



## 제 306 호

비나한인

베트남 한인 中心~! 비나한인

VINAHANIN NEWS LETTER. VOL.306

본 뉴스레터는 베트남 진출 투자자 및 법인설립, 공장설립, 입지선정 그리고 베트남에 관심을 갖는 분들에게 실질적이고 유용한 베트남 생활경제문화 정보 제공을 목적으로 비나한인에서 제작, 무료로 제공하고 있습니다. 본 뉴스레터는 번역, 편집상 오류가 있을 수 있으며 내용에 대한 보증을 하지 않습니다. 따라서 본 자료는 참고용으로만 사용 하시기 바라며 오류에 따른 손해는 비나한인에서 책임지지 않습니다. - [지난호 다운로드](#) -

비나한인 콘텐츠는 누구나 인용 활용 가능합니다만, 출처 표기는 변조 삭제하지 마시기 바랍니다.

|              |                                                                                                    |                                                                                                   |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | <p><b>비나한인 'Vietnam Window'</b></p> <p><b>One-Stop Total Service</b></p> <p>입지선정에서부터 사업자등록까지..</p> | <p><b>베트남 진출 투자 컨설팅</b></p> <p>로컬법인/외투법인 사업자등록<br/>지사,대표사무소/법인형태변경<br/>공장설립/입지선정/워크퍼밋/M&amp;A</p> |
| <p>click</p> | <p><b>Hot line (무료상담)</b><br/>0909 194 181<br/>카카오톡 ID: vinahanin</p>                              |                                                                                                   |

**관련 키워드:** 베트남뉴스정보, 베트남투자정보, 베트남외국인투자등록, 베트남법인설립, 사업자라이선스등록, 베트남공장설립, 베트남임대공장, 임대아파트, 호치민임대사무실, 건설법인설립, 베트남수출입유통, 베트남도소매판매, 베트남대표사무소개설, 병원개원, 로지스틱, 건설법인, 식당카페 창업, 베트남 국제여행사설립(인바운드), 베트남프랜차이즈, 워크퍼밋(거주증 발급), 지분인수, 베트남의료법인설립, IT소프트웨어개발, 부동산개발업라이선스, 호치민식당창업, 베트남개인사업자등록, 법적대표자변경

**발행: 비나한인 VINAHANIN CO.,LTD**

8F Empire Tower, (비텍스코 파이낸셜 타워 도보 1분) -[구글지도로 보기](#) -

26 Ham Nghi, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam,

08) 6681 0114 / **0909 194 181**, E-mail: [viethoasong@gmail.com](mailto:viethoasong@gmail.com) / 카카오톡 ID: vinahanin

비나한인에서는 초기 베트남 투자 진출자들을 위한 1차 무료 상담 서비스를 제공하고 있습니다..

## Hotnews & Issue

설(구정: Tet) 휴가 최대 5일로 제한 = 기업 활동에의 지장 우려 감소



베트남 국민에게 가장 중요한 휴일인 구정 설(Tet) 하지만 기간이 너무 길어 기업 활동에 지장이 있다고 하는 지적이 경제계들로부터 나오고 있다. 이 때문에 정부는 현재 평균 7~9 일인 연휴 기간을 5일 연휴로 억제하는 노동법 개정안을 정리하여 일반인들로부터 의견을 청취하고 있다고 현지 언론 VN 익스프레스가 전했다.

설 휴가는 통상 7~9 일이며, 2019년에는 2월 2일 ~ 10 일까지 9 일간이었다. 한 경제인은 "긴 휴가는 사람들을 재충전의 기회를 주지만 동시에 경제를 침체시킬 수 있다"라고 지적했다. 많은 국가에서 신년 축제는 보통 1~2 일 이라며 설 휴가는 5일부터 최장 7 일로 제한해야 한다고 주장하고 있다.

중앙 경제 관리 연구소 소장을 지낸 다른 경제인은 베트남의 일본계 기업들 대부분이 테트 휴가가 너무 길어 배송 지연으로 불만을 호소하고 있다고 지적했다. 기업 활동에 큰 영향을 주지 않도록, 휴가 기간은 7 일을 초과하지 말아야 한다고 하고 있다. 정부의 노동법 개정안에서는 휴가 기간을 5 일로 제한 하지만, 주말이 포함 된 경우 다른 날에 2일 추가하는 것을 인정하여 모두 7 일간 쉬는 조항을 삽입하는 방안도 염두에 두고 있다

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>



베트남 지표 (5월 17일)

- VN INDEX: 976.48

- 전일대비: +0.79/+0.08%

환율(1USD)

-팔때: 23,330 VND

-살때: 23,450 VND

금시세(단위: 37.5g, 1량=10돈)

36,260 - 36,430 VND

(화폐단위 1,000 VND.)

\*금 시세 베트남 SJC의 기준,

환율 베트남 Vietcom Bank 기준

## 긴급전화

하노이 주재 대사관

비자,여권 등 영사업무 관련 :

+84-24) 3771-0404

정무, 경제, 총무, 무관부 관련:

+84-24) 3831-5111

긴급

+84-90-402-6126

+84-90-320-6566(베트남인)

호치민 주재 총영사관

정무: 028-3824-3310(직통전화),

내선 115

경제: 028-3824-3308(직통전화),

내선 139

기업 지원 담당관 : 내선 140

긴급 연락처 : 093-850-0238



## 사회 생활 교육/주요 단신

### 배차 예약 앱 'Grab', 호텔 예약 서비스 개시



싱가포르에 본사를 두고 동남아시아 각국에서 택시 배차 및 예약 서비스를 전개하는 'Grab'은 9 일 해외 호텔 예약 사이트 'Agoda'와 'Booking.com'과의 협력을 통해, 배차 앱 'Grab'을 통해 호텔 예약 서비스를 시작했다.

서비스 이용자는 이 앱을 통해 'Agoda'와 'Booking.com'의 두 사이트에 게재되어 있는 호텔이나 숙박 시설을 할인 된 가격에 예약 할 수 있으며, 값싼 숙박 업소에서 고급 호텔까지 수백 만 곳의 숙박 시설의 가격을 비교할 수 있다.

또한 이 앱 이용자는 예약 때마다 개인 상해 보험과 항공기 지연 보험이 무료로 된다. 향후에는 호텔 예약시 전자 결제 서비스(전자 화폐)나 Grab의 로열티 프로그램 'GrabRewards'도 이용할 수 있게 된다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

### 호치민 : 아파트 청소원이 분실 현금 7400USD를 습득하여 외국인 주인에게 반환



호치민시 빈타인 구 Chu Van An 거리에 있는 아파트 Dat Phuong Nam 관리위원회와 환경 미화원의 남성 Nguoc Ngoc Hien씨 (26 세)는 15 일, 분실물로 주운 현금 7400USD를 이 아파트에 살았던 우크라이나인 남성 아루탄 씨에 반환했다.

Hien 씨는 14 일 오전 10 시경, 계약 만료로 반환한 이 아파트의 방을 청소하고 있던 중 쓰레기 중에서 뭉치를 발견하고 아파트 관리위원회에 주인을 찾아 반환 하도록 요청 했다.

Hien 씨는 지금까지 본 적이 없는 것 같은 두꺼운 돈 뭉치를 발견하고 매우 놀랐지 만, 분실한 사람은 필시 어려움에 처했을 것이라고 생각 곧 관리위원회에 신고했다.

Hien 씨는 현재 동구의 작은 아파트에서 어머니와 함께 살고 있다. 11 살 때 아버지를 잃었으며, 모자는 경제적 어려움 속에서 여러 직장을 전전했지만 현재는 모두 같은 아파트 청소원으로 일하고 있다. Hien 씨는 "분실자 아루탄 씨로부터 감사의 말을 전했지만, 영어를 모르기 때문에 무슨 말을 하는지 거의 몰랐습니다. 그렇지만, Thank you의 두 마디 만은 분명히 들었습니다."라며 수줍어 하면서 말했다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

### 세계 유산 하롱베이의 '헬기 유람', 서비스 시작



국방부 베트남 헬기 총 공사 산하의 북부 헬기는 10 일 유엔 교육 과학 문화기구 (UNESCO) 세계 자연 유산에 등록되어 있는 하롱 베이 (동북 지방 쑹닌 성)의 상공을 헬기로 관광하는 새로운 서비스 "하롱 헬리 투어 (HaLong Heli Tours)"를 시작했다. 이 서비스는 캐빈의 대부분이 유리로 되어 있는 헬리콥터 「벨 505 (Bell 505) 형기」를 사용한다.

관광 투어 요금은 비행 시간에 따라 다르며 12 분간 125USD 로되어 있다. 관광 투어 외에도 결혼 사진 촬영, 조사, 각종 이벤트 등을 목적으로 하는 비행 투어 서비스도 제공한다.

관광객의 수요에 언제든지 대응할 수 있도록 쑹닌 성의 Tuần Châu 국제 항구에 2기가 상시 대기하고 있다. 관광객은 헬리콥터 탑승 서비스를 'FastSky'에서 이 서비스를 예약 할 수 있다.

패스트 스카이는 스마트 폰 배차 응용 프로그램 "FastGo"를 전개하는 현지 기술 기업 'NextTech Group'의 서비스가 되고 있다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

**베트남 투자 진출 가이드**  
법인설립, 공장설립, 입지선정

## 아시아 '물리 올림픽' 베트남 대표의 고교생 7 명 메달 획득 - 은 2 동 5



호주 애들레이드에서 개최 된 '제 20 회 아시아 물리 올림픽 (APhO 2019)'에서 베트남 대표로 출전한 고교생 8 명 중 2 명이 은메달 5 명이 동메달을 획득하고 1 명이 장려상을 수상했다. 은메달을 획득 한 것은 Tr $\grave{a}$ nh Duy Hi $\grave{e}$ u(동북 지방 박장 성 박장 고교 3 년)과 Nguyễn Xuân Ưng (하노이 국가 대학 자연 대학 부속 고등학교 3 년) 등 2 명.

이번이 20 회째인 아시아 물리 올림픽은 5 일부터 13 일까지의 일정으로 열렸다. 세계 22 개국 · 지역에서 165 명이 출전 해 참가자의 52.7 % 인 87 명이 입상했다 (금메달 9 명, 은메달 16 명, 동메달 33 명, 장려상 29 명). 국가 별로는 메달 수에서 베트남은 중국과 러시아, 이스라엘, 대만에 이어 5 위에 올랐다. 또한, 베트남의 그 동안 주요 성적은 2016 년이 은메달 3 명, 동메달 3 명, 장려상 2 명, 2017 년 금메달 1 명, 은메달 3 명, 장려상 3 명, 2018 년 금메달 4 명, 은메달 2 명, 동메달 2 명이었다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

## 공무원 최저 임금 149 만 VND 으로 인상 - 7 월 1 일부터

최저 임금이 현행 월 139 만 VND 에 10 만 VND 증가한 149 만 VND 으로 인상된다. 이번까지 4 년 연속 인상된다.



공무원의 최저 임금 월액은

2013 년 7 월에 105 만 VND 에서 115 만 VND 으로 올른 이후 예산 부족을 이유로 조정이 지연되고 있었지만, 2016 년 5 월 3 년만의 인상으로 121 만 VND, 2017 년에 130 만 VND, 2018 년에는 139 만 VND 으로 인상 되었다.

2018 년 5 월 제 12 기 (2016 ~ 2021 년 임기) 공산당 중앙 집행위원회 제 7 차 회의에서는 공무원의 최저 임금을 2021 년부터 매월 414 만 VND 으로 끌어 올리는 방안이 토의 되었다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

## 카인 호아 성 : '국가 관광 년도 2019' 개막, 국내외 관광 홍보



중남부 연안 지방 카인호아 성에서 11 일 '국가 관광 년도 2019 나트랑 · 카인호아 '가 개막했다. 동성 나트랑시에서 열린 개막식에는 성민과 국내외 관광객 등 약 1 만 5000 명이 방문해 예술 공연과 15 분간의 불꽃 놀이를 즐겼다.

개막식에서 Vu Duc Dam 부총리는 "나트랑 도시가 '국가 관광 년도 2019'에 선정 된 것은 지역의 관광 발전과 지역간의 연결을위한 새로운 원동력이 될 것이다. 카인 호아 성에는 방문한 모든 관광객들이 만족할 수 있도록 계속 독특하고 고품질의 다양한 관광 상품을 개발했으면 좋겠다"라고 말했다.

'국가 관광 년도 2019'는 'Nha Trang - Sắc màu của biển(나트랑 - 바다의 색채)'를 주제로 연중 98 건의 이벤트가 진행될 예정이다. 이 중 13 건이 문화 스포츠 관광부가 50 건 카인 호아 성, 35 건이 전국 14 성 · 시가 개최한다. 폐막식은 12 월 31 일에 열린다.

2018 년 동성을 찾은 관광객 수는 전년 대비 15 % 증가한 630 만명으로 이 중 외국인 관광객의 수는 동 + 37 % 증가한 280 만명이었다. 같은 해에 카인 호아 성 관광 수입은 + 27 % 증가한 22 조 VND 에 달했다.

'국가 관광 년도 2019'에서 문화, 관광, 스포츠 관련 다양하고 매력적인 활동을 실시하는 것으로, 2019 년 동성을 방문하는 관광객 수는 700 만명, 그 중 외국인 관광객 수는 300 만명이 될 전망이다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

Vietnam Business

## 베트남 행정 법률 대행

### 비나한인 비즈니스 센터

외투 법인설립, 법인형태변경  
지사/대표사무소 개설, 대표자 변경  
워크퍼밋/로컬법인 설립/M&A

공장설립 / 입지선정 Click

## 하롱시 : 2020 년까지 스마트 시티화 목표



2030 년까지를 염두에 둔 2020 년까지 동북 지방 광닌 성 사회 경제 개발 전략에 따르면, 2020 년까지 하롱시를 스마트 시티 (친환경 도시)화 시키는 것을 목표로 하고있다.

스마트 시티화를 위해 보건, 교육, 행정, 교통, 금융, 세무 등 다양한 분야에 IT (정보 기술)을 적용 해 나갈 계획이다.

하롱시는 2017 년 ~ 2020 년의 기간 동안 ◇ 하롱 베이에서 여객 운송에 IT 응용, ◇ 도시 관리에 IT 응용, ◇ 광닌 성 효과적인 관광 활동에 IT 응용 (제 1 기), ◇ 스마트 조명 시스템 구축, ◇ 전자 납세 시스템의 도입 등이라는 5 개의 프로젝트에 투자하고 있다.

동시 인민위원회의 부주석에 따르면, 시내 중심부에 있는 18 개의 거리에서 스마트 조명 시스템의 구축이 완료되고 있다고 한다. 동 안건의 투자액은 470 억 VND 으로 앞으로 교외의 도로에도 구축을 진행시켜 나간다. 이 밖에 시내 34 사에 대해 전자 납세 시스템의 도입을 시범 적으로 시작했다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

## 다낭 : 국내 최대 백신 접종 센터 오픈

베트남 백신 주식회사(VNVC)는 15 월 중남부 연안 지방인 다낭시 Hai Chau 구 (Hoa Cuong Bac Ward, Hai Chau Dist., Da Nang)에 국내 최대 백신 센터를 오픈했다. VNVC 가 전개하는 예방 접종 센터로는 중부 지방은 북 중부 지방 Nghệ An 성에 이어 2 개 째로 전국에서는 10 개 째가 된다.

이번 다낭시에 개설 한 센터는 총면적 5000 m<sup>2</sup>로 진단과 예방 접종 의 병실 수는 약 90 개, 하루 4000 명에 대응할 수 있다. 어린이 놀이 공간과 수유 · 기저귀 교환실 등도 병설 모자에게 매우 편리한 환경이 되고 있다.

이 센터에서는 0 세부터 성인까지를 대상으로 한 다양한 종류의 백신을 준비하고 있다. 이 센터에서 취급하는 백신은 5 종 혼합 백신 'Pentaxim'와 6 종 혼합 백신 'Infanrix Hexa'페렴 구균 결합 백신, 일본 뇌염 백신, 수막 구균 성 질환 AC / BC 백신 등이 포함 된다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

## 호치민 : 스마트 시티화 1 기, 감시 카메라 1000 대로 얼굴 식별 가능



호치민시 인민위원회는 12 일 「2025 년까지를 염두에 둔 2017 - 2020 년 기간 스마트 시티(친환경 도시) 개발 계획」의 제 1 기 실시 결과를 발표하는 회의를 개최했다. 계획에서는 스마트 시티 관제 센터와 공용 데이터베이스, 경제 사회 예측 시뮬레이션 센터, 정보 보안 센터 등 4 개 시설의 설치가 포함되어 2017 년 말부터 실시되고있다.

도시 정보 통신국 부국장은 스마트 시티 관제 센터에 대해 각 부처에 설치된 1000 여 대의 감시 카메라를 통합하여 다양한 각도에서 도시의 모습을 관찰 할 수 있게되었다고 보고 했다. 교통 사고나 범죄 등이 발생했을 경우, 이미지 분석을 통해 인물의 얼굴을 식별할 수 있으며, 특정 인물의 추적도 가능하게 된다고 한다.

교통 운수국의 국장은 일부 간선 도로에 대해 'Green Wave' 계획을 실시 한다고 밝혔다. 이 계획에 따르면, 호치민 뚝넌 공항과 시내를 연결하는 Vo Thi Sau 거리와 Dien Bien Phu 거리에 적신호에 맞지 않고 시속 40km 로 주행 할 수 있게 된다고 한다.

교통 운수국은 또한 인공 지능 (AI)을 교통 예측에 도입하여 시가지 및 간선 도로의 교통을 최적화 하는 연구를 AI 전문가와 협력하여 실시 할 예정이다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>



## Plus+ News

### 베트남 영화 'The Third Wife' 뉴욕 타임스에 소개 - 소녀의 러브신에 대한 논란도



5 월 17 일 베트남에서 공개 된 베트남 영화 'Vo Ba (The Third Wife)'가 미국의 뉴욕 타임즈에 소개 되었다.

이 영화는 젊은 여성 감독 Ash Mayfair( Nguyễn Phương Anh) 씨가 제작 한 것으로, 19 세기 후반의 베트남 농촌을 배경으로 나이 차이가 많은 남성과 결혼하게 된 젊은 여성의 갈등 을 그린 이야기이다.

이 영화는 베트남에서의 공개에 앞서 세계 각국의 영화제 등에서 상영되며 다수의 상을 수상했다. 이 밖에 국제 미디어와 영화 평론가들로부터 높은 평가를 받아왔다.

하지만 이번 공개에 앞서 시사회가 열린 베트남에서 촬영 당시 13 세인 여배우 Nguyễn Phương Trà My 의 러브신 연기에 대해서는 논란이 있었다.

그러나 Nguyễn Phương Trà My 의 어머니는 촬영 현장에 남자가 동석하지 않고 모두 여성 감독과 조감독, 카메라맨 밖에 없었다. 거기에 어머니인 자신도 항상 현장에 있었다고 하며 러브신은 부적절한 것은 아니었다라고 설명하고 있다.



- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

|  |                                                                                                        |                                                                                         |                                                                                                                           |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>비나한인 'Vietnam Window'</b><br/> <b>One-Stop Total Service</b><br/>         입지선정에서부터 사업자등록까지..</p> | <p><b>Hot line (무료상담)</b><br/>         0909 194 181<br/>         카카오톡 ID: vinahanin</p> | <p><b>베트남 진출 투자 컨설팅</b><br/>         로컬법인/외투법인 사업자등록<br/>         지사,대표사무소/법인형태변경<br/>         공장설립/입지선정/워크퍼밋/M&amp;A</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 산업 경제

### 1 - 4 월기 해외 파견 노동자 수 4 만 1725 명, 일본 최다



베트남 노동 보호 사회부 해외 노동 관리국이 발표 한 통계에 따르면, 2019 년 1 - 4 월기 송출한 베트남인의 해외 파견 근로자 수는 4 만 1725 명으로 연간 목표치의 34.8 %를 달성했다 .

파견 국별로 보면 일본이 2 만 3253 명으로 가장 많았다. 이어 ◇ 대만 : 1 만 4986 명 ◇ 한국 : 1853 명 ◇ 루마니아 : 496 명 ◇ 사우디 아라비아 : 396 명 ◇ 알제리 : 218 명 ◇ 말레이시아 : 203 명 등의 순이었다.

4월 한 달 기준으로는 9382 명. 파견별로 보면 일본이 4197 명으로 가장 많았고 이어 ◇ 대만 : 4010 명 ◇ 한국 : 876 명 ◇ 사우디 아라비아 : 112 명 ◇ 루마니아 : 111 명 등이다.

한국은 불법 체류자가 많이 발생한 일부 지역 출신의 파견자를 일시 제한하고 있다.

관련기사: [http://www.vinahanin.com/vn\\_news/378810](http://www.vinahanin.com/vn_news/378810)

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

### Viettel 베트남 최초의 5G 통화 테스트에 성공 - 세계 5번째 국가



베트남 국방부 산하 베트남 군대 공업 통신 그룹 (Viettel)은 10 일 5세대 이동 통신 시스템 (5G) 서비스로 첫 통화 테스트에 성공했다.

이에 따라 베트남은 5G 서비스 테스트에 성공한 나라로 미국, 호주, 일본, 한국에 이어 5번째 국가가 되었다.

테스트에서 단말 기기와의 접속 속도는 1.5 ~ 1.7Gbps이며, 4 세대 이동 통신(4G)의 이론상의 연결 속도를 크게 웃돌았다.

Viettel은 스웨덴 에릭슨(Ericsson)과 협력하여 5G 서비스의 테스트를 거듭 진행하고 있다. 2020 년에 상업 서비스를 시작하기 위해, 하노이시와 호치민시에서 테스트 범위를 확대하고 요금 책정도 실시하고 있다.

현재까지 Viettel과 정보 통신부 산하 MobiFone의 2 개사가 정보 통신부로부터 5G 서비스 시험 전개에 대해 인가를 취득하고있다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

### 미중 무역 전쟁 격화, 베트남도 영향 면치 못해

미국과 중국과의 무역 전쟁이 점점 더 커지고 있는 가운데 베트남은 단기적으로 '반사이익'을 기대할 수 있지만 세계 경제가 타격을 받으면 악영향을 면치 못할 것으로 전망되고 있다.

베트남 투자 개발 은행 증권(BIDV Securities) 매크로 시장 그룹장에 따르면, 베트남은 미 · 중 무역 전쟁에서 단기적으로 이익을 얻을 수 있는 몇 안되는 시장의 하나로 예상되고있다. 미국에 수출되는 중국 제품에 대해 베트남 제품이 대체 외에 외국 기업의 투자가 중국에서 주변국인 베트남이 대체 할 수 있기 때문이다.

홍콩 상하이 은행 베트남 (HSBC Vietnam)의 Phạm Hồng Hải 행장은 "어떤 나라도 미중 무역 전쟁의 영향은 불가피 해 베트남도 예외가 아니다. 미중 양국이 관세율을 올리면 세계의 공급망(supply-chain)에 영향을 미쳐 무역이 혼란스러워 진다"고 지적하고 있다. 베트남의 무역 의존도(국내 총생산 GDP 대비 무역액의 비율)은 200% 가까이로 세계 최고 수준이며, 무역 혼란의 영향을 피하기 어려울 것이라고 한다..

계획 투자부 산하 국가 경제 사회 예측 정보 센터 (NCIF)은 미중 무역 전쟁의 영향으로 베트남의 GDP 성장률은 2019 년 ▲ 0.09 %, 2020- 2021 년에는 ▲ 0.12 % 하락할 것으로 예측했다. 그러나 이것은 2018 년 중반 시점의 예측으로 이후 미 · 중 무역 전쟁이 점점 더 커지고 있다. - 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>



## 베트남 현금 의존도 동남 아시아에서 최고 수준



영국 스탠다드 차타드 은행 (Standard Chartered Bank)이 최근 발표 한 동남아의 전자 결제에 관한 조사 결과에 따르면, 베트남의 현금 결제에 대한 의존도가 여전히 높은 것으로 나타났다.

이 조사는 ◇ 인도네시아, ◇ 말레이시아, ◇ 필리핀, ◇ 싱가포르, ◇ 태국, ◇ 베트남 등 동남아 6 개국을 대상으로 실시한 것 이다.

이에 따르면, 은행 계좌, 직불 카드, 신용 카드 이용률 모두에서 싱가포르가 1 위 (97.9 %, 91.9 %, 48.9 %)이었다. 베트남은 은행 계좌의 이용률이 30.8 %로 최하위. 직불 카드 이용률은 26.7 %로 5 위. 신용 카드 이용률은 4.1 %로 4 위를 차지했다.

한편, 베트남에서 현금 사용률은 6 개국에서 가장 높은 90.2 %를 기록하며 2 위인 인도네시아 65.3 %를 크게 웃돌았다. 한편, 싱가포르는 9.9 %로 가장 현금 사용률이 낮았다.

조사 결과 베트남 현금 의존도가 아직 높은 수준에 있다는 것이 밝혀졌지만, 전자 결제가 베트남에서도 최근 급속히 보급되고 있다. 베트남 국가 은행(중앙 은행)에 따르면, E 지갑을 통한 2017 년의 거래액은 53 조 VND 으로 전년 대비 + 64 % 증가로 크게 증가했다고 한다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>



## 미국 위장 결혼 중개 루트 적발 - 주범 격인 베트남계 여성 체포

미국 사법 당국은 13 일, 재류 자격의 취득을 목적으로 위장 결혼을 중개 한 대규모 위장 결혼 중개 루트를 적발했다고 밝혔다. 주범 격은 베트남계 미국인 애슬리



이엔 응웬 씨 (여 · 53 세)로 되어있다.

이 사건은 베트남 국적과 미국 국적의 남녀 100 명 이상이 관여했다고 볼 수 있으며, 이 가운데 50 명이 이미 체포되었다. 당국은 용의자들에 대해 상당한 여죄가 더 있을 것으로보고 있으며, 직업이나 재산, 세금 신고서를 위조 해 미국 이민국 (USCIS)에 제출 한 혐의도 있다고하고 있다.

이번에 체포 된 위장 결혼 중개 그룹은 미국 텍사스 주와 베트남을 중심으로 활동. 위장 결혼 중개 1 건당 수수료는 3 만 ~ 7 만 USD 로 이 비용에는 위장을 위한 결혼 사진 촬영 등도 포함된다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

## 첫 재외 베트남인 해외 경제 포럼, 한국에서 6 월 6 일부터 개최



제 1 회째가 되는 「해외 베트남 경제 포럼 (OVECOF)」이 6 월 6 일부터 9 일까지 한국 인천에서 개최된다. 이 포럼은 재외 베트남인 기업가 협회(BAOOV)와 주한 베트남 기업 협회 (VIBAK)가 베트남 외무 장관과 주한 베트남 대사관의 후원을 받아 개최 한다.

이 포럼에서는 베트남과 한국의 양국 간 무역 및 기술 이관 촉진 및 국내외 베트남 기업과 한국 기업의 네트워크 구축을 목적으로 개최하는 것으로, 농업, 관광, 서비스, 기술, 무역, 금융 등 분야에서 활동하는 기업이 참가한다. 동 포럼에는 베트남 기업 대표 300 여명이 참석하고 한국 기업도 다수 참가하여 100 개 이상의 부스에 출전 될 전망이다. 또한 재외 베트남인 여성 경영자를 대상으로 한 미스 콘 「Miss Vietnam Global Busines 2019」도 개최 될 예정이다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

## 베트남 : 편의점은 국내 유통 업체가 외국의 라이벌과 경쟁하기 위해 선택

편의점은 특정의 장점이 있기 때문에 고객들에게 인기 있는 쇼핑 목적지가 되고있다.

또한 국내 소매 업체들이 외국의 라이벌과 경쟁하기 위한 선택이기도했다.



Nielsen Vietnam 시장 조사 기관인 북부 지역 담당 부장 Dang Thuy Ha 씨는 이렇게 말했다.

도시화율이 30 %에 달하고 청소년 인구의 57 %에 달하자 베트남은 편의점 확장에 유리한 조건들이 많이 나오고 있는 것을 나타내는 조사도 있다. 특히 편의점의 열기를 견인하고 있는 중산층은 현재와 비교하여 2025 년까지 거의 3 배가 된다고 예측하고 있다.

Nielsen Vietnam 에 따르면, 2012 년부터 전국의 편의점 수는 4 배로 늘었다.

미국 Circle K와 싱가포르 Shop & Go 등 많은 외국 소매 업체가 2005 년부터 2008 년 사이 베트남에 와서 지속적으로 네트워크를 확대 해왔다. 하노이와 호치민시에서 Circle K는 300 개 이상의 매장을 가지고 Shop & Go는 160 개 이상의 매장을 오픈했다.

국내 기업 역시 Coop Food, Satra Foods, Vinmart + 등의 브랜드 편의점의 전개로 호조를 보이고 있다.

지난해 12 월에만 VinCommerce JSC는 전국에 최대 238 개의 Vinmart + 매장을 오픈하고 편의점을 총 1700 매장으로 늘려 베트남 최대 규모의 점포를 갖게되었다. 이 회사는 앞으로 몇 년 동안 비슷한 매장을 3000 까지 오픈 할 예정이다.

The gioi Di dong (Mobile World) JSC 의 Bach Hoa Xanh 점 등 소비재 소매 업체뿐만 아니라, 베트남의 하이테크 제품 판매 업체들도 이 시장에 진입하고 있다.

하노이 상공국의 Tran Thi Phuong Lan 부소장은 편의점은 주거 지역에 있고, 소비자에게 식품, 음료, 바늘, 실 등 다양한 필수품을 제공하고 있다고 말했다. 고객은 편의점에서 전기 요금, 수도 요금, 전화 요금의 지불이나 비행기 티켓 예약도 가능하게 되었다.

하노이시 인민위원회는 2025 년까지 무역과 서비스 개발에 관한 계획을 발표했다고 소장은 말했다. 그에 따르면, 하노이시는 2020 년 말까지 편의점 1000 점포를 가지게 된다고 한다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

## Đồng Tháp 과 Cần Thơ 도시를 잇는 길이 3km의 Vàm Cống 다리 개통

메콩 델타 지방의 Đồng Tháp 과 Cần Thơ 시 사이를 흐르는 Hậu 강에 걸쳐진 바무콘 다리가 5 월 19 일 개통한다고 동 안건의 투자 주체인 교통 운수부 산하 Cuu Long 교통 인프라 투자 개발 사업 관리 회사 (Cuu Long CIPM)가 최근 밝혔다.

이 다리는 길이 2.97km (그 중 2km는 접근 도로)에서 폭 24.5m, 6 차선으로 투자 총액은 2 억 7100 만 USD로 한국의 공적 개발 원조 (ODA)와 베트남 국가 예산에서 출연했다.

이 다리는 2013 년 9 월에 착공하여 2017 년 9 월 연결식이 열렸다. 그 후, 2017 년 말에 개통 할 예정이었지만, 다리의 타워 기둥에 균열이 발견되고 복구 공사를 실시하고 있었기 때문에, 개통시기가 연기되고 있었다.

Vàm Cống 다리의 개통으로 국도 1A의 부담 경감뿐만 아니라, 메콩 델타 지방의 교통 연계성 강화, An Giang 성이나 Kiên Giang 성, Đồng Tháp, Cần Thơ 시의 농산물 거래의 촉진에도 이어질 것이라고 기대하고 있다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>



## 프랑스 소매 업체 'Auchan' 베트남에서 철수

프랑스 소매 대기업 'Auchan'는 최근 베트남에서 운영하는 슈퍼마켓 체인 'Auchan'를 매각하고 베트남에서 철수하기로 결정했다.



6 월 2 일에 호치민시 10 구 Cao Thang 거리 "Auchan Cao Thang"이 폐점 한 다음 또 다른 점포도 일제히 폐점 할 전망이다. 철수의 이유는 베트남에서의 사업이 적자를 기록하고 있기 때문이다. 2018 년 매출액은 4500 만 유로 로 미미 수준에 머물렀다.

Auchan은 2015 년 베트남 시장에 진출했다. 현재 호치민시에 13 개 점포, 하노이시에 4 개 점포, 동남부 지방 떠 이닌 성에 1 개 점포 등 총 18 개 점포를 운영하고 있는이 회사의 점포명은 'Big C'나 'Co.opmart', 'Vinmart' 등의 강력한 라이벌들에 비해 규모가 적다.

이에 앞서 3 월, Auchan은 이탈리아와 베트남 등의 적자에 빠져있는 시장에서의 사업을 재검토 한다고 발표했다. 그 후 이탈리아 시장에서 철수했다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

## FDI 기업들의 이전 가격 문제, 대처 방침 나타내 = 재무, 계획 투자부 두 장관



최근 열린 베트남 국회 상무위원회에서 외국인 직접 투자 (FDI) 기업이 세금 도피를 위해 매출을 적게 표시하는 이전 가격 문제가 다시 거론 되면서 재무부, 계획 투자부 양 장관이 우려를 표명하는 동시에 세금 관리법 등으로 대처하겠다는 뜻을 나타냈다고. 사이공 타임즈 (전자 판)가 전했다.

위원회는 호조임에도 불구하고 FDI 기업의 세수가 예상보다 적은 것등으로 이전 가격 문제에 대한 의견이 나왔다. 이에 Dinh Tien Dung 재무 장관은 2018 년에 발각 된 이전 가격의 케이스는 9 만 5940 건으로 동부에서 부과 한 벌금만도 19 조동 (8 억 1190 만 달러)에 달했다고 보고 하고 이는 우려할만한 사안이라고 말했다.

또 장관은 이전 가격은 주로 FDI 기업의 투자 단계에서 발생하지만, 세무 당국이 체트할 수 있는 것은 기업의 제품이나 사업 활동 뿐이라고 지적했다. 이를 위해 동부는 FDI 기업의 투자에서 생산 사업 활동까지 관계 당국이 관리 할 수 있도록 세금 관리법으로 규정하는 것을 제안하고 있다고 밝혔다. 장관은 또한 FDI 기업의 세수가 예상보다 낮은 이유는 징수 목표가 너무 높은 것도 요인이다.라고 설명했다.

한편, Nguyen Chi Dung 계획 투자부 장관은 실제로 이익을 올리면서 FDI 기업이 손실을 보고하는 것은 오랫동안 문제가 있다고했지만, 이전 가격의 충분한 증거를 확보하는 것이 어렵다고 설명했다. 이러한 바탕에 투자법에 보충 규정을두고 정부가 독립 기관으로 FDI 기업의 자산 평가를 할 수 있도록하고 싶다는 생각을 나타냈다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>



## 베트남 화장품 시장 규모 86 조동 = 경제 성장과 젊은 인구 증가로 급성장



베트남 화장품 향료 협회의 부회장에 따르면 최근 베트남 화장품 시장은 높은 경제 성장과 젊은 인구가 많음을 배경으로 급성장 해왔다. 부회장은 시장 규모는 현재 약 86 조 동 (약 37 억달러)에 달한 것으로 추정하고 있다고. 베트남 현지 언론 등이 전했다.

부회장에 의하면, Estée Lauder 와 시세이도 등 해외 유명 브랜드들이 속속 베트남에 대표 사무소 및 현지 법인 공장, 대리점을 개설했다. 한편, 사이공 화장품 등의 국내 브랜드도 시장 점유율은 작지만 일정한 비율을 유지하고 있다.

또한 시장 조사 업체 닐슨에 따르면 베트남의 화장품 지출액의 평균은 1 인당 연간 20 달러, 태국 38 달러의 절반 정도에 미치지 못하지만, 화장품에 돈을 사용할 것으로 보이는 중산층이 2020 년 까지 3300 만명으로 늘어날 것으로 예상되기 때문에 이를 의식한 많은 외국 기업들이 파트너를 찾고자 베트남에서 개최하는 전시회 및 박람회에 적극적으로 참여하고 있다.

베트남 화장품 향료 협회에 따르면, 베트남은 화장품 회사가 400 여개 있으며 이 중 외국계가 100 여개로 전체 매출의 90 %를 차지하고 있다. 협회 부회장은 국내 브랜드의 향수, 세안료, 샴푸 등은 품질이 높지만 품질에만 신경 쓰지 말고 패키징, 디자인, 마케팅에도 유의할 필요가 있다고 지적하고 있다.

- 발췌 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

Vietnam Business

## 베트남 행정 법률 대행

### 비나한인 비즈니스 센터

외투 법인설립, 법인형태변경  
지사/대표사무소 개설, 대표자 변경  
워크퍼밋/로컬법인 설립/M&A

공장설립 / 입지선정 Click

## 디지털 산업 GDP 의 25 %에 = 정보 통신부 사업 계획안

베트남 정보 통신부는 최근 사회 경제에 인터넷이나 스마트 폰 등의 디지털 기술을 침투시켜 2025 년까지 디지털 관련 산업이



국내 총생산 (GDP)의 25 %를 차지하게 하는 것 등을 목표로 사업을 추진 한다고 한다. 현재 사업 방안에 대한 의견을 청취하고 향후 총리에게 제출하여 승인을 얻은 후 국가 디지털화 전략을 올해 발표 할 계획이다.라고 국영 베트남 통신 (VNA)이 전했다.

동부에 따르면, 디지털화 사업은 3 기로 나누어, 제 1 기 (2019 ~ 20 년)은 사회 경제의 디지털화를 진행하고 생산성 향상, 새로운 개발 자원의 창출, 관련 인프라 구축 등을 목표로 . 제 2 기 (2021 ~ 25 년)은 디지털화에 의한 경쟁력 강화를 도모하고, 제 3 기 (2026 ~ 30 년)에 인공 지능 (AI), 빅 데이터, 사물의 인터넷 등의 분야에 극진한 지원을 제공하고 포괄적인 디지털 사회 · 경제를 목표로하고있다.

-발체 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

## 중소기업 지원 기금 최장 7 년 저리 융자 실시 - 새로운 시행령

베트남 정부는 최근 중소기업 지원 기금의 조직 · 활동을 규정하는 시행령 제 39 호 / 2019 / ND-CP (7 월 1 일 시행)을 공포했다.



새로운 시행령에 따르면, 기준을 충족하는 중소기업은 동 기금 사업을 위한 자금을 차입 할 수 있다. 금리는 국영계 상업 은행 4 개 은행 제시하는 최저 대출 금리의 80 %에 해당하는 금리를 적용한다.

1 개 안전에 대한 대출 한도는 그 안전의 투자 총액의 80 %까지로 한다. 또한 1 건에 대한 대출 총액은 기금의 실질 자본금의 15 %까지로한다. 대출 기간은 최장 7 년.

대출을 희망하는 기업은 ◇ 중소기업으로 인정된 경우 (전년 매출액이 3000 억 VND 이하 등), ◇ 안전의 자기 자본 비율이 20 % 이상인 것, ◇ 안전의 실현 가능성이 높다는 점 등 몇 가지 조건을 충족해야 한다.

- 발체 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>

## 베트남, 미국의 무역 상대국 톱 10 목표 = VCCI 회장



베트남 상공 회의소 (VCCI)의 Vũ Ti ệ n L ộ c 회장은 미국의 1994 년 대 베트남 경제 제재(금지) 해제에서 25 년을 기념 해 열린 '미국베트남 비즈니스 서밋 2019'에서 강연 "베트남은 미국의 주요 무역 상대 10 개국 진출을 목표로한다"라고 말했다고 온라인 미디어 VN 익스프레스 등이 전했다.

Vũ Ti ệ n L ộ c 회장에 따르면, 양국의 쌍무 무역액은 2018 년 600 억 달러로 크게 확대. 베트남에게 미국이 중국, 한국에 이어 3 번째 무역 파트너가 되는 한편, 미국에게 베트남은 16 번째 무역 파트너가 되었다.

회장은 베트남은 아시아 제조업의 핵심 거점이 될뿐만 아니라 아시아의 실리콘 벨리를 목표로 하고 싶다고 발언하고 "베트남 기업은 보일(기체)를 구입뿐만 아니라 미국 기업의 지원과 조언을 받아 글로벌 가치사슬에 참여하는 것을 기대하고있다"라고 말했다.

베트남 Trinh Dinh Dung 부총리는 풍부한 젊은 노동력과 투자 우대 정책, 정치의 안정을 통해 베트남이 매력적인 투자처가 되고 있다고 어필. 베트남 정부는 특히 환경 친화적 지속 가능한 에너지와 인프라, 은행 · 금융 교육 · 인재 육성, 관광, 첨단 기술을 활용 한 농업에의 미국 투자를 환영 한다고 강조했다.

미국의 주 베트남 다니얼 대사는 외국 기업에 대한 베트남 투자 · 비즈니스 환경의 개선을 높이 평가했다. 이 대사에 따르면, 미국의 많은 베트남 투자 사업들이 글로벌 서플라이 체인(supply-chain)에 참여 한다는 동국의 노력을 뒷받침 하고 있으며, 노동자의 기능 향상과 수입 증가 등에 기여하고 있다.

- 발체 번역 / 정리 - © 비나한인 <http://www.vinahanin.com>



비나한인 부동산 사이트에 접속 하시면 **공단 및 임대공장 정보, 임대아파트 시내 사무실** 등 베트남 진출 시 초기 필요로 하는 부동산 관련 다양한 정보를 한 곳에서 접해 보실 수 있으며 전문가의 전문적인 무료 상담도 가능합니다. -[더보기](#)-

비나한인은 베트남 유수의 대다수 공단들과 정식 'MOU'을 맺고 **부지, 공장 임대/매매** 중개 서비스를 대행하고 있으며 비나한인에 문의 하시면, 그 외 로컬 공장 임대매매 정보 등 게재 된 것 외, 수많은 후보지의 안내를 받을 수 있습니다.

- 부동산 관련 모든 계약서는 비나한인 소속 변호사(상주)가 무료 작성, 확인, 검토한 후 진행이 가능합니다.

### 공장 입지 선정을 위해 필요한 정보(2,4,6,7은 필수 제공하여야 할 정보)

1. 투자자 기본 정보(상호, 소재지):
2. 담당자(직통 연락처 포함):
3. 조업(진출) 개시 계획 예정 시기:
4. 제조업 라이선스에 추가 할 업종(수출입 유통/서비스/기타 업종):
5. 생산제품(아이템: HS CODE, 이미지 포함):
6. 프로세싱(영문: 대략적인 개념도):
7. 공정상 도금이나 염색 등 환경에 영향을 끼치는 요소 사용 유무:
8. 선호 지역(호치민 남부, 다낭 중부, 하노이 북부, 기타지역):
9. 토지 사용료/임대공장 임대료 예산 금액:  
-호치민 인근 지역인 동나이 성,빈중 성, 롱안 성 토지 사용료 m²당 90~ 150 USD(최장 50 년), 임대료 m²당 월 4~ 6 USD
10. 입지 선정에 따른 전제 조건:
11. 선택의 우선 순위:  
-예: ①가격, ②인프라, ③인력 수급, ④항구 공항 또는 특정 지역이나 업체와의 접근 성, ⑤업종에 따른 특수성에 의해 필요로 하는 인프라, ⑥기타 요구 사항)
12. 공장 형태(임대공장 / 자가공장):
13. 면적(토지 면적 또는 임대공장- 건폐율 60~70% 기준):
14. 희망하는 비나한인 서비스 범위:  
- 조사 내용(범위): 1)항은 일반 서비스, 2),3)항은 맞춤 서비스에 해당  
1) 기본 데이터 ①업종 입주 여부,②지역, ③토지 사용료(공장 임대료), ④토지 사용 잔여 기간 등 기본 데이터 제공  
2) 세부 정보: 전기요금, 관리비, 항구와의 거리, 주소, 담당자 연락처, 주요 도시와의 거리 등 기타 부가적으로 참고가 될 세부 사항): 보고서 형태  
3) 현장 실사를 통한 정밀 조사(실사 보고서 포함)

비나한인 입지 선정 대행 서비스 안내(일괄 서비스 포함) 참고: [http://www.vinahanin.com/real\\_info](http://www.vinahanin.com/real_info)

다양한 리스트가 등록된 사이트 주소: [http://www.vinahanin.com/Real\\_Estate](http://www.vinahanin.com/Real_Estate)

**전화 문의:** 0909 194 181,

**이메일:** [viethoasong@gmail.com](mailto:viethoasong@gmail.com) (실시간 확인),

**카톡ID:** vinahanin(무료 통화).

## 호치민 시 인근 톤안성(구찌 쪽) 산업공단 내 임대공장(다양한 면적 선택)

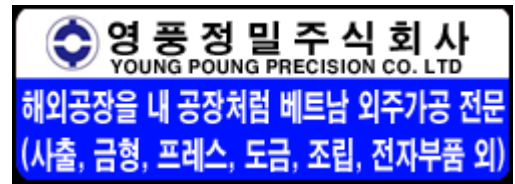
m²당 월 3.8 USD

750m² 부터 다양한 면적

호치민 공항 40분

사이공하이테크파크 1시간 30분

호치민 시 중심부 1시간 30분





**비나한인 베트남 비즈니스 센터**

**One-stop total service**

입지선정에서부터 라이선스까지..

법률행정 서비스

로컬법인 / 외투법인 라이선스

지사, 대표사무소 / 법인 형태 전환

공장설립 / 워크퍼밋 / M & A / 입지선정

Hot line **0909 194 181**

## 봉타우 성업 중인 한류풍 매물 식당

한국인, 유럽 관광객들이 가장 많이 찾는 베트남 최대 관광지 중 하나이며 베트남 포스코가 있는 지역  
인테리어가 전문인 식당 주인이 직접 실내 장식하여 세련미가 돋보이며 아담하고 예쁜 식당  
창업한지 얼마 안 되었으나 본업과 겸하여 운영하는 것이 벅차 본업에 충실 하고자 매물로 내 놓은 식당임.

보증금 : 39,000,000 VND (임대료 3개월 분)

시설 및 집기류 (사진첨부)

대형냉장고 4door 1대

찬 냉장고 1대

음료냉장고 2대

반죽기 1대

제빙기 1대

아이스크림기계 2대

슬러쉬 1대

믹서기 1대

포스 1대

기타 접시 및 그릇 대량 보유.

인수인계 가격 TOTAL 40,000 USD

총면적 : 30평



**상담/문의**(베트남 부동산 입지선정 상담/중개료 무료)

베트남 국가번호 +84

베트남: 0909 194 181(한국어/일어) / 028 6681 0114(베트남어/영어)

한국에서: +84 909 194181(한국인 직통)

이메일: viethoasong@gmail.com

카카오톡 ID: vinahanin (무료 직통 통화 가능)

## 동나이성 최적의 입지 조건을 갖춘 임대공장

공단내 신축공장으로서 임대료 최저가 수준

임대료: 3.8 USD/월/㎡

최소 계약 기간: 3년~5년

관리비: 0.1USD/월/㎡

보증금: 4개월

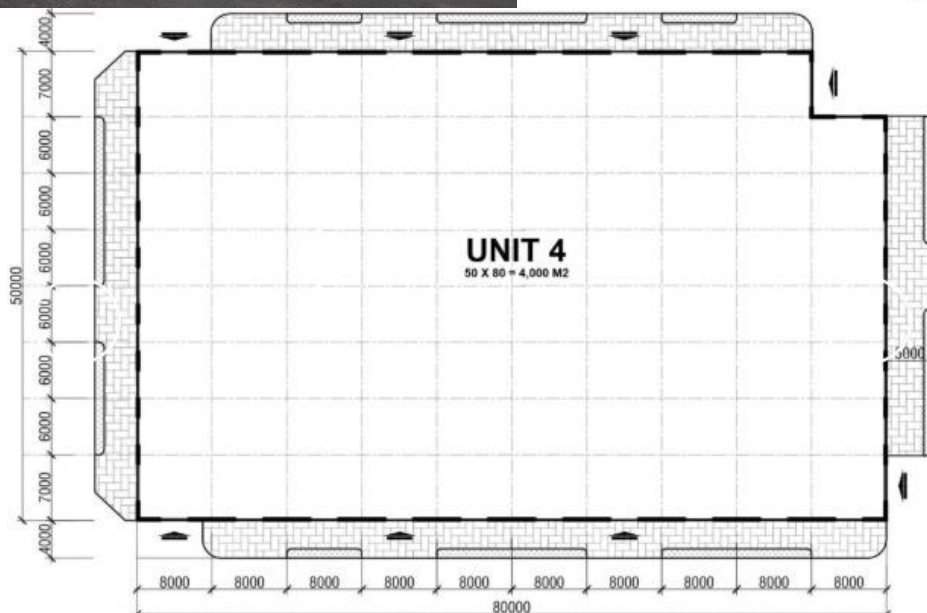
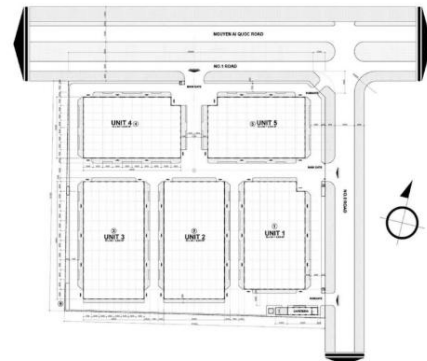
즉시 입주 가능

호치민 시 중심부에서 자동차로 50분 거리

Cat Lai 국제 컨테이너 항구 40분 거리

호치민 신 공항 인근 지역

각종 행정 지원



## 빈증성 신도시 공단내 임대공장

베트남에서 공업화가 가장 먼저 이루어졌으며 한국 업체가 가장 많이 진출한 지역인 빈증(Binh Duong) 신도시에 접해 있으며 사이공 하이테크파크로부터 1시간 30분 거리이기에 삼성전자 협력 업체중에 기술 테스트 심사에 통과하지 못했거나 일정한 거리를 유지하고 싶은 업체에 적합'

1000m<sup>2</sup> (사무실 약 150m<sup>2</sup> 포함)

월 임대료: 4.1USD / m<sup>2</sup>



2층 사무실



## 동나이 소재 우수 산업공단 내 임대공장

-EP기업 등록 가능-

한국 기업들이 가장 많이 입주하고 선호하는 지역 중 하나인 동나이성 룡탄(Long Thanh) 지역에 소재 하면서 인프라가 잘 정비된 곳으로 상당히 깨끗하고 인지도가 높은 공단내 임대 공장입니다.

호치민시 1시간이내

사이공 하이테크파크 40분

2300 m<sup>2</sup> 5 USD



2900 m<sup>2</sup> 4 USD (독립형태로 주변 공간 활용 가능)



## 동나이 성 공단내 독립형 임대공장(100% 외투법인 설립 등록 가능)

호치민 중시부로부터 1시간 이내  
사이공 하이테크 파크로부터 40분 전후

토지 면적: 4743m<sup>2</sup>,  
공장면적: 2592m<sup>2</sup>(36x72m)  
기둥 높이 7m, 가운데 높이 11m

임대료: 4.5USD/m<sup>2</sup>  
토지 면적은 관리비 약 1USD(23,000VND)/년 만 부담  
보증금 6개월분  
임대기간 최소 5년



## 롱안(Long An)성 산업공단 내 소규모 임대공장

베트남 남부 지방 롱안성에 위치 하면서 호치민 중심부로부터 1시간 정도의 접근성이 뛰어난 입지  
10월 초 입주 가능하며 현재 계약도 가능하고 공장설립 사업자 라이선스 진행이 가능하기에 공장 입주 시기와 외국투자 등록증, 사업자 라이선스 등 발급 시기를 맞추어 진행이 가능합니다.  
참고로 독립형이기에 수출 전용(EP)기업 지정이 가능하며 삼성전자가 입주한 사이공 하이테크파크(Saigon Hi-Tech Park: SHTP)로 부터 1시간 20분 전후로 삼성전자 관련 업체에게도 추천드립니다.

면적: 600m<sup>2</sup>

임대료

+공장: 570m<sup>2</sup> x 3.8USD

+사무실: 30m<sup>2</sup> x 5USD

+마당: 500m<sup>2</sup> x 0.7USD

보증금: 6개월

임대료 납입방식: 1개월씩 선납



## 호치민 인근 임대공장(면적 다양)

호치민 인근 롱안성에 소재한 임대공장으로 푸미흥 약 20~30분

호치민 중심부 약 1시간 전후

사이공하이테크파크로부터 이동시간 1시간30분

사업자 라이선스 무료 대행

임대면적 다양하기에 문의 하시면 별도 안내

월 임대료: 5,8 USD/m<sup>2</sup>(관리비 포함) 1000 m<sup>2</sup> 이상

6 USD/m<sup>2</sup>(관리비 포함) 1000 m<sup>2</sup> 이하



## 동나이성 매물공장(임대가능)

신규 건축

토지 넓이 1ha

공장 넓이 5000m<sup>2</sup>

호치민 중심부로부터 1시간~1시간 20분

매매 2,204,000 USD

임대 4 USD/m<sup>2</sup>/월

기타 정보 세부 정보: <http://www.vinahanin.com/land/342858>

상담: 비나한인 0909 194 181(베트남 +84), viethoasong@gmail.com(실시간 확인 회신)



## 롱안성 임대공장

용도:임대공장

대상지역:롱안

주소:롱안성

형태/크기:1080 m<sup>2</sup> / 2160 m<sup>2</sup>

금액 및 거래방법:공장 3.5/m<sup>2</sup>, 사무실 5/m<sup>2</sup>, 주변 토지 0.7/m<sup>2</sup>

상담/문의:비나한인 0909 194 181, viethoasong@gmail.com

물건과 등록자 관계:중개인

거래상태:진행중

롱안성 대규모 공단내 소형 임대공장이며 독립형 구조로 EP기업 지정이 가능하며 섬유 봉제 업체 입주 가능

호치민 중심부로 부터 1시간 20분



## 남동성 공단내 공장 매매/임대



남동성 공단내 공장 매매 / 임대,

현재 농업용 비닐 생산활동중,

매매: 대지: 13,151sqm 건평: 공장동 2동 2,057sqm

사무동 2동:325sqm, 주차동:2,057sqm,

임대: 공장동1동 :920sqm, 사무동1동:162sqm,공터,

준공필, 전기, 소방, 조경,수도 완벽함.

## 호치민 인근 롱안성 소재 대규모 공단 내 임대공장

임대료: 3.2 USD/m<sup>2</sup>/개월 (관리비 안 포함)

최소임대기간: 5년

면적: 2875m<sup>2</sup>

보증금: 임대료의 3개월



## 공단내 공장 매매(터이닌 성)



현재 가동 중인 공장으로 터이닌 성에 속하는 대규모 공단 (경제 특구)내 위치하는 곳으로 기본 정보는 아래와 같으며 관심 있는 경우 비나한인에 방문 상담 하시기 바랍니다.

- 총 면적 29,430 m<sup>2</sup>
- 건물 1층 11,725 m<sup>2</sup>
- 건물 2층 6,161 m<sup>2</sup>
- 식당 및 주차장 1,308 m<sup>2</sup> 정도 되며,

매매 가격은 건물 2,300,000 USD

토지 1,442,070 USD

신발 기계 / 설비 926,000 USD(필요시, 매매)

내고는 당사자간 직접

## 호치민 인근 성인 룡안성에 위치한 공단내 임대 공장

호치민 중심부로부터 약 1시간 20분 이내(실지 이동 시간), 푸미흥으로부터 약 1시간.

Rental price(임대료) 3.2 USD/m2/개 월 (관리비 불 포함)

Rental time(최소 임대기간): 5년

Acreage (면적): 2875 m2

Deposit(보증금):3 month (3개월)



## 베트남 북부 박린성 임대공장

공장 면적: 3600m<sup>2</sup> 임대료 3.5 USD / m<sup>2</sup>/월

부지면적: 6000 m<sup>2</sup>

사무실: 465 m<sup>2</sup>(3층) 사무실 임대료 6USD/m<sup>2</sup>/월

최소 계약 기간: 3년

보증금 3개월분

납부 방식 3개월씩

하노이 / 흥옌 이동 거리 1시간 30분



## 베트남 동나이성 대단위 공단 내 단독형 임대공장

베트남 공장설립을 위한 호치민 인근 성 동나이성 대단위 공단 내 단독형 임대공장베트남 호치민 중심부로 부터 1 시간, 사이공하이테크 파크(삼성전자 입주 공단)로부터 1 시간 이내의 뛰어난 접근성과 인프라가 잘 갖추어진 대규모 공단 내의 단독형 임대공장

임대료 m²당 5USD, 보증금 6 개월, 최소 계약기간 5 년,

즉시 입주 가능,

공장설립 라이선스(제조업, 유통 기타 라이선스 불포함) 발급 예상 기간 서류 준비 후 약 4 주 전후

|              |                                          |
|--------------|------------------------------------------|
| 용도 :         | 임대공장                                     |
| 대상지역 :       | 동나이                                      |
| 주소 :         | 동나이 성                                    |
| 형태/크기 :      | 2304 m²(사무실 576 m² 포함)                   |
| 금액 및 거래방법 :  | 공단 측과 직접 계약                              |
| 상담/문의 :      | 비나한인 0909 194 181, viethoasong@gmail.com |
| 물건과 등록자 관계 : | 중개인                                      |
| 거래상태 :       | 진행중                                      |



**알림:** 베트남 한인 관련 행사나 모임 이벤트, 업소 신장개업,이전, 부동산 임대매물 물건등을 비나한인에 알려 주시면 선별하여 비나한인 사이트나 매주 발행 되는 비나한인 뉴스레터에 무료로 게재하실 수 있습니다.(부동산 임대매물 별도 안내)

**내용 제보 / 각종 문의:** [viethoasong@gmail.com](mailto:viethoasong@gmail.com) (실시간 확인) / TEL: 0909 194 181(부동산 관련 문의)

추가 상세 내용은 클릭 <http://www.vinahanin.com/>