,544,561,680	177,506,608,720
[비유동부채]	659,826,021,857	412,441,143,331	283,477,789,737	338,862,265,818	333,831,291,981
부채총계	1,069,895,094,110	744,968,187,971	581,939,642,589	603,406,827,498	511,337,900,701
[자본금]	25,660,550,000	25,660,550,000	25,660,550,000	25,660,550,000	25,660,550,000

[연결자본잉여금]	243,728,704,713	244,630,448,925	236,056,318,748	240,107,597,241	239,871,317,442
[연결자본조정]	-56,993,873,968	-54,152,579,168	-52,592,997,448	-25,395,468,796	-24,274,182,663
[연결기타포괄손익누계액]	363,280,245,611	995,473,815	396,951,363	-	-
[연결이익잉여금]	269,297,083,870	246,972,982,491	224,565,204,037	189,194,028,738	158,154,284,339
[소수주주지분]	148,425,952,802	111,105,740,837	95,386,873,966	85,962,450,221	74,158,776,806
자본총계	993,398,663,028	575,212,616,900	529,472,900,666	515,529,157,404	473,570,745,924
매출액	1,435,556,751,072	1,176,808,153,386	1,125,961,332,459	1,055,994,825,989	1,029,639,391,927
영업이익	69,924,098,953	64,066,438,777	84,119,051,398	65,391,897,196	46,288,488,806
계속사업이익	51,004,940,081	68,036,718,091	74,589,181,398	63,455,040,858	47,713,324,702
충당기순이익	38,868,766,657	50,060,473,539	50,347,938,888	46,905,026,229	36,498,019,419
지배회사지분순이익	26,222,523,379	33,021,882,265	36,961,015,142	33,755,440,280	23,557,772,159
연결에 포함된 회사수	8	8	7	7	6

※ 연결재무제표 이용상의 유의점

구 분	내 용
제 41 기 (08.01.01~08.12.31)	① 연결대상회사중 대성산업가스(주)는 유형자산의 감가상각방법이 지배회사와 상이하며 그 차이의 효과가 중요하여 이를 수정하여 연결재무제표를 작성하였습니다. 이러한 수정으로 인하여 이익 잉여금이 36,903백만원 감소하고 2,864백만원의 매출원가(감가상각비)가 증가하며, 기계장치의 감가상각누계액은 39,767백만원 증가하였습니다.(연결재무제표에대한감사보고서 참고)
제 40 기 (07.01.01~07.12.31)	① 회사는 연결재무제표를 작성함에 있어 대성나찌유압공업(주)를 새로이 연결범위에 포함하였습니다. (연결재무제표에대한감사보고서 참고)
제 39 기 (06.01.01~06.12.31)	① 종속회사인 대성산업가스(주)의 유형자산 중 기계장치의 감가상각방법이 지배회사와 상이함으로 인한 효과가 중요하여 이를 수정한 후 연결재무제표를 작성하였습니다. (연결재무제표에대한감사보고서 참고)

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 회계감사인의 감사의견 등

가. 회계감사인의 명칭

제 42 기 분기	제 41 기 연간	제 40 기 연간	제 39 기 연간
삼일 회계법인	삼일 회계법인	삼일 회계법인	삼정 회계법인

※ 제 40 기 : 주식회사의 외부감사에 관한 법률 제 4조 2항과 동법시행령 제 3조의 2규정에 의거 감사인선임위원회에서 삼일회계법인으로 선임(선임일 : 2007년 2월 23일) 하였고 2007년 3월 23일 정기주주총회에서 보고하였음

나. 회계감사인의 감사의견

사 업 연 도	감사의견	지적사항 등 요약
제 42 기 분기	-	- 해당사항 없음 -
제 41 기 분기	-	- 해당사항 없음 -
제 41 기 연간	적정	- 해당사항 없음 -
제 40 기 연간	적정	- 해당사항 없음 -

다. 감사용역 체결 현황

(단위 : 천원)

사 업 연 도	감사인	내 용	보 수	총소요시간
제42기 분기	삼일회계법인	회계정기감사(분기,반기,기말,연결)	195,000	1,035
제41기 연간	삼일회계법인	회계정기감사(분기,반기,기말,연결)	180,000	1,470
제40기 연간	삼일회계법인	회계정기감사(분기,반기,기말,연결)	160,000	1,468
		결합재무제표에 대한 감사	60,000	521

※ 상기의 보수는 분기, 반기, 기말, 연결 감사를 포함하여 계약한 총액임

(단위 : 천원)

사업연도	용역 업체	계약 체결일	용역 내용	용역수행기간	보 수	비 고
제40기	삼정회계법인	2007.05.10	주식평가 용역수수료	2007.05.11 ~ 2007.05.15	3,000	VAT 별도

	삼정회계법인	2007.06.01	주식평가 용역수수료	2007.06.04 ~ 2007.06.07	3,000	VAT 별도
	삼정회계법인	2007.07.25	합병비율평가 수수료	07.07.31~합병신고서 제출시까지	18,495	VAT 별도
제38기	참회계법인	2005.09.13	미래현금흐름 추정용역	2005.09.13 ~ 2005.10.07	15,000	VAT 별도
	삼일회계법인	2005.11.28	내부회계 관리제도 및 CEO/ CFO 인증프로세스 구축 용역	2005.11.28 ~ 2006.01.27	150,000	VAT 별도

라. 종속회사의 감사의견

공시대상기간의 사업기간 중 종속회사는 회계감사인으로부터 적정의견 이외의 감사의견을 받은 회사가 없습니다.

2. 회계감사인의 변경

제 40 기 : 주식회사의 외부감사에 관한 법률 제 4조 2항과 동법시행령 제 3조의 2규정에 의거 감사인선임위원회에서 삼일회계법인으로 선임(선임일 : 2007년 2월 23일) 하였고 2007년 3월 23일 정기주주총회에서 보고하였음
(종전 회계법인은 삼정회계법인 이었음)

3. 내부회계관리제도

제40기, 제41기 회계감사인은 당사의 내부회계관리제도 운영실태평가보고서를 검토하고 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범기준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였다는 의견을 표명하였습니다.

V. 이사의 경영진단 및 분석의견

당사는 기업공시서식 작성기준에 따라 분, 반기보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성 개요

1) 이사회의 권한 내용

법령이나 정관에 의한 주주총회의 권한으로 되어 있는 사항을 제외한 회사의 업무집행에 관한 모든 사항에 관하여 의사결정권을 가진다.
(업무집행의 의사결정권, 이사의 직무집행에 대한 감독권, 지배인의 선임, 해임과지점의 설치, 이전, 폐지의 결의 및 주주총회의 소집권 등)

2) 이사후보의 인적사항에 관한 주총 전 공시여부 및 주주의 추천여부

증권거래법 제 191조의 10에 의거 2009년 3월 5일 주주총회소집통지 및 공고를 금융감독원의 DART SYSTEM에 신고하였으며, 정기주주총회 소집 통지서 발송시 이사후보자의 인적사항(약력, 추천인, 최대주주와의 관계, 당사와의 거래관계 등)등을 통지하였고 이사 선임 의안에 대한 주주제안권은 없습니다.

3) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황

- 해당사항 없음 -

4) 사외이사 현황

성 명	주요 경력	최대주주등과의 이해 관계	대내외 교육 참여현황	비 고
장철훈	서울대 경제학 학사 전 조흥은행 은행장 전 대구도시가스(주) 사외이사	없음	없음	상임이사와 동일하게 이사회의 전에 사전 통보하고 경영제반관련 사항 등의 정보제공을 하고 있으며, 회사의 경영실적 및 주요현황을 수시로 청취하고 의견을 제시하며, 상임이사와 동일하게 업무집행에 관한 모든 사항에 관하여 의사결정권을 가진다.
김용섭	해군사관학교 학사 한국외대 무역학 석사 아주대 경영학 석사 전 대우자동차 부사장 전 대우정보시스템 대표이사 전 대우인력개발원 원장	없음	없음	
심국용	한국외대 스페인어학 학사 전 볼리비아 대사관2등서기관 겸 영사 전 주 에콰도르 특명전권대사	없음	없음	
배 순	연세대 경제학 학사	없음	없음	

전 GRACE TOP CONSULTANCY 회 장			
--------------------------------	--	--	--

5) 이사회 운영에 관한 사항

(1) 이사회 운영규정의 주요내용

- ① 이사회 구성 : 이사회는 이사 전원(사외이사 포함)으로 구성되며 이 회사의 주요사항을 의결한다.
- ② 이사회 의장 : 이사회 의장은 대표이사회장으로 한다.
- ③ 이사회 소집 : 이사회 의장이 소집하고 회일 3일전에 각이사 및 감사에게 통지하여 소집한다. 그러나 이사 및 감사 전원의 동의가 있을 때에는 소집절차를 생략할 수 있다.
- ④ 이사회 결의방법 : 이사회 결의는 이사 과반수의 출석과 출석이사의 과반수로 한다. 이사회 결의에 관하여 특별한 이해관계가 있는 자는 의결권을 행사하지 못한다.
- ⑤ 이사회 의사록 : 이사회 의사에 관하여 의사록을 작성하며 의사록에는 의사의 안건, 경과요령, 그결과, 반대하는자와 그 반대 이유를 기재하고 의장과 출석한 이사 및 감사가 기명날인 또는 서명을 하여 본점에 비치한다.

나. 중요 의결사항

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
1	2009. 01. 15	① 자사주 특정금전신탁 연장의 건 ② 구매팩토링 약정 연장의 건	가 결	-
2	2009. 02. 19	① 제41기(2008년) 정기주주총회 소집의 건 ② 특정금전신탁 계약기간 연장의 건 ③ 회사채 발행의 건	가 결	-
3	2009. 03. 20	① 대표이사 선임의 건 ② 거제사업부 지점 설치 및 지배인 선임의 건	가 결	-
4	2009. 03. 27	① 한국수출입은행 차입의 건	가 결	-
5	2009. 05. 04	① 그린에어(주) 자본금 추가 출자의 건 ② 특정금전신탁 계약기간 연장의 건 ③ (주)디엔에스피엠씨 금전 대여의 건	가 결	-
6	2009. 05. 27	① 그린에어(주) 유상증자 참여의 건 ② 주식근질권설정계약 체결 등의 승인의 건 ③ 출자자 자금보충약정 체결 등의 승인의 건 ④ 본건 사업과 관련된 권한 위임의 건	가 결	-
7	2009. 06. 04	① 회사채 발행의 건 ② 특정금전신탁 계약기간 연장의 건 ③ 유통사업부 영업점 개설의 건	가 결	-
8	2009. 06. 23	① 운영자금 차입한도 약정의 건 ② 시행사 대출약정 채무인수 기간 연장의 건	가 결	-

9	2009. 07. 21	① CR리츠 추가 출자의 건	가 결	-
10	2009. 08. 06	① PFV(가산브이프로젝트금융투자(주)) 대출약정 채무 인수의 건 ② 시행사 (주)하지오피러스 대출약정 채무 인수의 건 ③ 특정금전신탁 계약기간 연장의 건	가 결	-
11	2009. 09. 16	① 특정금전신탁(자사주 신탁) 가입의 건	가 결	-
12	2009. 09. 22	① 시행사 (주)남곡이지구 대출약정 채무인수 기간연장의 건 ② 에프엔뉴하우징제1호기업구조조정부동산투자회사 매도문건에 대한 확약서 승인의 건 ③ 푸르덴셜투자증권 자사주펀드 계약기간 연장의 건	가 결	-
13	2009. 10. 30	① 한국수출입은행 차입의 건	가 결	-

다. 이사회내 위원회

- 해당사항 없음 -

라. 이사의 독립성

- 당사는 이사 선임시 주주총회 전에 법적 절차에 따라 선임후보예정자 인원수 및 구체적인 인적사항에 대해서 공시하였습니다. 당사는 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성에 해당 사항이 없으며, 구성되어 있지 않습니다

이 사	추천인	선임 배경	활동 분야	회사와의 거래	최대주주 등과의 관계
김영대	이사회	당사의 업무 총괄 및 대외적 업무를 안정적으로 수행하기 위함	대표이사 회장	-	최대주주
정광우	이사회	당사의 업무 총괄 및 대외적 업무를 안정적으로 수행하기 위함	대표이사 사장	-	
오성환	이사회	당사의 업무 총괄 및 대외적 업무를 안정적으로 수행하기 위함	건설사업부 사장	-	
장석정	이사회	당사의 업무 총괄 및 대외적 업무를 안정적으로 수행하기 위함	서울석유부 사장	-	
차도윤	이사회	당사의 업무 총괄 및 대외적 업무를 안정적으로 수행하기 위함	건설사업부 사장	-	
안병철	이사회	당사의 업무 총괄 및 대외적 업무를 안정적으로 수행하기 위함	대구석유부 부사장	-	
김정한	이사회	당사의 업무 총괄 및 대외적 업무를 안정적으로 수행하기 위함	기계사업부 부사장	-	

백세빈	이사회	당사의 업무 총괄 및 대외적 업무를 안정적으로 수행하기 위함	재무담당 상무이사	-	
김신한	이사회	당사의 업무 총괄 및 대외적 업무를 안정적으로 수행하기 위함	대성산업가스 전무이사	-	
장철훈	이사회	당사의 업무 총괄 및 대외적 업무를 안정적으로 수행하기 위함	사외이사 (감사위원장)	-	
김용섭	이사회	당사의 업무 총괄 및 대외적 업무를 안정적으로 수행하기 위함	사외이사 (감사위원)	-	
심국용	이사회	당사의 업무 총괄 및 대외적 업무를 안정적으로 수행하기 위함	사외이사 (감사위원)	-	
배 순	이사회	당사의 업무 총괄 및 대외적 업무를 안정적으로 수행하기 위함	사외이사	-	

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사위원회 위원에 관한 사항

1) 감사위원회 설치여부, 구성방법 등

- 설치여부 : - 설치일자 : 2007. 03. 23
- 구성현황 : 3인 (전원 사외이사)

○ 구성방법

- 위원회는 3인으로 구성한다.
단, 위원 전원을 사외이사로 구성한다.
- 위원장은 위원회의 결의로 선임하며, 위원장이 위원회의 의장이 된다.

2) 감사위원의 인적사항

성 명	주 요 경 력	비 고
장철훈	전 조흥은행 은행장	사외이사(감사위원장)
김용섭	전 대우정보 시스템 대표 이사 전 대우자동차 부사장	사외이사(감사위원)
심국용	전 볼리비아 대사관 2등서기관 겸 영사 전 주 에콰도르 특명전권대사	사외이사(감사위원)

나. 감사위원회의 주요활동 내역

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
1	2009.02.12	- 2008년 4/4분기 영업실적 감사	가 결	-

		- 2008년 결산 내부회계관리제도 운영실태 점검 및 보고		
2	2009.05.15	- 2009년 1/4분기 영업실적 감사	가 결	-
3	2009.08.14	- 2009년 2/4분기 영업실적 감사	가 결	-
4	2009.11.13	- 2009년 3/4분기 영업실적 감사	가 결	-

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

가. 집중투표제의 채택여부

채택하고 있지 않음

"당사 정관 제30조③ 이사를 선임함에 있어 상법 제382조의 2에서 정한 집중투표제의 규정은 적용하지 아니한다."

나. 소수주주권의 행사여부

제41기 정기주주총회(2009. 3.20)에서 소수주주권의 행사는 없었습니다.

다. 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부

회사는 정관에 서면투표제나 전자투표에 대한 내용을 두고 있지 않습니다.

라. 경영권 경쟁

당사는 공시대상 기간 중 경영권 경쟁이 발생하지 않았습니다.

4. 계열회사 등의 현황

가. 계열회사의 현황

※ 기업집단의 명칭 : 대 성

※ 당사는 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 제14조와 동법시행령 제17조 및 21 조의 규정에 의거 2002.04.01 일자로 상호출자 및 채무보증제한기업집단으로 지정되었다가 2008.07.01 일자로 상호출자 및 채무보증제한기업집단에서 해제되었습니다.

가산브이프로젝트금융투자(주), 대성엘앤에이(주), 대성홀딩스(주), 대성초저온이엔지(주), 라파바이오(주), 제이헨(주), (주)가하홀딩스, (주)가하아이에스디, (주)디엔에스피엠씨, (유)상신기획, (유)영컨설팅, 에코끼리(주), (주)라프인터내셔널, DAESUNG SINGAPORE INTERNATIONAL PTE., LTD.

알앤알건설(주), 액츠투자자문(주), (주)나우필은 동일인 및 동일인 관련자가 지분을 보유하고 있거나 지배력을 행사하고 있어 기업집단 대성에 포함되어 있습니다.

※ 계열회사에 관한 사항
(2009년 11월 16일 현재)

(단위 : 주)

	지분 율	100%										
대성씨앤에스(주)	소유 주	100,000										
	지분 율	100%										
마포도시가스이엔 지(주)	소유 주					40,000						
	지분 율					40%						
문경새재관광(주)	소유 주	312,000										
	지분 율	100%										
바이텍스트창업투 자(주)	소유 주								20,362,8 55		1,018,65 7	
	지분 율								50.91%		2.55%	
서경에너지서비스 (주)	소유 주					40,000						
	지분 율					40%						
서부도시가스서비 스(주)	소유 주					40,000						
	지분 율					40%						
서울냉열(주)	소유 주		75,000									
	지분 율		37.50%									
서울도시가스(주)	소유 주					1,136,07 9	1,291,50 5		1,130,00 0			17,960
	지분 율					22.72%	25.83%		22.60%			0.36%
서울도시개발(주)	소유 주						10,000					

	지분 율						4.00%					
서울씨엔지(주)	소유 주					200,000						
	지분 율					100%						
서울에너지자원 (주)	소유 주					90,000						
	지분 율					30.00%						
서현이엔지(주)	소유 주					40,000						
	지분 율					40%						
용산도시가스이엔 지(주)	소유 주					40,000						
	지분 율					40%						
유광에너지(주)	소유 주					40,000						
	지분 율					40%						
은평도시가스이엔 지(주)	소유 주					40,000						
	지분 율					40%						
일산도시가스이엔 지(주)	소유 주					40,000						
	지분 율					40%						
한국물류용역(주)	소유 주	15,000										
	지분 율	100%										
한국인터넷빌링 (주)	소유 주						6,226,698					

	지분 율						98.40%					
한국캠브리지필터 (주)	소유 주	30,000										
	지분 율	50.00%										
(주)가하이엘씨	소유 주	630,000										
	지분 율	100%										
(주)가하컨설팅	소유 주	9,000										
	지분 율	90.00%										
(주)감마서비스	소유 주								40,000			
	지분 율								100%			
(주)덕양도시가스 서비스	소유 주					40,000						
	지분 율					40%						
(주)베타서비스	소유 주								40,000			
	지분 율								100%			
(주)알파서비스	소유 주								40,000			
	지분 율								100%			
(주)제이씨알	소유 주								20,000			
	지분 율								100%			
(주)코리아닷컴커 뮤니	소유 주								319,240			

케이선즈	지분 율								56.70%			
(주)해피그린서비 스	소유 주					40,000						
	지분 율					40%						
대성광영(상해)복 장복식 유한공사	소유 주								*			
	지분 율								7.95%			
DAESUNG AMERICA INC.(대성)	소유 주	200										
	지분 율	100%										
DAESUNG AMERICA INC.(대구)	소유 주								**			
	지분 율								64.29%			
DAESUNG AUSTRALIA PTY., LTD.	소유 주	4,650,60 0										
	지분 율	100%										
DAESUNG ENERGY S.R.L. CO., LTD.	소유 주				*****)							
	지분 율				100%							
DEASUNG ENERGY RESOURCES INC.	소유 주					22,006,3 09						
	지분 율					100%						
DS NEM CO., LTD.	소유 주	****)										
	지분 율	100%										
INSONA ENTERPRISES	소유 주					180,000						

PTE., LTD.	지분 율					90%						
KNOC KAMCHATKA PETROLEUM CO., LTD.	소유 주	****)										
	지분 율	100%										
KOREAN DREAM LLC.	소유 주							****)				
	지분 율							50.00%				
LOBA CO., LTD.	소유 주					*****)						
	지분 율					99.00%						
PROCINT S.A	소유 주					1,000,00 0						
	지분 율					52.3%						
SCGC INC.	소유 주					8,147,37 5						
	지분 율					100%						
SCGAU PTY., INC.	소유 주					13,690,0 00						
	지분 율					100%						
SCG FOREST INC.	소유 주					750,000						
	지분 율					75%						
SCG RESOURCES INC.	소유 주					5,000,00 0						
	지분 율					100%						
SENGC INC.	소유 주					4,581,19 2						

대성산업(주)	소유주	107,042	60,940	578	4,788	934	1,284					
	지분율	2.09%	1.19%	0.01%	0.09%	0.02%	0.03%					
라파바이오(주)	소유주							31,800				
	지분율							79.50%				
(주)디엔에스피엠씨	소유주	600,000										
	지분율	86.96%										
(주)코리아닷컴커뮤니케이션즈	소유주								20,000		551	
	지분율								3.55%		0.10%	
KOREAN DREAM LLC.	소유주								*****)			
	지분율								50.00%			
SER E&P INC.	소유주							1,005,000				
	지분율							100%				

- ※ 신성산업에너지(주)에서 강북도시가스서비스(주)로 상호를 변경함
대성홀딩스(주)는 서울지역의 대성산업 계열과 대구지역의 대구도시가스 계열로 동일한 상호의 두 개의 법인이 있음
- *) 대성광영(상해)복장복식유한공사는 알앤알건설(주)에서 미화 710,000달러 (7.95%)를 출자한 중국현지법인임
- **) DAESUNG AMERICA INC.(대구)는 대구도시가스(주)에서 미화 1,800,000달러(64.29%)를 출자한 미국현지법인임(GLORIA DENIM INC.에서 상호변경됨)
- ***) NEO FARM CO., LTD.(뉴질랜드 현지법인), NEO FARM AUSTRALIA PTY., LTD. 는 알앤알건설(주)에서 출자한 호주현지법인임
- ****) DS NEM CO., LTD., KNOC KAMCHATKA PETROLEUM CO., LTD., SUZHOU DAESUNG HYDRAULIC MACHINERY CO., LTD.는 대성산업(주)에서 출자한 해외현지법인임
- *****) KOREAN DREAM LLC.는 대구도시가스(주), 경북도시가스(주)에서 출자한 몽골현지법인임

*****) DAESUNG ENERGY S.R.L. CO., LTD.는 대성계전(주)에서 출자한 해외
현지법인임

*****) LOBA CO., LTD.는 서울도시가스(주)에서 출자한 해외 현지법인임

*****) SHINE CHILE CO., LTD.는 서울도시가스(주)에서 출자한 해외
현지법인임

나. 계열회사간 임원 겸직 현황

겸직 임원		겸직 회사		비 고
직 위	성 명	회 사 명	직 위	
대표이사	김 영 대	대성계전(주)	대표이사	-
		대성나찌유압공압(주)	대표이사	-
		대성산업가스(주)	대표이사	-
		대성씨앤에스(주)	대표이사	-
		문경새재관광(주)	대표이사	-
		(주)가하이엠씨	이 사	-
대표이사	정 광 우	대성산업가스(주)	이 사	-
		대성셀틱(주)	이 사	-
이 사	김 정 한	(주)가하홀딩스	대표이사	-
		(주)가하컨설팅	대표이사	-
		SUZHOU DAESUNG HYDRAULIC MACHINE RY CO., LTD.	대표이사	-
		대성나찌유압공압(주)	이 사	-
		대성산업가스(주)	이 사	-
		대성셀틱(주)	이 사	-
		문경새재관광(주)	이 사	-
이 사	김 신 한	대성계전(주)	이 사	-
		대성산업가스(주)	이 사	-
		대성씨앤에스(주)	이 사	-
이 사	차 도 윤	문경새재관광(주)	이 사	-
이 사	백 세 빈	대성계전(주)	감 사	-
		대성나찌유압공압(주)	감 사	-

	대성씨엔에스(주)	감 사	-
	대성셀틱(주)	감 사	-
	문경새재관광(주)	감 사	-
	한국물류용역(주)	감 사	-
	(주)가하이엠씨	감 사	

다. 타법인출자현황

[2009년 09월 30일 현재]

(단위 : 천주, %, 백만원)

구 분	계 정 과 목	법인명 또는 종목명	출자 목적	기초잔액			증가(감소)			분기말잔액			최근사업연도 재무현황		비 고
				수량	지분 율	장부가 액	취득(처분)		평가손 익	수량	지분 율	장부가 액	총자산	당기순손익	
							수량	금액							
국 내	관 계 회 사 주 식	대성계전(주)	계열 회사	520	100.00	14,886	-	-	662	520	100.00	15,548	19,092	27,955	-
		대성나찌유압공업(주)		94	55.00	3,054	-	-	-80	94	55.00	2,973	8,036	123	-
		대성산업가스(주)		2,200	55.00	155,911	-	-	2,423	2,200	55.00	158,334	576,344	304	-
		대성셀틱(주)		2,728	100.00	910	-	-	-60	2,728	100.00	850	12,571	-	-
		대성씨엔에스(주)		100	100.00	4,726	-	-	215	100	100.00	4,941	7,349	376	-
		한국캠브리지필터(주)		30	50.00	12,664	-	-	346	30	50.00	13,010	27,238	-	-
		(주)가하이엠씨		630	100.00	3,215	-	-	-	630	100.00	3,215	5,652	1,422	-
		(주)가하컨설팅		9	90.00	45	-	-	-	9	90.00	45	158	327	-
		문경새재관광(주)		312	100.00	1,768	-	-	-	312	100.00	1,768	1,100	1,408	-
		한국물류용역(주)		15	100.00	150	-	-	-	15	100.00	150	1,281	-165	-
국 외		DAESUNG AUSTRALIA		4,651	100.00	3,040	-	-	-	4,651	100.00	3,040	6,946	557	해외현지법 인

		PTY., LTD.												
합 계			11,289	-	200,369			3,506	11,289	-	203,874			

[2009년 09월 30일 현재]

(단위 : 천주, %, 백만원)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증가(감소)			분기말잔액			최근사업연도 재무현황		비고
				수량	지분율	장부가액	취득(처분)		평가손익	수량	지분율	장부가액	총자산	당기순손익	
							수량	금액							
국내	투자증권	그린에어(주)	투자	2,646	29.40	13,230	2,223	11,134	-65	4,869	29.40	24,299	44,780	-220	-
		(주)푸르메주택개발		9	29.99	90	-	-	-	9	29.99	0	249,211	-21,517	-
		(주)에프엔뉴하우징		-	-	-	3,378	42,309	-41	3,378	36.02	42,268	-	-	-
		(주)엘프주택개발		-	-	-	13	67	-	13	22.23	67	-	-	-
		경기자연학교(주)		41	8.00	204	-	3	-	41	8.00	207	-	-	-
		카타르 라스라판 INC.		1,503	5.40	1909	-	-	-106	1,503	5.40	1,803	-	-	해외현지법인
		한국콘베어공업(주)		18	14.83	1,043	-	-	-	18	14.83	1,043	35,583	302	-
		합 계		4,217	-	16,476	5,614	53,513	-212	9,831	-	69,687	329,574	-21,435	
국내외	출자금	고압가스협동조합	투자	-	5.00	27	-	-	-	-	5.00	27	-	-	-
		SUZHOU DAESUNG HYDRAULIC MACHINE RY CO., LTD.		-	100.00	2,242	-	2,484	-	-	100.00	4,726	-	-	해외현지법인
		합 계		-	-	2,269	-	2,484	-	-	-	4,753	-	-	-

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

[2009년 09월 현재]
30일

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수(지분율)						변동 원인
			기초		증가	감소	분기말		
			주식수	지분율	주식수	주식수	주식수	지분율	
김영대	본인	보통주	1,451,542	28.28	0	0	1,451,542	28.28	-
김정환	자	보통주	26,980	0.53	0	0	26,980	0.53	-
김인한	자	보통주	34,950	0.68	399	0	35,349	0.69	장내매수
김신한	자	보통주	32,014	0.62	364	0	32,378	0.63	장내매수
차정현	처	보통주	42,757	0.83	495	0	43,252	0.84	장내매수
이향미	치남댁	보통주	13,552	0.26	406	0	13,958	0.27	장내매수
대성홀딩스(주)	계열회사	보통주	0	0.00	578	0	578	0.01	장내매수
한국캠브리지필터(주)	계열회사	보통주	16,852	0.33	0	0	16,852	0.33	-
(주)가하아이에스티	계열회사	보통주	4,788	0.09	0	0	4,788	0.09	-
(주)가하홀딩스	계열회사	보통주	107,042	2.09	0	0	107,042	2.09	-
(주)디엔에스피엠씨	계열회사	보통주	60,940	1.19	0	0	60,940	1.19	-
(유)상신기획	계열회사	보통주	934	0.02	0	0	934	0.02	-
(유)영권설팅	계열회사	보통주	1,284	0.03	0	0	1,284	0.03	-
김순미	종제수	보통주	5,414	0.11	0	0	5,414	0.11	-
김세민	종조카	보통주	3,619	0.07	0	0	3,619	0.07	-
김성민	종조카	보통주	3,619	0.07	0	0	3,619	0.07	-

김 효 진	종조카	보통주	3,618	0.07	0	0	3,618	0.07	-
김 영 훈	제	보통주	109,963	2.14	0	0	109,963	2.14	-
김 영 주	제	보통주	261,638	5.10	0	0	261,638	5.10	-
김 정 주	제	보통주	60,492	1.18	0	0	60,492	1.18	-
김 성 주	제	보통주	21,466	0.41	0	0	21,466	0.41	-
계		보통주	2,263,464	44.10	2,242	0	2,265,706	44.15	
		우선주	0	0.00	0	0	0	0.00	
		합 계	2,263,464	44.10	2,242	0	2,265,706	44.15	

최대주주명 : 김 영 대

특수관계인의 수 : 21 명

2. 주식 분포 현황

가. 5%이상 주주의 주식소유 현황

[2009년 9월 30일 현재]

(단위 : 주, %)

순위	성명(명칭)	보통주		우선주		소계	
		주식수	지분율	주식수	지분율	주식수	지분율
1	김 영 대	1,451,542	41.36	-	-	1,451,542	41.36
2	김 영 주	261,638	7.46	-	-	261,638	7.46
합 계		1,713,180	48.82	-	-	1,713,180	48.82

※ 상기 지분율은 의결권 있는 주식 3,509,189주를 기준으로 함

나. 주주 분포

2008년 12월 31일 현재

구 분	주주수	비 율	주식수	비 율	비 고
소액주주 합계	4,562	99.41	942,000	18.36	
소액주주(법인)	63	1.37	328,335	6.40	
소액주주(개인)	4,499	98.04	613,665	11.96	
최대주주등	20	0.44	2,263,464	44.10	
기타주주 합계	7	0.15	1,926,646	37.54	

기타주주(법인)	7	0.15	1,926,646	37.54	
기타주주(개인)	-	-	-	-	
합 계	4,589	100.00	5,132,110	100.00	

3. 최근 3년간 최대주주의 변동 현황

(단위 : 주)

최대주주명	최대주주 변동일/지분변동일	소유주식수	지분율	비 고
김영대	2007년 04월 04일	2,239,377	43.63	
	2008년 09월 02일	2,260,511	44.05	
	2008년 09월 26일	2,253,795	43.92	
	2009년 02월 04일	2,263,464	44.11	

※ 주식등의 대량보유상황보고서 공시기준으로 구분하였으며, 지분변동일은 보고 의무발생일 기준임

4. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<p>1. 이 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다.</p> <p>2. 제1항 본문의 규정에 불구하고 다음 각호의 경우에는 주주외의 자에게 이사회 결의로 신주를 발행할 수 있다</p> <p>① 증권거래법의 규정에 의하여 신주를 모집하거나 인수인에게 하는 경우</p> <p>② 증권거래법의 규정에 의하여 이사회 결의로 일반공모 증자 신주를 발행 하는 경우</p> <p>③ 증권거래법의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우</p> <p>④ 증권거래법에 의하여 주식예탁증서 발행에 따라 신주를 발행 하는 경우</p> <p>⑤ 발행주식총수의 50%를 초과하지 않는 범위 내에서 외국인 투자촉진법에 의한 외국인투자를 위하여 신주를 발행하는 경우</p> <p>⑥ 발행주식총수의 50%를 초과하지 않는 범위 내에서 긴급한 자금조달 또는 재무구조 개선을 위하여 국내외 금융기관 또는 기업에게 신주를 발행하는 경우</p> <p>⑦ 발행주식총수의 20%를 초과하지 않는 범위 내에서 기술도입을 필요로 그 제휴 회사에게 신주를 발행하는 경우</p> <p>⑧ 발행주식총수의 50%를 초과하지 않는 범위 내에서 영업적 제휴관계 또는 협력 관계 구축을 위하여 관련 기업에 대하여 신주를 발행하는 경우</p>	<p>하여 신주</p> <p>자에게 이사</p> <p>인수하게</p> <p>방식으로</p> <p>선 배정하</p> <p>하는 경우</p> <p>기업에게</p>
---------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

3.주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회 결의로 정한다.			
결산일	12월 31일	정기 주주총회	3월중
주주명부폐쇄시기	1월 1일 부터 1월 31일 까지		
주권의 종류		1, 5, 10, 50, 100, 500, 1,000, 10,000 (8종)	
명의개서대리인	취급소 : 서울특별시 영등포구 여의도동 43-2		
대리인 : (주)하나은행 증권대행부			
주주의 특전	없음	공고계재신문	한국경제신문

5. 주가 및 주식거래 실적

가. 국내증권시장

(단위 : 원, 주)

종 류		'09년 5월	6월	7월	8월	9월	10월
보통주	최 고	83,800	76,200	70,100	78,500	98,000	98,100
	최 저	70,000	66,800	61,300	68,300	67,200	74,100
월간 거래량		298,728	199,196	291,795	338,814	1,158,941	776,482

나. 해외증권시장

- 해당사항 없음 -

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

가. 임원의 현황 (28명)

(2009년 09월 30일 현재)

(단위 : 주)

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주	우선주	
회장 (상근사내이사)	등기임원	김영대	42.10.02	서울대 법학 학사 서울대 경영학 석사 현 대성산업가스(주) 대표이사	대표이사 회장	1,451,542	-	중임 (최대주주)
사장 (상근사내이사)	등기임원	정광우	42.10.10	서울대 법학 학사 전 제일은행 부행장	대표이사 사장	-	-	중임
이사 (상근사내이사)	등기임원	오성환	40.01.05	서울대 건축공학 학사 전 삼성물산 건설부문 부사장 전 신공항공속도로 사장	건설사업부 사장	-	-	중임
이사 (상근사내이사)	등기임원	장석정	41.01.05	서울대 경제학 학사 노스캐롤라이나대 경제학 박사 전 한국석유공사 사장, 전 S-Oil 사장	서울석유부 사장	-	-	중임
이사 (상근사내이사)	등기임원	차도윤	54.03.07	연세대 정치외교학 학사 연세대 회계학 석사 전 (주)씨제이디 대표이사 전 한화증권 영업본부장	건설사업부 사장	-	-	중임
이사 (상근사내이사)	등기임원	안병철	43.06.09	공군사관학교 학사 전 공군사관학교장(중장)	대구석유부 부사장	-	-	중임
이사 (상근사내이사)	등기임원	김정환	72.07.22	루이스엔클라크대 물리학 학사 런던대 경영대학원 현 대성산업(주) 부사장	기계사업부 부사장	26,980	-	중임 (최대주주등)
이사 (상근사내이사)	등기임원	백세빈	50.08.03	건국대 경영학 학사 현 대성산업(주) 상무이사 전 대성산업가스(주) 이사	재무담당 상무이사	-	-	중임
이사	등기임원	김신환	75.09.10	엠헤스트대 물리학 학사	대성산업가스 전무이사	32,378	-	중임

(비상근 비상무이사)				미시간대 컴퓨터공학 석사 현 대성산업가스(주) 전무이사				(최대주주 등)
이 사 (사외이사)	등기임원	장철훈	35.12.05	서울대 경제학 학사 전 조흥은행 은행장 전 대구도시가스(주) 사외이사	사외이사 (감사위원장)	-	-	중 임
이 사 (사외이사)	등기임원	김용섭	41.10.09	해군사관학교 학사 한국외대 무역학 석사 아주대 경영학 석사 전 (주)레고코리아 회장 전 대우정보시스템 대표이사 전 대우인력개발원 원장	사외이사 (감사위원)	-	-	중 임
이 사 (사외이사)	등기임원	심국용	43.11.17	한국외대 스페인어학 학사 전 볼리비아 대사관 2등 서기관겸영사 전 주에콰도르 특명전권대사	사외이사 (감사위원)	-	-	중 임
이 사 (사외이사)	등기임원	배 순	43.01.10	연세대 경제학 학사 전 C&G해운 사장 전 GRACE TOP CONSULTANCY 회장 전 TRICON CONSORTIUM 회장	사외이사	-	-	중 임
전무이사 (상 근)	미등기 임원	김치승	46.03.06	한양대 건축공학 학사 전 삼환기업(주) 이사	건설사업부 전무이사	-	-	-
전무이사 (상 근)	미등기 임원	이은우	55.05.08	선린상업고	서울석유부 전무이사	2,950	-	-
상무이사 (상 근)	미등기 임원	고봉식	58.05.06	영남대 기계설계학 학사	보일러사업부 상무이사	-	-	-
상무이사 (상 근)	미등기 임원	김시호	58.04.24	부산대 경제학 학사	건설사업부 상무이사	-	-	-
상무이사 (상 근)	미등기 임원	남영도	50.03.01	영남대 기계공학 학사	코젠사업부 상무이사	-	-	-
상무이사 (상 근)	미등기 임원	박광호	58.02.10	영남대 공업화학 학사	건설사업부 상무이사	-	-	-
상무이사 (상 근)	미등기 임원	송경남	59.04.20	고려대 기계공학 학사 성균관대 경영학 석사	건설사업부 상무이사	-	-	-
상무이사 (상 근)	미등기 임원	윤석정	44.10.15	고려대 화학공학 학사	본사 상무이사	-	-	-
상무이사 (상 근)	미등기 임원	정경태	55.03.26	연세대 건축공학 학사	유통사업부 상무이사	-	-	-

이사 (상근)	미등기 임원	강경태	60.10.10	네바다대 호텔경영학	건설사업부 이사	-	-	-
이사 (상근)	미등기 임원	김세현	65.06.03	고려대 경영학 석사	본사 재무관리부 이사	-	-	-
이사 (상근)	미등기 임원	김지태	55.11.05	영남전문대 건축공학 학사	건설사업부 이사	-	-	-
이사 (상근)	미등기 임원	여명현	51.03.10	영남대 토목공학 학사	대구석유부 이사	-	-	-
이사 (상근)	미등기 임원	장상구	50.03.20	숭실대 공학 학사	환경사업부 이사	-	-	-
이사 (상근)	미등기 임원	함낙균	54.05.20	인하대 건축공학 학사	건설사업부 이사	-	-	-
이사 (상근)	미등기 임원	윤순용	59.07.14	고명정보산업고	유통사업부 이사	-	-	-
이사 (상근)	미등기 임원	조민수	66.07.20	고려대 건축공학 학사	유통사업부 이사	-	-	-
이사 (상근)	미등기 임원	전성희	43.03.12	이화여대 약학 학사	본사 비서실 이사	-	-	-

나. 직원의 현황

(단위 : 명, 백만원)

구분	직원 수				평균 근속년수	분기 급여총액	1인평균 급여액	비고
	관리 사무직	생산직	기타	합계				
직원수	608	169	123	900	8.10	26,459	29	-

※ 상기 직원의 수는 임원(31명)을 제외한 수치임

2. 임원의 보수 등

가. 이사(사외이사 포함) 및 감사위원회 위원(감사)의 보수현황

(단위 : 백만원)

구분	지급 총액	주총승인 금액	1인당 평균 지급액	주식매수선택권의 공정가치 총액	비중	비고
등기이사	1,378	5,000	129	-	49%	-

IX. 이해관계자와의 거래내용

1. 최대주주등에 대한 신용공여 등

[기준일: 2009년 09월 30일]

(단위 : 백만원, %)

성명(법인명)	관계	종류	금액	이율	대여 기간	잔액	비고
(주)디엔에스피엠씨	계열회사	금전대여	8,237	5.75	2009.05.04 ~ 2012.11.05	4,735	가산동 아파트형 공장 시공 관련 대여 (2009.08.07 일부 상환)
(주)디엔에스피엠씨	계열회사	금전대여	83	5.75	2009.05.20 ~ 2012.11.20	83	가산동 아파트형 공장 시공 관련 대여
(주)디엔에스피엠씨	계열회사	금전대여	83	5.75	2009.06.30 ~ 2012.12.31	83	가산동 아파트형 공장 시공 관련 대여

※ 상기의 대여는 정상적인 경영활동을 수행하는 과정에서 필요한 행위로 이사회의 결의를 거쳐 실행한 건임

2. 최대주주와의 자산양수도

- 해당사항 없음 -

3. 최대주주와의 영업거래

- 해당사항 없음 -

4. 출자 및 출자지분 처분내역

- 해당사항 없음 -

5. 유가증권 매수 또는 매도 내역

- 해당사항 없음 -

6. 최대주주 이외의 이해관계자와의 거래

- 해당사항 없음 -

X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 신고한 주요 경영사항의 진행상황

신고 일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2003.11.26	- 신규단일계약 수주 관련 공정공시	1. 계약내용 : 경기도 용인시 구갈아파트 신축사업 2. 계약금액 : 81,059,167,500원(예정금액) 3. 시행사 : (주)푸르메주택개발 4. 공사지역 : 경기도 용인시 기흥읍 구갈리 234번지 외 33필지 5. 계약기간 : 착공후 34개월 6. 약정일 : 2003.11.25 7. 기 타 : - 계약금액은 건축연면적에 평당 ₩2,500,000원(부가세별도)을 곱하여 산출된 금액으로 당사에서 총공사규모의 30%를 수주한 금액임. - 건축개요 ① 연면적 : 108,078.89평 ② 건축규모 : 지하 1층, 지상 15~25층 아파트 및 부대복리시설 ③ 용도 : 공동주택	- 도시개발구역지정 제안서 접수 완료(2007년 10월) - 조합설립인가 및 사업시행자 지정 완료(2008년) - 사업실시계획 인가 신청 완료 및 인가관련 협의 진행 중 - 용인시 도시계획위원회 심의
2005.04.19	- 카자흐스탄 카스피해 유전개발 사업 추진	- 카자흐스탄 카스피해 잠빌광구 개발 관련 ① 일정에 합의하는 의정서 서명 (2005.04.22) ② 공동운영계약 조건 합의 (2009년 1월)	- 향후계획 : 2009년 ~ 2010년 탐사 진행 예정
2006.03.27	- 러시아 캅차카 석유 탐사사업 참여	① 사업명 : 러시아 캅차카 옥상광구 석유탐사 ② 한국컨소시엄지분 : 50%(당사는 한국컨소 시엄 10% 참여) ③ 당사예상탐사비 : 약 5백5십만불 ④ 탐사기간 : 2006년~2008년 ⑤ 추정매장량 : 2억 5천만배럴 이상	- 향후계획 : 2009년 10월 제1공 시추중
2007.03.08	- 신도림부지 개발관련 사업계획 승인	① 위치 : 서울시 구로구 신도림동 360-5 1번지의 27필지 ② 대지면적 : 25,651㎡ ③ 건축개요 1) 용도 : 공동주택, 업무시설, 판매시설, 문화 및 집회시설, 숙박시설 2) 건축면적 : 12,270.60㎡ 3) 연면적 : 329,457.55㎡	- 2007년 7월에 청약접수 및 착공을 시작하였으며, 2011년 상반기 중 준공 계획임

		4) 용적률 : 749.67%	
		5) 규모 : A동(공동주택)지하 7층~지상 51층 52세대 및 부대시설	
		B동(업무,판매등) 지하 7층~지상 42층	

2. 주주총회의사록 요약

주총 일자	안 건	결 의 내 용
제 41 기 주주총회 (2009.03.20)	대차대조표, 손익계산서, 이익잉여금 처분계산서 승인의 건	원안대로 승인
	정관 개정의 건	원안대로 승인
	이사 선임의 건	중임사내이사 : 정광우, 김정한 중임기타비상무이사 : 김신한 중임사외이사 : 장철훈
	감사위원회 위원 선임의 건	원안대로 승인
	이사 보수 한도액 승인의 건	원안대로 승인(한도액 50억원으로 결정)
제 40 기 주주총회 (2008.03.21)	대차대조표, 손익계산서, 이익잉여금 처분계산서 승인의 건	원안대로 승인
	정관 개정의 건	원안대로 승인
	이사 선임의 건	중임이사 : 장석정, 안병철, 백세빈, 오성환
	이사 보수 한도액 승인의 건	원안대로 승인(한도액 50억원으로 결정)
제 39 기 주주총회 (2007.03.23)	대차대조표, 손익계산서, 이익잉여금 처분계산서 승인의 건	원안대로 승인
	이사 선임의 건	중임이사 : 김영대, 차도윤, 백세빈 신임이사 : 장석정, 안병철 사외이사 : 김용섭, 배순(재선임), 심국용(신규선임)
	감사위원회 위원 선임의 건	감사위원회 위원 : 장철훈, 심국용, 김용섭
	이사 보수 한도액 승인의 건	원안대로 승인(한도액 50억원으로 결정)

3. 중요한 소송사건 등

당누적분기말 현재 회사가 피고로 계류중인 소송사건은 10건(소송가액은 8,565백만원), 원고로 계류중인 사건은 1건(소송가액은 5,000백만원)입니다. 당누적분기말 현재 상기 소송의 결과는 예측가능하지 않아 회사는 충당부채를 인식하지 아니하였습니다.

주요 소송 사건은 다음과 같습니다. (단위: 천원)

계류법원	원 고	피 고	사건 내용	소송 가액	진행 상황
대구지방법원	(주)유니온 상호저축은행	(주)생보부동산신탁, 대성산업(주)	가압류 부동산의 준공후 신탁 행위의 취소 등 청구	2,295,881	1심 진행 중

서울중앙지방법원	이명자	대성산업(주) 외	소유권보존등기말소 등 청구	1,500,000	3심 진행 중
서울중앙지방법원	대성산업(주)	코엠퍼엠씨(주), 대한토지신탁(주)	사해행위취소 등의 청구	5,000,000	2심 진행 중

4. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분 : 어음]

(단위 : 천원)

제출처	매수	금액	비고
은행	-	-	-
금융기관	-	-	-
법인	72	353,500	-
기타(개인)	-	-	-

[구분 : 수표]

(단위 : 천원)

제출처	매수	금액	비고
은행	-	-	-
금융기관	-	-	-
법인	2	3,965,476	-
기타(개인)	-	-	-

5. 채무보증 현황

(단위: 백만원)

구분	제공받으자	물건 또는 내용	보증금액	종류	담보권자
분양보증 외	분양계약자 및 조합원	중도금 및 이주비 지급보증	58,061	분양대출 등	외환은행 외
합계			58,061		

※ 분양계약자 및 조합원에 대한 보증은 당사 시공과 관련한 중도금 및 이주비에 대한 지급 보증 건임

6. 채무인수 약정 현황

가. 시공사가 보증한 PF 대출 잔액

(단위: 백만원)

총 PF 대출 잔액	유형	금액	비고

506,875	ABCP	223,000	-
	기타 PF LOAN	386,377	-
합 계		609,377	-

※ 상기 보증은 당사 시공과 관련한 시행사 대출에 대한 채무인수 약정의 건임

나. 대출잔액기준 상위 10개 PF 현황
(단위: 백만원)

사업지역	채권기관종류	대출금액	대출잔액	보증내역	대출기간	유형	비고
경기도	은행	248,500	160,000	채무인수	2007.10 ~ 2010.10	PF LOAN	-
서울특별시	증권사, 은행	130,000	130,000	채무인수	2009.06 ~ 2010.06	ABCP, PF LOAN	재개발사업
경기도	증권사	155,000	107,000	채무인수	2008.09 ~ 2009.09	ABCP, PF LOAN	-
서울특별시	은행, 캐피탈사	145,000	90,000	채무인수	2009.08 ~ 2012.08	ABCP, PF LOAN	-
울산광역시	증권사, 은행	81,000	81,000	채무인수	2006.01 ~ 2010.06	ABCP, PF LOAN	-
기타	은행 외	88,000	41,377	채무인수	-	PF LOAN 외	-
합 계		847,500	609,377	-	-	-	-

※ 대출잔액이 자기자본의 10% 미만의 경우는 기타에 합산하여 기재함

7. 그 밖의 우발채무

- 해당사항 없음 -

8. 공모자금 사용내역

(단위 : 원)

구분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황
-	-	-	-	-

9. 외국지주회사의 자회사 현황

(단위 : 원)

구분	A지주회사	B법인	C법인	D법인	...	연결조정	연결 후 금액
- 해당사항 없음 -							

XI. 부속명세서

1. 개별재무제표

재무상태표(대차대조표)

제42기 3분기 2009년 09월 30일 현재

제41기 2008년 12월 31일 현재

제40기 2007년 12월 31일 현재

(단위 : 원)

과 목	제42기 3분기말	제41기말	제40기말
자산			
유동자산	393,335,051,311	345,367,356,151	316,790,909,708
당좌자산	352,956,599,359	307,333,391,668	275,929,116,416
현금및현금성자산	145,545,975,044	89,762,245,646	88,425,897,346
단기금융상품			
공사부담금			
단기투자자산	5,198,917,824	518,102,509	5,470,247,446
매출채권	58,181,307,674	70,128,134,906	68,872,742,260
대손충당금	(740,052,000)	(733,718,932)	(1,358,514,750)
단기대여금	7,411,289,662	1,417,516,113	1,007,167,092
대손충당금	(500,405,000)	(14,020,524)	(9,915,360)
미수금	4,181,186,317	5,811,266,827	10,561,886,596
대손충당금	(61,611,544)	(88,764,914)	(22,878,728)
공사미수금	95,910,227,041	126,477,597,386	87,367,847,273
대손충당금	(22,627,610,276)	(18,680,889,174)	(14,487,424,568)
분양미수금	23,091,400,505		
미수수익	3,011,572,610	1,948,855,199	746,334,257
대손충당금	(895,000)	(396,000)	
선급금	14,648,298,094	11,598,000,341	6,862,976,602

대손충당금			(1,082,000)
선급공사원가	10,775,910,288	10,685,840,047	8,006,873,268
선급비용	2,235,983,137	1,698,178,665	6,865,155,643
이연법인세자산			7,621,804,039
유동성이연법인세자산	6,695,104,983	6,805,443,573	
채고자산	40,378,451,952	38,033,964,483	40,861,793,292
상품	18,658,980,302	14,803,826,803	13,532,295,162
제품	1,274,032,998	712,445,752	479,750,214
재공품			
원재료	2,854,138,169	2,019,477,244	2,647,034,569
저장품	474,734,388	399,443,602	427,483,375
용지	15,226,652,355	18,657,925,106	22,314,799,693
가설재	290,445,109	463,379,385	630,554,247
미착상품	5,164,687	2,440,821	558,367,685
미착원재료		7,831,000	702,871
미완성주택	1,594,303,944	967,194,770	270,805,476
부재료			
평가충당금			
비유동자산	1,435,990,475,795	1,305,667,305,722	711,305,052,326
투자자산	344,895,739,982	264,122,740,962	185,887,165,279
장기금융상품	41,000,000	41,000,000	38,000,000
장기투자증권			17,239,383,007
매도가능증권	23,942,256,624	18,615,463,747	
만기보유증권	2,332,030,000	1,289,910,000	
지분법적용투자주식	262,223,688,319	205,380,958,617	142,678,277,494
유전개발자금	40,459,784,030	28,826,642,186	16,144,271,698
장기대여금	18,676,285,773	12,094,386,189	8,862,886,476
대손충당금	(3,592,030,960)	(2,938,345,973)	(2,938,345,973)
투자부동산			3,862,692,577

보증금			
기타투자자산	812,726,196	812,726,196	
유형자산	1,012,211,569,219	966,459,859,944	451,039,097,872
토지	716,723,521,331	715,396,652,866	277,455,549,204
임대용토지	25,357,911,677	25,521,723,507	24,236,041,897
건물	121,756,096,269	121,962,133,643	105,243,798,961
감가상각누계액	(11,837,237,878)	(9,632,154,271)	(6,976,202,883)
감액손실누계액	(368,148,890)	(368,148,890)	(368,148,890)
구축물	15,874,790,147	15,300,694,203	13,945,612,109
감가상각누계액	(6,220,931,275)	(5,736,777,927)	(5,149,380,597)
시설장치			
공사부담금			
국고보조금			
감액손실누계액			
감가상각누계액			
사용권조정			
감액손실누계액			
기계장치	77,737,891,936	62,073,806,443	50,078,422,487
감가상각누계액	(33,300,160,875)	(28,072,045,946)	(22,711,307,196)
공사부담금	(3,559,982,469)	(2,430,378,534)	(2,545,537,081)
감액손실누계액			
차량운반구	3,312,893,554	3,019,815,275	2,759,811,889
감가상각누계액	(2,610,373,724)	(2,511,084,024)	(2,267,161,126)
기타유형자산	22,150,291,890	20,042,968,193	12,174,155,409
감가상각누계액	(15,035,986,319)	(12,444,729,508)	(9,472,999,006)
건설중인자산	112,017,427,483	69,903,806,941	15,302,569,935
공사부담금	(9,786,433,638)	(5,566,422,027)	(666,127,240)
무형자산	58,104,751,837	58,340,346,359	60,094,052,979
영업권	6,956,637,800	9,002,526,084	11,730,377,128

부의영업권	(394,855,591)	(466,914,043)	(562,991,979)
산업재산권	47,601,933	59,581,015	24,438,527
컴퓨터소프트웨어	1,292,239,577	625,111,624	568,948,422
해외광구개발비	49,894,888,743	49,120,041,679	48,333,280,881
라이선스	308,239,375		
기타무형자산			
기타비유동자산	20,778,414,757	16,744,358,457	14,284,736,196
보증금	20,778,414,757	16,744,358,457	14,284,736,196
회원권			
자산총계	1,829,325,527,106	1,651,034,661,873	1,028,095,962,034
부채			
유동부채	265,742,670,528	289,685,075,488	235,475,994,878
매입채무	40,305,260,347	36,474,954,485	35,861,052,332
단기차입금		64,500,000,000	60,000,000,000
미지급금	21,000,598,779	27,096,693,418	24,229,745,528
미지급배당금	4,293,030	3,322,760	85,009,380
선수금	3,365,536,353	3,357,255,197	2,981,721,685
공사선수금	37,836,354	53,900,276	1,532,554,840
분양선수금		11,835,559,276	16,310,973,629
예수금	851,174,153	1,548,440,129	1,414,985,053
미지급비용	8,516,440,200	8,949,208,100	6,048,965,533
미지급법인세	1,972,613,778	8,671,762,269	6,295,842,010
유동성장기차입금	4,573,744,660	10,095,742,660	13,219,252,660
유동성외화장기차입금	9,108,281,190	10,964,963,374	847,727,498
유동성사채	160,000,000,000	90,000,000,000	50,000,000,000
유동성사채할인발행차금	(71,564,730)	(48,072,085)	(63,270,377)
수입보증금	9,751,690,653	9,448,268,832	10,853,451,768
하자보수충당금	3,369,009,209	4,485,021,441	5,857,983,339
상품권선수금	409,980,000	233,445,000	

예수보증금			
부가세예수금			
미지급배당금			
파생상품부채	2,547,776,552	2,014,610,356	
비유동부채	700,919,847,370	514,203,451,971	328,513,091,093
사채	330,000,000,000	160,000,000,000	180,000,000,000
사채할인발행차금	(1,124,160,289)	(476,748,242)	(448,642,406)
장기차입금	214,911,756,680	195,269,250,680	96,153,320,680
외화장기차입금	37,793,379,980	40,004,901,345	32,982,659,145
퇴직급여충당금	12,996,461,378	14,723,253,783	16,419,050,851
국민연금전환금	(81,032,800)	(123,882,400)	(176,997,600)
퇴직보험예치금	(7,514,928,747)	(10,128,856,366)	(10,799,855,962)
이연법인세부채			14,383,556,385
비유동성이연법인세부채	112,747,644,163	110,818,905,396	
파생상품부채	1,190,727,005	4,116,627,775	
임대보증금			
부채총계	966,662,517,898	803,888,527,459	563,989,085,971
자본			
자본금	25,660,550,000	25,660,550,000	25,660,550,000
보통주자본금	25,660,550,000	25,660,550,000	25,660,550,000
자본잉여금	244,281,851,041	243,728,704,713	244,630,448,925
주식발행초과금	43,152,583,400	43,152,583,400	43,152,583,400
기타자본잉여금	201,129,267,641	200,576,121,313	201,477,865,525
자본조정	(57,790,233,539)	(56,993,873,968)	(54,152,579,168)
자기주식	(57,790,233,539)	(56,354,717,074)	(54,152,579,168)
자기주식처분손실		(639,156,894)	
기타포괄손익누계액	366,142,865,807	363,280,245,611	995,473,815
장기투자증권평가이익	413,278,530	(148,175,897)	928,069,656
지분법자본변동	26,141,760,703	26,007,788,260	67,404,159

파생상품평가손실	(1,919,021,344)	(4,086,214,670)	
자산재평가이익	341,506,847,918	341,506,847,918	
단기투자자산평가이익			
부의지분법자본변동			
재평가잉여금			
외화환산평가이익			
외화환산평가손실			
이익잉여금(결손금)	284,367,975,899	271,470,508,058	246,972,982,491
법정적립금	7,898,000,000	7,548,000,000	7,158,000,000
기타법정적립금			
임의적립금	257,889,387,128	231,143,174,257	200,735,600,000
기업합리화적립금			
재무구조개선적립금			
해외시장개척준비금			
해외투자손실준비금			
연구및인력개발준비금			
수출손실준비금			
기타임의적립금			200,735,600,000
미처분이익잉여금(미처리결손금)	18,580,588,771	32,779,333,801	39,079,382,491
자본총계	862,663,009,208	847,146,134,414	464,106,876,063
부채와자본총계	1,829,325,527,106	1,651,034,661,873	1,028,095,962,034

손익계산서

제42기 3분기 2009년 01월 01일 부터 2009년 09월 30일 까지

제41기 3분기 2008년 01월 01일 부터 2008년 09월 30일 까지

제41기 2008년 01월 01일 부터 2008년 12월 31일 까지

제40기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

과 목	제42기 3분기		제41기 3분기		제41기 연간	제40기 연간
	3개월	누적	3개월	누적		
매출액	258,995,236,252	709,675,081,864	286,387,464,446	826,942,057,033	1,107,263,053,801	880,118,614,423
상품매출액	188,221,300,420	540,003,696,858	208,105,020,874	631,862,138,817	843,482,313,593	655,974,097,229
제품매출액	7,949,545,733	28,853,605,832	9,333,312,385	36,142,364,666	48,915,963,817	38,468,686,313
공사수익	14,412,914,872	47,079,756,178	23,953,278,744	73,442,253,338	100,192,631,937	133,731,036,123
분양수익	38,570,879,552	67,358,845,496	25,383,336,911	50,470,948,012	71,905,643,494	32,139,363,753
기타매출액	9,840,595,675	26,379,177,500	19,612,515,532	35,024,352,200	42,766,500,960	19,805,431,005
매출원가	215,368,394,789	604,042,140,924	240,284,234,352	717,876,247,919	957,740,466,309	765,210,089,550
상품매출원가	168,925,203,457	483,450,326,160	188,351,721,715	575,329,909,702	765,827,600,726	586,208,722,392
제품매출원가	8,151,542,825	25,706,556,379	10,129,448,885	35,039,078,219	46,444,474,611	35,530,828,777
공사원가	14,276,071,753	50,057,613,439	23,208,490,238	68,605,933,520	91,697,062,005	115,983,141,150
분양원가	19,511,352,795	34,417,605,649	13,340,249,161	26,497,912,206	36,669,355,315	15,863,008,121
기타매출원가	4,504,223,959	10,410,039,297	5,254,324,353	12,403,414,272	17,101,973,652	11,624,389,110
매출총이익(손실)	43,626,841,463	105,632,940,940	46,103,230,094	109,065,809,114	149,522,587,492	114,908,524,873
판매비와관리비	31,003,314,812	81,489,785,046	34,448,421,037	81,412,280,288	119,087,403,559	100,495,666,171
급여	6,894,297,546	20,821,414,388	7,310,491,033	21,152,678,374	29,075,303,312	29,474,264,361
퇴직급여	640,414,461	1,634,482,705	580,961,102	1,950,224,563	2,870,125,809	3,277,132,773
복리후생비	1,246,557,396	3,810,352,028	817,744,042	2,401,499,922	3,182,317,325	3,041,524,609
교육훈련비	120,966,561	382,188,123	171,369,367	417,897,391	587,041,028	624,364,504
여비교통비	190,974,885	630,960,821	213,224,002	656,224,701	930,512,288	971,224,295
차량유지비	402,377,403	1,162,874,209	522,456,856	1,604,544,284	2,084,509,486	2,105,098,692
통신비	141,702,263	429,512,070	135,382,038	393,660,032	542,118,756	494,180,997
수도광열비	706,618,565	1,768,258,641	626,066,246	1,358,184,504	1,918,186,170	1,085,483,316
소모품비	243,902,440	719,215,521	257,205,260	774,246,011	1,007,411,589	996,290,001
도서인쇄비	59,457,501	170,375,893	41,639,258	99,571,468	164,621,731	84,459,640
회비	40,667,818	208,810,932	42,611,805	248,763,154	302,524,858	283,723,802
세금과공과	2,065,781,819	2,591,166,399	2,310,612,313	2,590,522,483	6,503,820,326	7,268,396,524

임차료	934,738,086	2,816,251,938	829,444,750	2,246,897,931	3,106,698,635	1,926,416,216
감가상각비	1,861,849,377	5,414,143,426	1,979,488,837	4,442,757,463	6,606,324,755	2,909,540,986
무형자산상각비	802,386,162	2,327,147,038	732,553,600	2,177,682,377	2,911,211,534	1,893,242,369
운용리스료	7,121,466	21,328,035			27,620,860	3,157,405
수선비	109,320,305	323,428,204	100,420,198	317,182,320	478,492,112	412,539,564
보험료	144,215,606	477,418,570	125,983,395	437,542,101	599,229,351	496,826,851
미입주관리비	6,630,278	39,530,222	3,753,417	42,725,403	51,191,625	460,371,948
접대비	267,626,873	704,089,391	253,323,539	676,014,623	836,059,766	920,032,987
광고선전비	1,476,933,032	3,115,803,253	1,566,462,813	3,134,344,719	5,774,326,240	10,432,006,732
제수수료	6,511,321,372	19,111,983,702	6,914,655,972	17,097,314,707	24,348,990,796	12,998,874,981
판매수수료	155,880,401	396,928,778	176,943,347	431,411,648	698,226,395	378,113,936
회의비	3,305,715	10,813,597	2,172,688	9,187,705	11,233,875	23,770,823
보건방역비	37,657,359	181,584,586	66,996,406	151,047,872	227,437,238	204,285,836
수송비	1,394,063,337	4,438,582,088	1,331,044,267	4,066,084,905	5,644,600,949	5,654,491,945
용기관리비	340,883,977	1,152,925,438	345,458,798	1,239,367,134	1,727,676,415	1,904,473,599
경상개발비	515,495,395	1,425,028,770	249,625,416	1,031,873,151	1,511,862,356	2,179,831,847
대손상각비	3,321,839,700	4,207,000,287	6,087,168,650	8,198,290,627	12,777,239,685	747,237,999
잡비	22,704,787	37,243,495	83,022,484	412,000,265	521,469,936	179,400,516
하자보수비	51,319,309	167,022,325	238,767,586	424,509,573	592,710,075	430,051,604
전산처리비	277,325,525	771,142,081	269,547,019	771,685,018	1,044,994,580	966,813,770
건분주택운영비						28,747,686
설치비						
조사비	6,978,092	20,778,092	(5,600,093)	191,688,748	194,242,748	401,490,875
분양경비			67,424,626	264,655,111	227,070,955	4,721,079,298
분양보증수수료						516,722,884
전력비						
사무용품비						
체보상비						
회의비						

건본비						
수출부대비						
방위비						
건물관리비						
수주비						
영업이익(손실)	12,623,526,651	24,143,155,894	11,654,809,057	27,653,528,826	30,435,183,933	14,412,858,702
영업외수익	8,595,702,322	22,445,815,031	11,529,536,299	31,101,784,655	45,399,127,936	52,645,875,097
이자수익	1,929,822,690	5,415,359,407	1,679,237,412	3,932,778,690	6,719,422,448	3,967,805,767
배당금수익	1,639,366,440	5,802,476,530	2,992,723,982	7,444,880,381	11,500,081,544	8,067,214,428
외환차익	67,864,697	345,967,715	91,758,726	264,317,826	3,905,466,668	58,211,213
외화환산이익	1,664,339,451	1,771,650,825	1,232,412,845	1,539,208,654	668,178,527	1,353,304,218
유형자산처분이익	44,135,469	334,742,628	697,788,518	774,892,990	1,018,166,165	1,322,650,495
장기투자증권처분이익	9,763,534	9,763,534		134,176,748	134,176,748	11,118,750,000
지분법이익	1,331,190,088	5,444,150,205	3,652,781,160	12,372,301,770	16,529,049,558	20,316,782,553
기타투자자산처분이익						800,000,000
장기투자증권감액손실환입		53,496,454		207,103,641	207,103,641	286,410,438
부의영업권환입	24,019,484	72,058,452	24,019,484	72,058,452	96,077,936	96,077,936
하자보수충당금환입	983,697,211	1,040,452,156	221,801,561	891,127,484	1,052,200,334	1,607,543,492
대손충당금환입			5,531,261	20,450,230		143,785,145
잡이익	901,503,258	2,155,697,125	931,481,350	3,448,487,789	3,569,204,367	3,507,339,412
투자자산처분이익						
단기투자자산처분이익						
단기금융상품평가이익						
유형자산평가이익						
법인세환급액						
영업외비용	9,040,715,543	26,888,625,458	12,034,299,030	24,932,514,477	44,917,818,518	26,097,625,762
이자비용	8,628,052,978	24,805,969,018	5,942,479,822	15,645,124,132	27,478,870,766	20,663,379,846
외환차손	63,880,888	958,828,834	98,098,202	290,818,279	1,319,447,856	115,269,502
외화환산손실		522,752,305	4,616,631,556	7,244,810,334	9,882,240,636	114,348,510

유형자산처분손실	27,749,569	186,466,079	216,897,918	360,758,920	735,617,683	2,077,082,287
기부금	36,331,890	68,834,167	179,309,670	377,983,210	706,836,082	757,186,799
기타대손상각비						
매출채권처분손실	8,876,135	41,418,646				
잡손실	48,543,037	77,075,363	57,611,314	89,749,054	514,650,883	217,254,460
지분법손실	227,281,046	227,281,046				90,000,000
파생상품거래손실			19,958,902	19,958,902	19,958,899	
파생상품평가손실			903,311,646	903,311,646	903,311,646	
투자자산감액손실						2,063,104,358
장기투자증권처분손실					49,747,844	
자산재평가손실					3,307,136,223	
투자자산처분손실						
법인세추납액						
유형자산평가손실						
법인세비용차감전순이익(손실)	12,178,513,430	19,700,345,467	11,150,046,326	33,822,799,004	30,916,493,351	40,961,108,037
법인세비용	1,985,679,117	3,300,236,626	1,901,111,362	6,121,488,043	4,693,969,972	7,939,225,772
당기순이익(손실)	10,192,834,313	16,400,108,841	9,248,934,964	27,701,310,961	26,222,523,379	33,021,882,265
주당순익	2910원	4682원	2636원	7888원	7471원	9357원
기본주당순이익(손실)	2910원	4682원	2636원	7888원	7471원	9357원

이익잉여금처분계산서/결손금처리계산서

제41기 2008년 01월 01일 부터 2008년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2009년 03월 20일)

제40기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2008년 03월 21일)

(단위 : 원)

과 목	제41기	제40기
미처분이익잉여금(미처리결손금)	30,605,909,613	34,714,013,709
전기이월미처분이익잉여금(미처리결손금)	18,017,452	12,931,595
전기이연법인세	4,365,368,782	1,679,199,849

당기순이익(손실)	26,222,523,379	33,021,882,265
임의적립금등의이입액	1,853,787,129	11,099,925,743
연구및인력개발준비금	1,853,787,129	6,292,425,743
재무구조개선적립금		4,807,500,000
중소기업투자준비금		
사업손실준비금		
이익잉여금처분액	32,452,641,000	45,795,922,000
이익준비금		
기타법정적립금	350,000,000	390,000,000
배당금	3,502,641,000	3,898,422,000
현금배당	3,502,641,000	3,898,422,000
주당배당금(률)	1000원	1100원
보통주	1000원	1100원
임의적립금	28,600,000,000	41,507,500,000
차기이월미처분이익잉여금(미처리결손금)	7,055,742	18,017,452

자본변동표

제42기 3분기 2009년 01월 01일 부터 2009년 09월 30일 까지

제41기 3분기 2008년 01월 01일 부터 2008년 09월 30일 까지

제41기 2008년 01월 01일 부터 2008년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

구 분	자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익누계액	이익잉여금	총 계
2008.01.01 (제41기초)	25,660,550,000	244,630,448,925	(54,152,579,168)	995,473,815	246,972,982,491	464,106,876,063
회계정책변경누적효과					379,901,659	379,901,659
수정후이익잉여금	25,660,550,000	244,630,448,925	(54,152,579,168)	995,473,815	247,352,884,150	464,486,777,722
연차배당					(3,898,422,000)	(3,898,422,000)
처분후이익잉여금	25,660,550,000	244,630,448,925	(54,152,579,168)	995,473,815	243,454,462,150	460,588,355,722
자기주식처분이익(손실)		(934,187,824)				(934,187,824)

지분법자본잉여금				25,940,384,101		25,940,384,101
자본에가감하는이연법인세의변동		1,133,686,853				1,133,686,853
당기순이익(손실)					26,222,523,379	26,222,523,379
자기주식평가(자사주펀드)						
자기주식취득			(1,559,581,720)			(1,559,581,720)
자기주식평가						
장기투자증권평가손익				(1,076,245,553)		(1,076,245,553)
지분법자본변동						
부의지분법자본변동						
재평가잉여금						
외화환산평가이익						
외화환산평가손실						
(부의)지분법자본변동				10,267,202		10,267,202
자산재평가이익						
파생상품평가손실						
2008.12.31 (제41기말)	25,660,550,000	243,728,704,713	(56,993,873,968)	363,280,245,611	269,297,083,870	844,972,710,226
2008.01.01 (제41기초)	25,660,550,000	244,630,448,925	(54,152,579,168)	995,473,815	246,972,982,491	464,106,876,063
회계정책변경누적효과					379,901,659	379,901,659
수정후이익잉여금	25,660,550,000	244,630,448,925	(54,152,579,168)	995,473,815	247,352,884,150	464,486,777,722
연차배당					(3,898,422,000)	(3,898,422,000)
처분후이익잉여금	25,660,550,000	244,630,448,925	(54,152,579,168)	995,473,815	243,454,462,150	460,588,355,722
자기주식처분이익(손실)						
지분법자본잉여금		(70,784,382)				(70,784,382)
자본에가감하는이연법인세의변동						
당기순이익(손실)					27,701,310,961	27,701,310,961
자기주식평가(자사주펀드)						
자기주식취득			(4,806,118,996)			(4,806,118,996)
자기주식평가		(1,725,760,226)	1,838,775,633			113,015,407
장기투자증권평가손익				(683,377,564)		(683,377,564)

지분법자본변동						
부의지분법자본변동						
재평가잉여금						
외화환산평가이익						
외화환산평가손실						
(부의)지분법자본변동						
자산재평가이익						
파생상품평가손실						
2008.09.30 (제41기3분기말)	25,660,550,000	242,833,904,317	(57,119,922,531)	312,096,251	271,155,773,111	482,842,401,148
2009.01.01 (제42기초)	25,660,550,000	243,728,704,713	(56,993,873,968)	363,280,245,611	269,297,083,870	844,972,710,226
회계정책변경누적효과					2,173,424,188	2,173,424,188
수정후이익잉여금	25,660,550,000	243,728,704,713	(56,993,873,968)	363,280,245,611	271,470,508,058	847,146,134,414
연차배당					(3,502,641,000)	(3,502,641,000)
처분후이익잉여금	25,660,550,000	243,728,704,713	(56,993,873,968)	363,280,245,611	267,967,867,058	843,643,493,414
자기주식처분이익(손실)						
지분법자본잉여금						
자본에가감하는이연법인세의변동						
당기순이익(손실)					16,400,108,841	16,400,108,841
자기주식평가(자사주펀드)						
자기주식취득			(42,739,590)			(42,739,590)
자기주식평가		553,146,328	(753,619,981)			(200,473,653)
장기투자증권평가손익				561,454,427		561,454,427
지분법자본변동				133,972,443		133,972,443
부의지분법자본변동						
재평가잉여금						
외화환산평가이익						
외화환산평가손실						
(부의)지분법자본변동						
자산재평가이익						

파생상품평가손실				2,167,193,326		2,167,193,326
2009.09.30 (제42기3분기말)	25,660,550,000	244,281,851,041	(57,790,233,539)	366,142,865,807	284,367,975,899	862,663,009,208

현금흐름표

제42기 3분기 2009년 01월 01일 부터 2009년 09월 30일 까지

제41기 3분기 2008년 01월 01일 부터 2008년 09월 30일 까지

제41기 2008년 01월 01일 부터 2008년 12월 31일 까지

제40기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

과 목	제42기 3분기	제41기 3분기	제41기 연간	제40기 연간
영업활동으로인한현금흐름	26,793,561,600	(632,905,500)	(4,024,394,900)	289,769,487
당기순이익(손실)	16,400,108,841	27,701,310,961	26,222,523,379	33,021,882,265
현금의유출이없는비용등의가산	25,002,067,000	37,954,984,649	53,147,488,069	29,651,368,555
퇴직급여	2,160,375,988	2,070,351,470	3,521,478,728	4,050,586,473
감가상각비	10,952,602,161	8,723,111,965	12,693,126,759	7,588,935,025
대손상각비	4,207,000,287	8,198,290,627	12,777,239,685	747,237,999
하자보수충당금전입액	331,334,623	621,971,953	856,017,280	1,561,486,639
차입금원본전입액				5,817,527,766
사채할인발행차금상각액	381,695,308	214,797,715	290,992,456	401,021,927
무형자산상각비	6,522,635,824	9,040,452,586	8,096,586,280	5,140,101,144
외화환산손실	13,104,109	7,244,810,334	9,651,014,586	114,284,937
장기투자증권처분손실			49,747,844	
투자자산감액손실				2,063,104,358
유형자산처분손실	186,466,079	360,758,920	735,617,683	2,077,082,287
소모품비	19,571,575			
지분법손실	227,281,046			90,000,000
파생상품평가손실		903,311,646	903,311,646	
파생상품거래손실		19,958,902	19,958,899	

자산재평가손실			3,307,136,223	
잡손실			245,260,000	
매출채권처분손실				
투자자산처분손실				
재고자산평가손실				
기타대손상각비				
이자비용		557,168,531		
조사비				
유형자산평가손실				
현금의유입이없는수익등의차감	(8,726,239,590)	(14,500,426,688)	(19,106,030,367)	(36,237,264,443)
외화환산이익	1,771,576,161	28,315,373	69,255,985	1,345,264,384
장기투자증권처분이익	9,763,534	134,176,748	134,176,748	11,118,750,000
장기투자증권감액손실환입	53,496,454	207,103,641	207,103,641	286,410,438
지분법이익	5,444,150,205	12,372,301,770	16,529,049,558	20,316,782,553
유형자산처분이익	334,742,628	774,892,990	1,018,166,165	1,322,650,495
대손충당금환입		20,450,230		143,785,145
하자보수충당금환입	1,040,452,156	891,127,484	1,052,200,334	1,607,543,492
부의영업권환입	72,058,452	72,058,452	96,077,936	96,077,936
단기투자자산처분이익				
투자자산처분이익				
단기금융상품평가이익				
공사손실충당금환입				
이자수익				
유형자산평가이익				
영업활동으로인한자산·부채의변동	(5,882,374,651)	(51,788,774,422)	(64,288,375,981)	(26,146,216,890)
매출채권의증가(감소)	11,941,501,211	305,469,392	(1,659,010,737)	(13,904,232,863)
미수금의증가(감소)	1,630,080,510	3,144,025,063	4,750,619,769	(4,773,058,821)
공사미수금의증가(감소)	31,426,839,321	(38,984,926,760)	(59,594,035,931)	(14,641,059,523)
분양미수금의증가(감소)	(23,091,400,505)			

미수수익의증가(감소)	(1,062,717,411)	(826,645,621)	(1,202,520,942)	(255,775,737)
선급금의증가(감소)	(3,050,297,753)	(5,735,434,130)	(6,104,561,624)	2,203,002,436
선급공무원가의증가(감소)	(90,070,241)	637,500,314	1,237,130,332	350,224,045
선급비용의증가(감소)	(580,676,472)	1,567,772,046	1,250,879,867	(6,008,296,590)
유동성이연법인세자산의증가	110,338,590	(2,792,518,330)	816,360,466	(763,344,745)
채고자산의증가(감소)	(2,344,487,469)	(3,637,052,329)	2,827,828,809	(4,500,429,182)
매입채무의증가(감소)	3,837,495,286	8,631,828,338	621,388,929	(2,485,522,388)
미지급금의증가(감소)	(6,487,958,639)	(8,080,346,464)	1,836,063,697	(1,458,968,807)
선수금의증가(감소)	8,281,156	814,049,406	375,533,512	317,231,857
공사선수금의증가(감소)	(16,063,922)	(913,924,996)	(1,478,654,564)	1,464,378,818
분양선수금의증가	(11,835,559,276)	(11,810,310,862)	(4,475,414,353)	16,310,973,629
예수금의증가(감소)	(697,265,976)	(459,896,471)	133,455,076	(136,122,636)
미지급비용의증가(감소)	(432,767,900)	3,459,040,358	2,900,242,567	4,307,794,543
미지급법인세의증가(감소)	(6,699,148,491)	3,074,149,534	2,375,920,259	(686,726,210)
수입보증금의증가(감소)	303,421,821	(1,533,351,281)	(1,405,182,936)	2,225,572,778
하자보수충당금지급	(406,894,699)	(231,563,966)	(1,176,778,844)	(277,802,250)
상품권선수금의증가(감소)	176,535,000	78,390,000	(11,815,000)	
퇴직금의지급	(3,945,544,804)	(2,611,506,907)	(5,228,086,188)	(3,553,576,053)
국민연금환급의감소(증가)	42,849,600	30,760,800	53,115,200	38,829,250
퇴직보험예치금의감소(증가)	2,613,927,619	1,320,831,947	670,999,596	(1,091,914,513)
관련회사전입에의한퇴직급여충당금의증가	58,376,411		10,810,392	100,753,125
비유동성이연법인세부채의증가	738,832,382	458,136,497	(4,119,413,333)	(1,014,897,053)
특수관계자로부터퇴직급여충당부채전입				
지분법적용투자주식의배당수익	1,970,000,000	2,306,750,000	2,306,750,000	2,086,750,000
예수보증금의증가(감소)				
부가세예수금의증가(감소)				
투자활동으로인한현금흐름	(154,201,838,213)	(100,518,875,308)	(118,287,728,279)	(92,111,679,810)
투자활동으로인한현금유입액	193,936,511,868	8,822,427,900	13,016,076,354	41,081,762,093
단기투자자산의처분	183,630,120,970	235,400,000	245,860,000	427,007,000

단기대여금의감소	563,464,054	66,358,031	100,885,029	6,767,562,115
장기투자자산의처분	146,283,611	445,862,194	431,458,983	1,335,128,540
장기대여금의감소	5,537,768,797	17,000,000		9,253,030,389
보증금의감소	1,412,772,000	139,896,000	1,981,939,439	846,440,851
투자부동산의감소				147,299,250
토지의처분				
건물의처분				
구축물의처분				
기계장치의처분				
차량운반구의처분				
기타유형자산의처분	2,646,102,436	7,917,911,675	10,255,932,903	17,280,900,153
합병으로인한현금증가				1,644,675,620
해외광구개발비				3,379,718,175
공사부담금의수령				
단기금융상품의처분				
장기금융상품의감소				
투자활동으로인한현금유출액	(348,138,350,081)	(109,341,303,208)	(131,303,804,633)	(133,193,441,903)
단기투자자산의취득	187,473,670,875	20,000,000,000	97,921,849	3,651,190,933
단기대여금의증가	6,557,237,603	5,479,126,058	498,016,438	440,636,000
장기금융상품의증가		3,000,000	3,000,000	
장기투자증권의취득	6,476,311,130	4,977,440,505	5,300,835,505	1,646,648,824
지분법적용투자주식의취득	53,424,101,000	2,000,000,000	15,230,000,000	7,714,065,250
유전개발자금의투자	11,633,141,844	6,147,098,621	12,682,370,488	9,758,780,755
장기대여금의증가	12,119,668,381	2,086,679,044	3,231,499,713	1,643,811,345
보증금의증가	5,452,263,500	4,743,662,958	5,362,685,350	1,193,735,988
유형자산의취득	59,637,884,898	55,320,802,161	82,650,673,566	94,845,672,363
무형자산의취득	5,364,070,850	8,563,534,959	6,246,801,724	12,298,900,445
투자부동산의증가				
단기금융상품의취득				

만기보유증권의취득				
파생상품거래손실		19,958,902		
재무활동으로인한현금흐름	183,192,006,011	110,455,141,225	123,648,471,479	116,458,485,361
재무활동으로인한현금유입액	330,436,811,164	951,709,076,950	476,341,397,277	248,886,426,392
단기차입금의차입	62,500,000,000	796,500,000,000	290,500,000,000	60,000,000,000
사채의발행	238,947,400,000	49,756,800,000	69,696,100,000	109,466,600,000
장기차입금의차입	23,983,996,000	105,075,000,000	107,111,666,660	74,008,000,000
외화장기차입금의차입	4,573,486,723	377,276,950	9,033,630,617	5,411,826,392
파생상품부채로인한증가	431,928,441			
임대보증금의증가				
유상증자				
보통주의발행				
우선주의발행				
재무활동으로인한현금유출액	(147,244,805,153)	(841,253,935,725)	(352,692,925,798)	(132,427,941,031)
단기차입금의상환	127,000,000,000	827,500,000,000	286,000,000,000	140,878,232
유동성장기부채의상환	8,905,156,000	6,911,229,000	9,660,915,660	6,131,737,333
유동성외화장기차입금의상환	4,176,034,036	752,233,749	1,011,912,498	839,956,812
유동성사채의상환			50,000,000,000	120,000,000,000
장기차입금의상환	958,332,000	1,458,331,000	1,458,331,000	522,239,667
외화장기차입금의상환	2,703,612,387	652,033,356	492,555,000	
파생상품의정산			89,103,020	
자기주식의취득				1,348,809,067
배당금의지급	3,501,670,730	3,980,108,620	3,980,108,620	3,444,319,920
임대보증금의감소				
유상감자				
보통주자본금감소				
우선주자본금감소				
기타현금의증가				
기타현금의감소				

현금의증가(감소)	55,783,729,398	9,303,360,417	1,336,348,300	24,636,575,038
기초의현금	89,762,245,646	88,425,897,346	88,425,897,346	63,789,322,308
기말의현금	145,545,975,044	97,729,257,763	89,762,245,646	88,425,897,346

2. 재무제표 주식

첨부한 제 42기 분기 재무제표에 대한 검토보고서의 주식과 동일합니다.

3. 대손충당금 설정 내역

가. 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 천원, %)

구 분	계정 과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정비율
제 42 기 분기	매출채권	58,181,308	740,052	1.27
	단기대여금	7,411,290	500,405	6.75
	미수금	4,181,186	61,612	1.47
	공사미수금	95,910,227	22,627,610	23.59
	분양미수금	23,091,401	-	-
	미수수익	3,011,573	895	0.03
	선급금	14,648,298	-	-
	장기대여금	18,676,285	3,592,031	19.22
	합 계	225,111,568	27,522,605	12.23
제 41 기	매출채권	70,128,135	733,719	1.05
	단기대여금	1,417,516	14,021	0.99
	미수금	5,811,267	88,765	1.53
	공사미수금	126,477,597	18,680,889	14.77
	미수수익	1,948,855	396	0.02
	선급금	11,598,000	-	-
	장기대여금	12,094,386	2,938,346	24.30
	합 계	229,475,757	22,456,136	9.79
제 40 기	매출채권	68,872,742	1,358,515	1.97

	단기대여금	1,007,167	9,915	0.98
	미수금	10,561,887	22,879	0.22
	공사미수금	87,367,847	14,487,425	16.58
	선급금	6,862,977	1,082	0.02
	장기대여금	8,862,886	2,938,346	33.15
	합 계	183,535,506	18,818,162	10.25

나. 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 : 천원)

구 분	제 42 기 분기	제 41 기	제 40 기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	22,456,136	18,818,161	20,938,353
2. 순대손처리액(①-②±③)	-859,469	9,139,265	1,875,580
① 대손처리액(상각채권액)	-	9,340,239	1,875,580
② 상각채권회수액	859,469	181,474	-
③ 기타증감액	-	19,500	-
3. 대손상각비 계상(환입)액	4,207,000	12,777,240	-244,612
4. 기말 대손충당금 잔액합계	27,522,605	22,456,136	18,818,161

다. 매출채권관련 대손충당금 설정방침

1) 대손충당금 설정방침

당사는 매출채권등에 대하여 개별분석과 과거의 대손경험률에 의한 대손추산액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

대손경험률을 산정함에 있어서 대손금의 해당여부를 판단하는 대손처리기준은 법인세법시행령 제62조 제1항 각호와 같습니다.

한편 회사가 정리절차개시, 화의절차개시 및 거래당사자간의 합의등으로 인하여 매출채권의 원금등이 채권자에게 불리하게 재조정된 경우 미래현금흐름의 현재가치와 장부가액의 차액을 대손상각비로 처리하고 있습니다.

2) 설정방법

- ① 부도채권등 대손처리대상 채권 및 불건전채권 중 채권회수에 위험이 높다고 판단되는 채권잔액의 100%를 충당금으로 설정
- ② 건설업과 관련된 채권으로서 채권 회수에 위험이 높다고 판단되는 채권은 분양율, 발주처 경영상황, 중도금 회수현황등을 종합적으로 고려하여 채권잔액의 1% 초과 100%이하 범위에서 충당금 설정.

③ ①,②를 제외한 정상채권은 채권잔액의 1%를 충당금으로 설정

3) 대손처리 기준

매출채권 등에 대해 아래와 같은 사유 발생시 대손 처리

- 파산, 부도, 강제집행, 사업의 폐지, 채무자의 사망, 실종등으로 인해 회수 불능이 객관적으로 입증되는 경우
- 소송에 패소하였거나 법적 청구권이 소멸한 경우
- 외부 채권회수 전문기관이 회수가 불가능하다고 통지한 경우
- 기타 법인세법시행령 제62조 ①항에서 규정하는 사유 발생시

라. 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 천원)

구 분		6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
금 액	일반	118,596,559	57,099,885	563,872		176,260,316
	특수관계자	5,103,806	-	-	-	5,103,806
	계	123,700,365	57,099,885	563,872	-	181,364,122
구성비율		68.21%	31.48%	0.31%	0.00%	100.00%

※ 매출채권현황 = 외상매출금 + 받을어음 + 미수금 + 공사미수금 + 분양미수금

4. 재고자산의 보유 및 실사내역 등

가. 재고자산의 보유 및 실사내역 등

1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 천원)

사업 부문	계정 과목	제42기 분기	제41기 연간	제40기 연간	비 고
석유가스사업부	상 품	8,825,733	6,148,816	8,498,573	-
	저장품	442,902	375,632	408,538	-
	재공품	-	-	-	-
	원재료	274,881	98,341	-	-
	제 품	697,328	-	-	-
	소 계	10,240,844	6,622,789	8,907,111	-
코젠사업부	저장품	12,090	15,932	10,763	-

	원재료	784,871	474,527	963,385	-
	소 계	796,961	490,459	974,148	-
기계사업부	상 품	4,812,121	6,227,797	2,999,505	-
	제 품	576,705	712,446	479,750	-
	원재료	315,213	534,810	410,153	-
	저장품	5,135	2,668	2,702	-
	기 타	569	2,441	558,368	-
	소 계	5,709,742	7,480,162	4,450,478	-
	건설사업부	상 품	-	817,832	-
원재료		1,479,173	911,799	1,273,497	-
용 지		15,226,652	18,657,925	22,314,800	-
미완성주택		1,594,304	967,195	270,805	-
기 타		290,719	471,210	631,257	-
소 계		18,590,849	21,825,961	24,490,359	-
기타사업부	상 품	5,021,127	1,609,382	2,034,217	-
	저장품	14,607	5,211	5,480	-
	기 타	4,321	-	-	-
	소 계	5,040,056	1,614,593	2,039,697	-
합 계	상 품	18,658,980	14,803,827	13,532,295	-
	원재료	2,854,138	2,019,477	2,647,035	-
	용 지	15,226,652	18,657,925	22,314,800	-
	미완성주택	1,594,304	967,195	270,805	-
	저장품	474,734	399,444	427,483	-
	제 품	1,274,033	712,446	479,750	-
	재공품	-	-	-	-
	기 타	295,610	473,651	1,189,625	-
	합 계	40,378,452	38,033,964	40,861,793	-
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷(년)기말자산총계×100]		2.21%	2.31%	3.97%	-
재고자산회전율(회수)		24.13회	24.28회	27.09회	-

[연환산 매출원가÷{(기초재고+(년)기말재고)÷2}]				
-------------------------------	--	--	--	--

2) 재고자산의 실사내역 등

- ① 실사일자 : 2009.01.02 (1일간)
- ② 실사기관 : 삼일회계법인
- ③ 장기채화재고 : 없음
- ④ 기타사항 : 실사일과 대차대조표일 사이의 재고자산 차이는 회사 입출고 전표로 확인하였습니다.

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

- 해당사항 없음 -

2. 전문가와의 이해관계

- 해당사항 없음 -